

**PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. Ing. arch. Jaroslav DANĚK**

Husova 4, Č. Budějovice 370 01, tel.fax. 387 311 238, tel. 387 314 260, 605 277998, 602 443139



*Územní plán obce*  
**NOVÁ PEC**  
**Návrh**

**TEXTOVÁ ČÁST**

ČERVEN 2003

	SCHVALOVACÍ DOLOŽKA TENTO ÚZEMNÍ PLÁN BYL SCHVÁLEN	Razítka
Schvalovací orgán	ZASTUPITELSTVO OBCE NOVÁ PEC	
Dne		
Pod číslem usnesení		
Starosta obce	PAVEL ŠTĚTINA	
Zástupce pořizovatele	OBECNÍ ÚŘAD NOVÁ PEC	
Zastoupený	PAVEL ŠTĚTINA	
Nadřízený orgán	Krajský úřad – JIHOČESKÝ KRAJ Odbor regionálního rozvoje, územního a stavebního řízení a investic	
Stanovisko vydáno dne		
Pod číslem jednacím		

## OBSAH

<b>ÚDAJE O ZAKÁZCE</b> .....	3
IDENTIFIKACE ZAKÁZKY A ÚDAJE O ZPRACOVATELI .....	3
ZPRACOVATELE JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ A KOOPERACE .....	3
<b>A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE</b> .....	4
a) HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ .....	4
b) ZHODNOCENÍ VZTAHU DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚPD .....	4
c) ZHODNOCENÍ VZTAHU DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚPD .....	4
d) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ SOUBORNÉHO STANOVISKA .....	4
e) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ .....	4
<b>B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</b> .....	5
a) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE .....	6
b) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ .....	6
c) NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE .....	10
d) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ .....	11
e) LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁTOPOVÝCH ÚZEMÍ .....	16
f) PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA VYBRANÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ .....	17
g) NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY .....	21
h) VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ .....	31
i) NÁVRH MÍSTNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY .....	33
j) VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV .....	38
k) NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY .....	39
l) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA .....	39
m) NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE .....	65
<b>C. ČÍSELNÉ ÚDAJE DOPLŇUJÍCÍ A CHARAKTERIZUJÍCÍ NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ</b> .....	65
OBYVATELSTVO A BYTOVÝ FOND .....	65
<b>D. ZÁVAZNÁ ČÁST</b> .....	73

**ÚDAJE O ZAKÁZCE****IDENTIFIKACE ZAKÁZKY A ÚDAJE O ZPRACOVATELI**

Název zakázky	ÚZEMNÍ PLÁN OBCE NOVÁ PEC
Stupeň	Návrh
Číslo zakázky	39/97
Datum	Duben 20003
Pořizovatel	Obec Nová Pec
Pověřený pořizováním	
Nadřízený orgán	Okresní úřad Prachatice
Zpracovatel	<b>PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. - Ing.arch. Jaroslav Daněk</b>
IČO	25 194 771
DIČ	077 - 25 194 771
Bankovní spojení – č.účtu	HVB a.s. České Budějovice, číslo účtu 31778-800/2700
Vypracovali	<b>Pavel Kouba</b> , Jaromír Kadlec, Ing. arch. Jindra Kupcová, Ing. Karolina Škrlantová, Naděžda Platilová, Ing. Marcela Pávková, Blanka Martiniová, Ingrid Petrovičová, Jana Titlová, Marcela Fenclová.

**ZPRACOVATELÉ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ A KOOPERACE**

Urbanistická část	Ing.arch. Jaroslav Daněk - PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.
Demografie	P. Kouba - PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.
Doprava a dopravní zařízení	Ing. Marcela Pávková – PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.
Vodohospodářské řešení	Ing. V. Houška
Zemědělský půdní fond	P. Kouba - PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.
Krajinná ekologie	Ing. Václav Škopek, CSc. - EKOSERVIS

## A. **ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

### a) **HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ**

Hlavním cílem územního plánu je vytvořit v obci Nová Pec a jejím správním území podmínky pro zdravý a spokojený život obyvatel. Schválený územní plán se stane právním podkladem pro řízení výstavby v obci a jejím správním území.

Předmětem územního plánu je zejména podchycení současného urbanistického stavu obce s limitujícími faktory a na jejich základě navrhnout zásady budoucího uspořádání v území. Neopomenutelnou součástí územně plánovací dokumentace je návrh koncepce dopravy, technické infrastruktury a opatření vedoucí ke zlepšení kvality životního prostředí. Současně je nutné stanovit zastavitelné území obce se závaznými a směrnými regulativy pro funkční plochy a veřejně prospěšné stavby.

### b) **ZHODNOCENÍ VZTAHU DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚPD**

Pro obec Nová Pec byl zpracován v roce 1991 ÚPNSÚ Nová Pec (zpracovatel Stavoprojekt České Budějovice). Zpracovaný územní plán sídelního útvaru neodpovídal současným požadavkům obce (změny funkční náplně některých navržených ploch + doplnění nových), rovněž nebylo zpracováno celé správní území obce Nová Pec.

### c) **VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ**

Územní plán byl započat před rokem 1999. Zastupitelstvo schválilo územně hospodářské zásady dne 13.8.1997. Návrh řešení územního plánu schválené územně hospodářské zásady respektuje.

### d) **VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ SOUBORNÉHO STANOVISKA**

#### 1. část – splnění požadavků řešení sídel

Dokumentace je zpracována jako **ÚPO celého správního území obce v měřítku 1 : 10 000, detail sídla 1 : 2 000, včetně zpracování ÚSES**. Obsah je v souladu s požadavky stavebního zákona a navazujících vyhlášek v platném znění.

ÚPO je vypracován ve čtyřech kompletních paré.

Do ÚPO jsou zapracovány nové záměry investorů na území obce, průběžně projednáváné v zastupitelstvu obce.

Všechny body souborného stanoviska a stanoviska pořizovatele byly splněny, v ÚPO byl zapracován návrh podle aktuálních požadavků.

Na základě nových podkladů byly upraveny jednotlivé zóny CHKO. V plném rozsahu byl respektován požadavek na vypuštění navrhovaných ploch ze všech I.zón CHKO.

#### 2. část – splnění požadavků řešení volné krajiny

Následky neuváženého hospodaření v krajině se stále více negativně projevují na stavu životního prostředí. Hospodaření člověka se rušivým způsobem projevuje na tváři krajiny a proto je potřebné nalézt vyvážený kompromis, který je nezbytným předpokladem zachování životních podmínek. Nejzávažnější narušení životního prostředí představuje:

- Zhoršení kvality ovzduší a zatížení ekosystému odpady.
- Narušení energetických a látkových toků (například eroze).
- Zhoršení přirozené úrodnosti půd.
- Narušení hydrologického režimu a extrémní rozkolísanost průtoků.
- Kontaminace povrchových i podzemních vod.
- Vymizení ekotonálních společenstev.
- Nevyváženost druhové skladby bioty.
- Přerušování migračních cest velkoplošnou zástavbou a neuváženým řešením pozemních komunikací.

Celkově došlo k narušení tzv. ekologické stability, kterou je však možné systémem odpovědně navržených opatření alespoň částečně obnovit. Výchozí platformu poskytuje tzv. *ekologická kostra krajiny*, kterou tvoří ekologicky stabilnější části přírody. Mezi nejvýznamnější nástroje revitalizace krajiny patří *realizace územního systému ekologické stability, realizace komplexních pozemkových úprav nebo krajinotvorné programy Ministerstva životního prostředí*.

<b>Dřeviny vhodné pro výsadbu podél vodoteče</b>	
<i>stromy základní</i>	Fraxinus excelsior (jasan ztepilý).
<i>stromy doplňkové</i>	Betula verrucosa (bříza bradavičnatá), Alnus glutinosa (olše lepkavá), Alnus incana (olše šedá), Populus tremula (topol osika), Prunus padus (střemcha hroznovitá), Salix caprea (vrba jíva), Salix fragilis (vrba křehká), Tilia cordata (lípa malolistá).
<i>keře</i>	Rhamnus frangula (krušina olšová), Salix cinerea (vrba popelavá), Salix viminalis (vrba košíkářská), Salix triandra (vrba trojmužná), Sambucus nigra (bez černý).

## e) **VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Návrh přejímá generel ÚSES do své závazné části a tím chrání a zabezpečuje přírodní hodnoty v území. Návrh územního plánu deklaruje ve své závazné části vybudování ČOV, sportovišť, místních komunikací, kanalizačních řadů, přivadečů pitné vody a zřízení nových trafostanic včetně vedení VN i rekonstrukce stávajících. Návrh řeší i přeložení komunikace III. třídy 1632. Konečně, návrh předpokládá postupné rozšíření sítě stávajícího vedení teplovodu. To vše vytváří dostatečné předpoklady k zabezpečení ochrany přírodních hodnot a především jejich dalšího rozvoje.

Návrh řeší a obsahuje nové, bohatě naddimenzované, návrhové plochy pro bydlení v rodinných domech, plochy pro novou občanskou vybavenost, pro rozvoj podnikatelské činnosti, pro rozvoj sportovních aktivit, nové plochy technické vybavenosti. To vše vytváří předpoklady pro změnu demografického vývoje v obci. Stávající pokles umožňuje řešení ÚPO zastavit a velká nabídka parcel pro bydlení RD v zachovalém a zdravém prostředí nabízí prostor pro příliv nových občanů, zejména z větších měst. To je předpokladem zlepšení demografické a socioekonomické situace v obci, ať již zvýšením počtu kvalifikovaných lidí, tak omlazením populace. Můžeme tedy konstatovat, že návrh ÚPO zajišťuje dostatečné předpoklady pro rozvoj civilizačních hodnot v území.

Návrh územního plánu zahrnuje do své závazné části tyto dvě premisy: plochy staveb a areálů kulturních památek, chráněných podle zákona o státní památkové péči, vymezené ke dni schválení ÚP jsou neměnné, a dále: stávající objekty budou upravovány v tradičním charakteru. Návrh územního plánu ve své urbanistické koncepci jasně deklaruje, že při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci stávajících objektů, výšková hladina zástavby je nastavena výlučně na nízkopodlažní. Základním principem urbanistické koncepce je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídelních útvarů. Tyto body dostatečně zajišťují předpoklady pro uchování kulturních hodnot v území.

Závěrem tedy můžeme konstatovat, že návrh ÚPO svým řešením vytváří dostatečné předpoklady k zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

## **B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **METODIKA ZPRACOVÁNÍ**

Územní plán obce je zpracován v souladu se Stavebním zákonem v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky..

### **POUŽITÉ PODKLADY**

Pro zpracování detailů byl vytvořen ze státního mapového díla, map katastru nemovitostí, doplněním vrstevnic, odvozený mapový podklad v měřítku 1 : 2 000, 1: 10 000. Mapové podklady jsou určeny výhradně pro potřebu ÚPO. **Mapové podklady neobsahují rozestavěné objekty, objekty na které již bylo vydáno stavební povolení, ani objekty které již fyzicky existují a jejich majitelé nepožádaly o zanesení do katastrálních map.**

#### **Ostatní použité podklady pro vypracování ÚPO :**

Sčítání lidu, domů a bytů (ČSÚ 2001)

Mapa ČR

Turistické a cykloturistické mapy

Lidová architektura v Československu (V.Mencl)

Obce v číslech (ČSÚ 1990)

VÚC Prachatice

Malý lexikon obcí ČR (ČSÚ 1993,1995)

Vyjádření a podklady dotčených orgánů státní správy a organizací k zadání ÚPO

Konzultace se zastupitelem obce Nová Pec.

## **PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY**

V řešeném území se nachází kulturní památka z konce 18. století. Jedná se o Schwarzenberský kanál a obelisk Adalberta Schiftera na temeni jezerní stěny nad Plešným jezerem.

## **ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY**

V řešeném území se nenachází archeologická naleziště a lokality archeologického zájmu. Pro případné archeologické nálezy platí ohlašovací povinnost podle zákona O státní památkové péči.

### **a) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE**

**Řešené území** je vymezeno velikostí správního území obce Nová Pec, které tvoří dvě katastrální území k.ú.Nová Pec a k.ú.Pěkná. Obec Nová Pec spravuje rovněž sídla : Bělá, Dlouhý Bor, Jelení, Láz, Nové Chalupy.

**Sousední katastrální území** jsou Stožec, Volary, Želnavá, Boletice a Horní Planá.

Velikost řešeného detailu v měřítku 1 : 2 000 byla stanovena tak, aby bylo graficky možné vyjádřit celé souvislé zastavěné území, včetně navržených ploch a výhledový územní rozvoj sídel. Komplexní řešení celého správního území obce je zpracováno v měř. 1 : 10 000.

### **b) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ**

#### **Předpokládané podmínky vývoje obce**

Základním principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídelního útvaru. Přitom se respektuje určitá uvolněnost zástavby odpovídající venkovskému prostředí a celkovému měřítku stávající zástavby.

Na podporu koncepčních principů stabilizace řešeného území, vývoje sídelní struktury a urbanistické úrovně venkovského prostoru je třeba prioritně uplatňovat objektivní hlediska "Programu obnovy vesnice".

Při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu, na využívání vnitřních rezerv zastavěných částí a v rámci výstavby soukromých obytných objektů je třeba podporovat možnost zřizování prostorů pro občanskou vybavenost, která nenaruší okolní bydlení.

V sídle Nová Pec je zástavba ve středové části spíše městského charakteru, k okrajům obce se mění na zástavbu původních zemědělských objektů v průběhu doby přestavěných a doplněných novější zástavbou rodinných domů. Tato zástavba je formována komunikačním skeletem uprostřed zemědělsky obhospodařované krajiny se značným podílem lesů a zeleně, která je zde tvořena doprovodnou vegetací podél komunikací. V sídle jsou pohledově výrazně vnímány veškeré vyšší a objemnější stavby, o to výrazněji působí fronty původních objektů. Tento charakter obce, by měl být zachován a citlivě rozvíjen.

Významným prvkem obce je přehradní nádrž Lipno. Tato nádrž spolu s rozsáhlými a nedotčenými lesními plochami tvoří z obce Nová Pec poměrně atraktivní turistickou oblast. S ohledem na trvalou hodnotu popisovaných skutečností je možné i nadále uvažovat s rozvojem turisticky a tím i s rozvoje obce Nová Pec.

#### **Předpokládané podmínky vývoje přírodních hodnot území**

Krajinu okolo Lipna je možné označit za harmonickou vyšší kvality až přírodní. Přirozené a přírodě blízké porosty (přirozeného a přírodě blízkého charakteru ve 4. až 5. stupni ekologické stability) se v řešeném území mimo lesní prostředí vyskytují především blízko vodních toků a na výsušných lokalitách, stejně jako na některých dnes opuštěných pastvinách.

Pro různé výsadby v rámci řešeného území doporučujeme sortiment následujících dřevin - důraz klademe především na rekonstrukci alejí podél cest, odstínění hospodářských budov výsadby v obci (vhodné by bylo rovněž doplnění zeleně na mezích).

Kosterní dřeviny vhodné pro polní cesty a meze

*Pinus sylvestris* (borovice lesní), *Acer platanoides* (javor mléč), *Acer pseudoplatanus* (javor klen), *Fagus sylvatica* (buk lesní), *Quercus robur* (dub zimní), *Populus tremula* (topol osika), *Salix caprea* (vrba jíva), *Sorbus aucuparia* (jeřáb ptačí), *Tilia cordata* (lípa srdčitá), *Corylus avellana* (líska obecná), *Crataegus monogyna* (hloh jednosemenný), *Crataegus oxyacantha* (hloh obecný), *Prunus padus* (střemcha hroznovitá).

<b>Původní stromové dřeviny vhodné pro clonné výsadby</b>
<i>Acer platanoides</i> (javor mléč), <i>Acer pseudoplatanus</i> (javor horský), <i>Betula verrucosa</i> (bříza bradavičnatá), <i>Fraxinus excelsior</i> (jasan ztepilý), <i>Quercus petraea</i> (dub zimní), <i>Tilia platyphylla</i> (lípa velkolistá), <i>Ulmus glabra</i> (jilm holandský) - nepůvodní ale vhodný.

Celé správní území je součástí zvláště chráněných území – Národní park Šumava a Chráněná krajinná oblast Šumava. Území NP a CHKO je rozděleno do zón ochrany přírody. Veškeré aktivity směřované do tohoto prostoru musejí být konzultovány se SCHKOaNP ve Vimperku a musí být plně respektován schválený Plán péče CHKOaNP Šumava..

Doporučujeme památnými stromy vyhlásit vzrůstem významné stromy, a to *i v rámci lesních porostů*.

## GEOLOGICKÉ POMĚRY

Správní území obce Nová Pec je z geologického hlediska tvořeno středně zrnitým muskoviticko-biotickým granitem a porfyrickým amfibolicko-biotickým granitem až granodioritem s kvartérním pokryvem hlinitokamenitých až jílovitých svahovin.

## HYDROGEOLOGICKÉ POMĚRY

Řešené území se nachází v oblasti ortorul, leukokratních rul a migmatů, puklinové propustnosti.

Hydrogeologické poměry jsou patrné z následujícího výřezu hydrogeologické mapy v měřítku 1 : 100 000 a legendy této mapy.







## Podmínky kulturních hodnot území

### HISTORICKÝ VÝVOJ

#### TRADIČNÍ ZASTAVĚNÍ

V sídle Nová Pec se nachází pouze objekty k bydlení, v části Bělá se dochovaly i původní vesnické statky s hospodářskými částmi, které se vyznačují v převážné míře dvěma rovnoběžnými trakty s orientovanými štíty do ulice, které jsou propojeny zdí s vraty. Uprostřed této dispozice bývala sňh s kuchyní, vpředu se světnicí a světničkou, vzadu s komorou. Statky mají hluboké předzahrádky se stromovím, rozlehlý dvůr, který bývá vzadu uzavřen stodolou. Za ní následují dlouhé zahrady a původně také polnosti. Domy byly uspořádány do řad s mezerami mezi staveními, nebo stály samostatně uprostřed luk. Budovy byly zděné, vápnem omítnuté, střechy sedlové. Výplňové prvky byly dřevěné, truhlářsky opracované. Uspořádání budov kolem dvora mělo v drsné přírodě opodstatnění: vznikl ohrazený prostor chráněný před povětrnostními vlivy. Dnes můžeme také ocenit soukromí a útulnost dvorů. Statky jsou převážně dobře udržované, dříve necitlivě modernizované, v současné době však pečlivě rekonstruované nejen chalupáři, ale i trvale žijícími obyvateli.

### c) NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

#### Širší vztahy

Správní území obce Nová Pec tvoří dvě katastrální území k.ú. Nová Pec a k.ú. Pěkná. Celé správní území je součástí zvláště chráněných území – Národní park Šumava a Chráněná krajinná oblast Šumava. Území NP a CHKO je rozděleno do zón ochrany přírody.

Obec Pěkná je situována v severním konci řešeného území poblíž řeky Vltavy. Nová Pec se skládá ze sídel Nová Pec, Bělá, Nové Chalupy, Dlouhý Bor, Jelení, Láz, které svou polohou a umístěním v blízkosti jihočeské vodní Nádrže Lipno zaujímají své místo v krajině. Větší část správního území (západní část) je zalesněna. Největší vodní plochu zde tvoří Lipenská nádrž, dále se zde nalézá i řada menších vodních ploch (Plešné jezero, atd). Severní částí protéká řeka Vltava, vlévající se ve střední části do již zmiňované Lipenské nádrže. Zbytek zájmového území tvoří pastviny a louky. Je zde možnost využívání rekreačních aktivit u vodních ploch. Snadná dostupnost města Horní Planá a města Český Krumlov a Volary dává obci Nová Pec předpoklady k rozvoji bydlení. Sídlem Nová Pec také prochází železniční trať.

Při řešení koncepce návrhu bylo považováno za vhodné posílit zázemí pro cestovní ruch ve formě navržených pozemků pro občanskou vybavenost pro další služby s cestovním ruchem související. S rozvojem cestovního ruchu je předpokládán i příliv trvale žijících obyvatel. Z tohoto důvodu jsou nově navrhovány i plochy pro bydlení v rodinných domech. Veškeré navrhované plochy je však nezbytné situovat v návaznosti na urbanizované území tak, aby byla maximálně chráněná nadprůměrně kvalitní volná krajina.

## Urbanizovaná území

### Předpoklad rozvoje urbanizovaných území

Urbanizovaná území úzce souvisí s rekreačními aktivitami a cestovním ruchem v této oblasti, která se dá díky trvalým hodnotám tohoto území předpokládat i do budoucna. Přehradní nádrž Lipno a krásná příroda Národního parku Šumava a Chráněné krajinné oblasti Šumava vytváří z daného území velmi atraktivní a hojně navštěvovanou turistickou oblast. Celé území je protkáno soustavou pěších turistických tras a cyklistických stezek. Vodní nádrž Lipno je pak vhodným místem pro koupání a další vodní sporty.

S ohledem na zmíněné skutečnosti je proto vhodné posilovat a zkvalitňovat zázemí pro cestovní ruch. Tento záměr je podporován navržením dostatečných ploch občanského vybavení, které umožní rozšíření ubytovacích kapacit. Dále jsou v celé řešené území hojně navrhovány nové plochy pro sport a rekreaci. S případným posílením a rozšířením cestovního ruchu pak může následovat i příliv trvale žijících obyvatel. Pro tuto skutečnost jsou v dostatečné míře navrhovány plochy pro bydlení v rodinných domech.

Je nutné, aby se u všech nově navržených staveb jednalo o nízkopodlažní přízemní objekty s obytným podkrovím. Maximální plocha zastavěná budovami by neměla činit více než 45% pozemku. Odstavení vozidel by mělo být situováno vždy na vlastním pozemku.

### Současný stav urbanizovaných území

Původní část sídla Nová Pec leží jihozápadně od Nových Chalup. Postupem doby byla nová zástavba a podnikatelské záměry směřovány do části Nové Chalupy, kudy procházela komunikační síť. V této původní části zůstala pouze malá občanská vybavenost s několika obytnými objekty a zemědělský areál.

Sídlo Nová Pec (část Nové Chalupy) leží v těsné blízkosti Lipenské nádrže. Základ sídla tvoří obytné objekty, které jsou obestavěny podél sítě státních komunikací III. třídy, místních i účelových komunikací. Sídlem rovněž prochází železniční trasy.

Pouze centrální část Nových Chalup lze považovat za souvisle zastavěnou objekty bydlení v rodinných i bytových domech a občanskou vybaveností.

Mimo výše zmiňované objekty se v jihovýchodní části sídla nachází plocha lesní školky a pozemky s rekreačními chatami. V jižní části se rozkládá průmyslový areál, jehož funkce bude postupně pozměněna a plocha bude využita pro podnikatelské aktivity.

V jihozápadní a jižní části sídla se nachází převážně areály průmyslové výroby. V blízkosti lesa je umístěn vodojem. Na samém jihozápadním okraji sídla se nachází areál dřevovýroby, jižně od něj překladiště dřeva přístupné železnicí i komunikací. Stranou od obytné i podnikatelské zástavby v severovýchodní části se nachází stělnice.

Sídlo Bělá je tvořeno původními statky obestavěnými podél komunikace III. třídy na opačné straně Lipenské nádrže. Zde se nalézá malý počet rozptýlené zástavby bydlení v RD se zahradami. Východním směrem od sídla se rozkládá zemědělský areál se živočišnou výrobou a západním směrem stranou od sídla chatová rekreační lokalita.

Stavební stav sídel lze celkově zhodnotit u obytných budov jako průměrný, s částí méně udržovaných hospodářských budov, dříve stájí a stodol. Tyto objekty dotvářejí architektonický charakter sídla, mají však dnes minimální využití, jejich údržba je nákladná. Výšková hladina v současné době je převážně 1 podlažní, 1 podlažní s podkrovím a třípodlažní bytové domy.

Sídlo Pěkná je situováno v severní části řešeného území poblíž komunikace I.třídy I/39. Sídlo Pěkná tvoří malý počet rozptýlené zástavby bydlení v RD se zahradami. Součástí sídla je i zemědělský areál se živočišnou výrobou a objekt občanské vybavenosti.

Sídlo Jelení se nalézá v severozápadně od Nové pece . Sídlo tvoří malý počet rozptýlené zástavby bydlení v RD se zahradami.

### Návrh ploch urbanizovaných území

Návrh územního plánu uvažuje v centrální části sídel především s opravami rekonstrukcemi stávajících objektů s využitím pro bydlení a občanskou vybavenost. Rozvoj ostatního zastavěného území je určen převážně k rekonstrukci, modernizaci a dostavbě. Rozvoj sídla na nových plochách je navržen především po obvodě sídel Nová pec, Nová Pec – část Nové Chalupy Pěkná a Bělá. Jedná se v největším rozsahu o plochy pro bydlení v rodinných domech, plochy rekreace – pro sport a v mimo sídla Bělá i o plochy pro občanské vybavení. V sídle Nová pec u objektu bývalé pohraniční stráže ,Nová Pec – část Nové Chalupy ,Bělá a Pěkná je navržena plocha pro technickou vybavenost - ČOV. Okolo sídla Bělá je navržena přeložka silnice III tř. III/16 32.

Veškeré navrhované plochy v plné míře respektují zonaci CHKO a jsou situovány mimo plochy s I.zónou ochrany.

U nově navrhovaných objektů pro bydlení je předpokládána výšková hladina 1 podlaží s podkrovím.

**Územní plán obce Nová Pec neřeší záměr výstavby sportovně rekreačního areálu Smrčina-Hraničnick. Tento záměr bude případně řešen samostatnou změnou územně plánovací dokumentace.**

**Pro uvažované rozšíření osady Jelení o plochy občanského vybavení a bydlení v rodinných domech je nutné provést biologické posouzení dané lokality.**

### Koncepce volné krajiny

Koncepce krajiny se odvíjí z myšlenky, že zejména vodní toky a lesy jsou páteří její ekologické stability. Proto je také ochrana (ve většině případů drobných toků však spíše obnova) vodního režimu tedy prvořadou záležitostí. Týká se

- a) revitalizací vodních toků, drobných nádrží a jejich bezprostředního okolí,
- b) dalšího zvyšování retence vody v krajině.

Jde o zvýšení morfologické členitosti koryt drobných vodních toků, umožnění jejich přirozeného meandrování (ve snaze celkově prodloužit vodní tok), vytvoření *odpovídajícího* vegetačního doprovodu, umožnění periodického zaplavování vhodných lokalit, ochrana toků před lokálním znečištěním z obce a snaha o obnovu stability vodního režimu.

V řešeném území je možné tyto požadavky naplnit:

- a) revitalizací nejdrobnějších vodních toků a jejich vegetačního doprovodu (prostřednictvím projektů revitalizací konkrétních vodních toků, vesměs ve správě ZVS),
- b) realizací prvků místního územního systému ekologické stability, které využívají vodní toky jako biokoridory a především biocentra umožňující trvalou existenci organismů nějakým způsobem vázaných na vodní prostředí,

V okolí Nové Pece považujeme za **nejpotřebnější doplnění hodnotných liniových prvků zeleně - alejí podél komunikací a ozelenění (případně revitalizaci) vodotečí (viz ÚSES)**. Většina návrhů by měla být odvozena od územního systému ekologické stability, jehož základními skladebnými částmi na lokální úrovni jsou i interakční prvky, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům a významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny. V místním územním systému ekologické stability zprostředkovávají interakční prvky příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu. Interakční prvky jsou součástí ekologické niky různých druhů organismů, které jsou zapojeny do potravních řetězců i okolních, ekologicky méně stabilních společenstev. Slouží jim jako potravní základna, místo úkrytu a rozmnožování i pro orientaci. Přispívají ke vzniku bohatší a rozmanitější sítě potravních vazeb v kulturní krajině a tím podmiňují vznik regulačních mechanismů, zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny.

## d) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

V grafické části z Hlavního výkresu v měřítku 1 : 10 000 a v Detailu hlavního výkresu v měřítku 1 : 2 000 je patrné členění správního území obce Nová Pec do funkčních ploch. Jednotlivé funkční plochy jsou rozlišeny barvou upřesňující typ funkčního využití.

### 1. ZÓNA - Plochy bydlení v rodinných domech – stávající, navržené

- **Přípustná funkce:** individuální bydlení v rodinných domech a činnosti a plochy s tímto typem bydlení související, tj. zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, drobné řemeslné a výrobní provozovny nerušící sousedskou pohodu, malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, veřejná zeleň.
- **Podmíněně přípustná funkce:** bydlení v řadových rodinných domech, bytových domech do 8 bj., zahradnické a sadovnické provozovny, nerušící řemeslné a hospodářské provozy s vyloučením provozů vyžadujících vymezení pásem hygienické ochrany, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb a samostatná občanská vybavenost menšího rozsahu, veřejné stravování (sloužící převážně pro denní potřebu obyvatel přilehlého území).
- **Nepřípustné:** ostatní funkce, neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné, zejména veškeré činnosti narušující okolní prostředí, výroba, velké provozy, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní centra, zařízení dopravních služeb a autobazary.

### 2. ZÓNA - Plochy bydlení v bytových domech – stávající

- **Přípustná funkce:** bydlení v rodinných domech nebo v bytových domech do 4. nadzemních podlaží, přípustné jsou služby zdravotní a sociální (domy s pečovatelskou službou), v přízemí vestavěná občanská vybavenost a provozovny služeb, obchodní zařízení. Přípustná je funkce vzdělávací, kulturní, sportovní. Přípustné je zřizování dopravní infrastruktury nepřekračující svým významem místní dosah, parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území, dále veřejná zeleň, parkové úpravy.
- **Podmíněně přípustná funkce:** samostatné drobné obchodní, prodejní a administrativní činnosti nenarušující obytnou pohodu, chovatelství a pěstitelství malého rozsahu.

- **Nepřípustné:** ostatní funkce, neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné, zejména veškeré provozy, činnosti a děje narušující obytnou pohodu, hospodářství většího rozsahu, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, autobazary, nákupní zařízení většího rozsahu.

### 3. ZÓNA - Plochy občanského vybavení – stávající, navržené

- **Přípustná funkce:** funkce poskytující veřejné, správní, kulturní, duchovní, zdravotnické, sociální, sportovní, vzdělávací služby netechnického charakteru. Přípustné je zřizovat a provozovat knihovny, archivy, galerie, divadla, kaple, kostely, fary, úřady státní správy, služebny policie, požární zbrojnice, zdravotnická střediska apod., parkovací a odstavná stání vyvolaná přípustným využitím území, nezbytná infrastruktura, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nákupní zařízení.
- **Podmíněně přípustná funkce:** bydlení, ostatní podnikání, pokud nevyžaduje vyhlášení OP a negativně neovlivňuje své okolí.
- **Nepřípustné:** jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady.

### 4. ZÓNA - Plochy rekreace – pro sport – stávající, navržené

- **Přípustná funkce:** jsou to plochy určené k hromadnému provozování sportovních aktivit, zábavy a rekreace. Přípustné je zřizovat sportoviště a hřiště, dětské hřiště, jednoduché stavby (s výjimkou staveb pro rekreaci) související s využitím plochy pro sport a rekreaci (můstky, rampy, doskočiště, apod.)
- **Podmíněně přípustná funkce:** stavby související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí (tribuny, šatny, sociální zařízení, bufety), parkovací a odstavná stání vyvolaná využitím území, veřejná zeleň.
- **Nepřípustné:** ostatní funkce, neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné, zejména stavby individuální rekreace.

### 5. ZÓNA - Plochy rekreace - individuální – stávající

- **Přípustná funkce:** je to zóna klidové rekreace. Přípustné je rekonstruovat, modernizovat a přistavovat stávající zástavbu rekreačních chalup a rodinných domů tzv. druhého bydlení.
- **Podmíněně přípustná funkce:** je zřizovat sportoviště a hřiště, dětské hřiště, jednoduché stavby související s využitím plochy pro sport a rekreaci, parkovací a odstavná stání vyvolaná využitím území, veřejná zeleň, louky, rekreační areály, pláže, jednoduché stavby veřejného stravování sloužící-li potřebám rekreační funkce, velký podíl zeleně, nákupní a obslužná zařízení související s využitím území.
- **Nepřípustné:** ostatní funkce, neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

### 6. ZÓNA - Plochy výroby a výrobních služeb – stávající

- **Přípustná funkce:** výlučně podnikatelská, průmyslová a výrobní, popřípadě zemědělská, chovatelská a pěstitelská výroba, služby, přípustné je zřizovat sklady, skladové plochy a komunální provozovny, zařízení pro obchod a administrativu, parkovací a odstavná stání.
- **Podmíněně přípustná funkce:** je zřizovat provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby, nákupní zařízení, sportovní, sociální a zdravotní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot.
- **Nepřípustné:** samostatné bydlení všech forem, zařízení vyžadující mimořádnou ochranu ohrožující prostředí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi).

### 7. ZÓNA - Plochy technického vybavení – stávající, navržené

- **Přípustná funkce:** jsou to plochy určené pro umístění staveb a zařízení technické vybavenosti zahrnující plochy pro vodovody, kanalizaci a ČOV, elektřinu, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace, kolektory a produktovody, likvidaci odpadů, skladování odpadů, vodohospodářské plochy. Dále je přípustné na tyto plochy umístit a provozovat stavby pro výrobu drobnějšího charakteru, parkovací stání, odstavná stání a garáže vyvolaná přípustným využitím území.

- **Podmíněně přípustná funkce:** odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, garáže, parkovací stání i pro ostatní plochy s jiným využitím území. Podmíněně přípustné jsou rovněž zařízení průmyslově a zemědělsky zaměřené a provozní byty pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby či technologie.
- **Nepřípustné:** ostatní funkce děje a činnosti, které zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko nebo režim stanovený hygienickými normami nebo vyhláškou obce. Dále pak funkce a činnosti neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné, zejména samostatné bydlení.

## 8. ZÓNA - Plochy zemědělských areálů – stávajíc

- **Přípustná funkce:** činnosti zemědělské výroby a zemědělských provozů, chovatelské areály jimž nemusí být vymezeno PHO, zemědělské a zpracovatelské provozovny, přípustné je zřizovat skladové prostory a zařízení poskytující zemědělské služby a obchod, parkovací a odstavná stání pro potřebu vyvolanou využitím území. Bydlení pouze jako integrovaná součást malého soukromého zemědělského areálu.
- **Podmíněně přípustné funkce:** areály jimž musí být vymezeno pásmo hygienické ochrany, změna kultury pozemku na zahradu, nedochází-li ke změně charakteru území a krajinného rázu. Výrobní a podnikatelská činnost, výrobní služby a sklady. Podmíněně přípustné je zřizovat provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby.
- **Nepřípustné:** jsou veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot, s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele

## 9. ZÓNA - Plochy zahrad a zahrádek – stávající

- **Přípustná funkce:** soukromé zahrady s možnou výstavbou oplocení a objektů drobné zahradní architektury ( altány, sklady nářadí, pergoly, apod.) nenarušující susedskou pohodu.
- **Podmíněně přípustná funkce:** je zřizování zahradních domků o ploše do 16 m<sup>2</sup>, objektů pro pěstitelství a chovatelství, zahradnictví a sadovnictví většího rozsahu. Parkovací a odstavná stání je podmíněně přípustné zřizovat výlučně pro vlastní potřebu.
- **Nepřípustné:** veškeré funkce narušující prostředí, trvalé bydlení, garáže jako samostatné objekty, jakékoliv jiné funkce a zařízení, která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná.

## 10. ZÓNA - Plochy veřejné zeleně – stávající, navržené

- **Přípustná funkce :** parkově upravená veřejná prostranství, krajinná zeleň, přírodě blízké porosty a dřeviny, travní porosty bez dřevin, solitéry s podrostem bylin. Tyto plochy jsou určeny k oddechu a rekreaci, patří sem i hřbitov a farská zahrada. Přípustné je zřizovat stezky pro pěší i cyklisty, osazovat drobnou architekturu a uliční mobiliář, pomníky, památníky, vysazovat aleje.
- **Podmíněně přípustné funkce :** zřizovat hřiště, parkovací a odstavná stání, vyvolaná využitím území.
- **Nepřípustné :** parkovací a odstavná stání a garáže většího rozsahu pro nákladní automobily a autobusy, trvalé bydlení, veškeré funkce neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

## 11. ZÓNA - Neurbanizovaná území

### Plochy určené pro plnění funkce lesa

- **Přípustná funkce:** plochy trvale určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů (zákon 289/1995 Sb.), přípustné je zřizovat jednotlivé účelové stavby pro lesní hospodářství a myslivost místního dosahu (kazatelny, krmelce, posedy, oplocenky, sklady krmiva).

- **Podmíněně přípustná funkce:** účelové komunikace určené pro obsluhu území, dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku.
- **Nepřípustné:** jsou jakékoliv funkce, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

## Vodní plochy a toky

- **Přípustná funkce:** vodní plochy a toky, chovné rybníky, rekreační nádrže a ostatní vodní díla.
- **Podmíněně přípustná funkce:** je možno zřizovat přemostění a lávky, stavidla a hráze, krmná zařízení pro chovné rybníky, pro rekreační vodní plochy pak skluzavky, mola, přístaviště a jiná sportovní zařízení.
- **Nepřípustné:** všechny činnosti a děje neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

## Orná půda

- **Přípustná funkce:** hospodaření na zemědělské orné půdě.
- **Podmíněně přípustná funkce:** trvalé travní porosty, zalesnění, účelové komunikace, liniová technická infrastruktura jednoduché zemědělské stavby, sady.
- **Nepřípustné:** všechny činnosti a děje neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné

## Kulturní a travní porosty

- **Přípustná funkce:** extenzivně či intenzivně zemědělsky využívané travní a luční porosty.
- **Podmíněně přípustná funkce:** ostatní zemědělské využití, zalesnění, liniová technická infrastruktura, orná půda, účelové komunikace, nezbytně nutná zařízení sloužící pro obnovu krajiny.
- **Nepřípustné:** všechny činnosti a děje neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

## Přírodě blízké porosty

- **Přípustné funkce:** volně rostoucí porosty, břehové porosty kolem vodotečí, křoviny, stromořadí, extenzivně využívané travní a luční porosty.
- **Podmíněně přípustná funkce:** ostatní zemědělské využití, zalesnění. Liniová technická infrastruktura, v případě interakčních prvků a ploch zařazených do ÚSES nadzemní TI bude vedena kolmo na prvek.
- **Nepřípustné:** jakákoliv jiná funkce, jakákoliv výstavba mimo liniových staveb technické infrastruktury.

## Součástí výkresů jsou také plochy dopravní, pro dopravu v pohybu – ZÓNA 12,13 . Pro tyto plochy jsou stanoveny tyto funkce:

- **Přípustné:** doprava motoristická, železniční, cyklistická, pěší. Jsou to komunikace I., III.třídy a místní obslužné komunikace.
- **Podmíněně přípustná funkce:** drobné stavby (autobusové zastávky, čekárny, reklamní poutače) ,jen v současně zastavěném území obce.
- **Nepřípustné:** veškeré činnosti a děje neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

## e) LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁTOPOVÝCH ÚZEMÍ

### **Ochranná pásma a hranice**

Veškerá ochranná pásma jsou zakreslena v Hlavním výkresu v měř. 1 : 10 000.

### **OCHRANNÁ PÁSMA ELEKTRICKÉHO VEDENÍ**

Uživatel území v blízkosti energetických venkovních vedení je omezován ve své činnosti ochrannými pásmy. Jsou dána novelizovaným energetickým zákonem nabývajícím účinnosti dne 1.1.2001. U stávajících el. zařízení, vybudovaných před účinností tohoto zákona, zůstávají původní ochranná pásma, viz §41: 22 kV = 10 m.

### **OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH ZDROJŮ**

Ochrana podzemních vod je zpracována podle Vodního zákona ve znění pozdějších předpisů.

Celé řešené území se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) vyhlášené nařízením vlády č.40 z 19.4.1978.

### **OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA**

V obci Pěkná je situován hřbitov. Ochranné pásmo kolem tohoto pozemku je 100m.

### **OCHRANNÉ PÁSMO ČISTÍRNÝ ODPADNÍCH VOD**

V řešeném území se nachází čtyři navržené ČOV s ochrannými pásmy, která jsou zakreslena v Hlavním výkresu a detailech území.

### **OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC A ŽELEZNIC**

Ochranná pásma dopravních tras jsou zpracována podle Zákona o pozemních komunikacích a Zákona o drahách.

Sídly prochází státní silnice II. a III.třídy. Jejich ochranná pásma jsou zakreslena v hlavních výkresech.

### **OCHRANNÉ PÁSMO POZEMKŮ PRO PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Ochrana pozemků pro plnění funkce lesa je zpracována podle Lesního zákona . Ochranné pásmo pozemků určených pro plnění funkce lesa je 50m od okraje.

### **OMEZENÍ LESNÍMI CELKY, VODNÍMI PLOCHAMI A ZÁTOPOVÝM ÚZEMÍM**

Na řešeném území se nachází rozsáhlé množství pozemků určených k plnění funkcí lesa s ochranným pásmem. Pásma jsou zakreslena do hlavních výkresů. Sídla jsou omezena zátopovým pásmem Lipenského jezera.

### **TELEKOMUNIKACE**

V obcích je proveden nový rozvod telekomunikačních sítí. V řešeném území nejsou návrhem dotčeny telekomunikační trasy.

### **RADIOKOMUNIKACE**

V řešeném území nejsou návrhem dotčeny radiokomunikační trasy.

### **ZÁJMY VOJENSKÉ SPRÁVY**

V případě staveb a objektů vojenských zájmů postupovat podle zákona O zajišťování obrany ČR. V řešeném území není v současné době evidován objekt vojenské správy.



## f) PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA VYBRANÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

### Současně zastavěné a zastavitelné území

#### Současně zastavěné území obce

- tvoří jedno nebo více oddělených zastavěných území ve správním území obce. Hranici současně zastavěného území tvoří uzavřená obalová hranice zahrnující prostor stavebních parcel (zastavěných ploch a dvorů) a pozemkových parcel, které s nimi sousedí a slouží účelu, pro který byly stavby zařízeny (povoleny a kolaudovány). Hranice současně zastavěného území byla stanovena na základě průzkumů a rozborů.

#### Zastavitelné území

- tvoří plochy vhodné k zastavění, které jsou vymezeny územně plánovací dokumentací. Jsou to plochy určené pro rozvoj urbanizovaného území, převážně ploch pro bydlení a technickou vybavenost, sport a rekreaci, veřejnou zeleň, plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu.

#### Nezastavitelné území

Nezastavitelné území je území, které nebylo vymezeno ÚPD k zastavění, ani není současně zastavěné. Toto území nelze zastavět vůbec, nebo výjimečně za zvláštních podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy.

### SEZNAM PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

#### NOVÁ PEC

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA	DRUH FUNK. VYUŽITÍ	REGULACE
1.	Bydlení v rodinných domech	4,50	A	1.
2.	Komunikace místní	0,06	E	-
3.	Občanské vybavení	0,41	B	3.
4.	Bydlení v rodinných domech	2,85	A	1.
5.	Bydlení v rodinných domech	0,21	A	1.
6.	Občanské vybavení	0,43	B	3.
7.	Občanské vybavení	0,19	B	3.
8.	Bydlení v rodinných domech	0,77	A	1.
9.	Bydlení v rodinných domech	1,60	A	1.
10.	Bydlení v rodinných domech	0,04	A	1.
Celkem současně zastavěné území v ha				12,26
Zastavitelné území v ha				11,06
Koeficient plošného rozvoje v %				90,21
Hustota obyvatelstva stav (ob/ha) zastavěného území				1,47
Hustota obyvatelstva návrh (ob/ha) zastavěného území				7,32

#### NOVÁ PEC – ČÁST NOVÉ CHALUPY + BĚLÁ

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA	DRUH FUNK. VYUŽITÍ	REGULACE
1.	Rekreace – pro sport	3,13	C	4.

2.	Bydlení v rodinných domech	0,75	A	1.
3.	Bydlení v rodinných domech	2,28	A	1.
4.	Občanské vybavení	0,30	B	3.
5.	Občanské vybavení	2,30	B	3.
6.	Občanské vybavení	0,80	B	3.
7.	Občanské vybavení	0,39	B	3.
8.	Veřejná zeleň	1,31	E	10.
9.	Občanské vybavení	0,69	B	3.
10.	Občanské vybavení	0,34	B	3.
11.	Občanské vybavení	0,55	B	3.
12.	Rekreace – pro sport	1,37	C	4.
13.	Občanské vybavení	0,81	B	3.
14.	Bydlení v rodinných domech	2,50	A	2.
15.	Občanské vybavení	0,28	B	1.
16.	Komunikace místní	0,07	E	-
17.	Občanské vybavení	0,69	B	3.
18.	Rekreace – pro sport	4,66	C	4.
19.	Občanské vybavení	0,81	B	3.
20.	Bydlení v rodinných domech	0,63	A	1.
21.	Bydlení v rodinných domech	0,62	A	1.
22.	Komunikace místní	0,34	E	-
23.	Bydlení v rodinných domech	0,15	A	1.
24.	Bydlení v rodinných domech	0,42	A	1.
25.	Bydlení v rodinných domech	0,61	A	1.
26.	Bydlení v rodinných domech	0,67	A	1.
27.	Bydlení v rodinných domech	0,17	A	1.
28.	Bydlení v rodinných domech	1,12	A	1.
29.	Rekreace – pro sport	0,21	C	4.
30.	Rekreace – pro sport	0,80	C	4.
31.	Rekreace – pro sport	1,60	C	4.
32.	Bydlení v rodinných domech	1,40	A	1.
33.	Bydlení v rodinných domech	5,53	A	1.
34.	Bydlení v rodinných domech	0,71	A	1.
35.	Technické vybavení - ČOV	0,01	D	7.
36.	Technické vybavení - ČOV	0,01	D	7.
37.	Občanské vybavení	1,89	B	3.
38.	Rekreace – pro sport	1,08	C	4.
39.	Bydlení v rodinných domech	8,91	A	1.
40.	Bydlení v rodinných domech	1,71	A	1.
41.	Bydlení v rodinných domech	6,85	A	1.
42.	Rekreace – pro sport	1,04	C	4.
43.	Technické vybavení-sběrný dvůr	0,11	D	7.
Celkem současně zastavěné území v ha				52,17
Zastavitelné území v ha				60,62
Koeficient plošného rozvoje v %				116,20

Hustota obyvatelstva stav (ob/ha) zastavěného území	8,03
Hustota obyvatelstva návrh (ob/ha) zastavěného území	2,92

## PĚKNÁ

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA	DRUH FUNK. VYUŽITÍ	REGULACE
46	Bydlení v rodinných domech	5,97	A	1.
47	Bydlení v rodinných domech	2,20	A	3.
48	Technické vybavení - ČOV	0,01	D	7.
Celkem současně zastavěné území v ha				6,70
Zastavitelné území v ha				8,18
Koeficient plošného rozvoje v %				122,09
Hustota obyvatelstva stav (ob/ha) zastavěného území				9,10
Hustota obyvatelstva návrh (ob/ha) zastavěného území				1,71

## JELENÍ

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA	DRUH FUNK. VYUŽITÍ	REGULACE
44	Bydlení v rodinných domech	0,01	A	1.
45	Rekreace – pro sport	0,40	C	4.
Celkem současně zastavěné území v ha				1,90
Zastavitelné území v ha				0,41
Koeficient plošného rozvoje v %				21,58
Hustota obyvatelstva stav (ob/ha) zastavěného území				51,22
Hustota obyvatelstva návrh (ob/ha) zastavěného území				14,36

Tabulka č.2. (příloha č.6 k vyhlášce č.131/1998 Sb) PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ vymezené schváleným územním plánem obce větší než 0,5 ha

## Nová Pec

Pořadové číslo plochy	Označení - (název plochy)	Výměra v ha	Druh funkčního využití
1	2	3	4
1	Bydlení v rodinných domech	4,50	A
4.	Bydlení v rodinných domech	2,85	A
8.	Bydlení v rodinných domech	0,77	A
9.	Bydlení v rodinných domech	1,60	A

## Nová Pec – část Nové Chalupy + Bělá

Pořadové číslo plochy	Označení - (název plochy)	Výměra v ha	Druh funkčního využití
1	2	3	4
1	Rekreace – pro sport	3,13	C

Pořadové číslo plochy	Označení - (název plochy)	Výměra v ha	Druh funkčního využití
1	2	3	4
2	Bydlení v rodinných domech	0,75	A
3	Bydlení v rodinných domech	2,28	A
5	Občanské vybavení	2,30	B
6	Občanské vybavení	0,80	B
8	Veřejná zeleň	1,31	E
9	Občanské vybavení	0,69	B
11	Občanské vybavení	0,55	B
12	Rekreace – pro sport	1,37	C
13	Občanské vybavení	0,81	B
14	Bydlení v rodinných domech	2,50	A
17	Občanské vybavení	0,69	B
18	Rekreace – pro sport	4,66	C
19	Občanské vybavení	0,81	B
20	Bydlení v rodinných domech	0,63	A
21	Bydlení v rodinných domech	0,62	A
25	Bydlení v rodinných domech	0,61	A
26	Bydlení v rodinných domech	0,67	A
28	Bydlení v rodinných domech	1,12	A
30	Rekreace – pro sport	0,80	C
31	Rekreace – pro sport	1,60	C
32	Bydlení v rodinných domech	1,40	A
33	Bydlení v rodinných domech	5,53	A
34	Bydlení v rodinných domech	0,71	A
37	Občanské vybavení	1,89	B
38	Rekreace – pro sport	1,08	C
39	Bydlení v rodinných domech	8,91	A
40	Bydlení v rodinných domech	1,71	A
41	Bydlení v rodinných domech	6,85	A
42	Rekreace – pro sport	1,04	C

### Pěkná

Pořadové číslo plochy	Označení - (název plochy)	Výměra v ha	Druh funkčního využití
1	2	3	4
46	Bydlení v rodinných domech	5,97	A
47	Bydlení v rodinných domech	2,20	A

A- v dané ploše dle návrhu ÚPD převažuje bydlení

B- v dané ploše dle návrhu ÚPD převažuje obchod a služby

C- v dané ploše dle návrhu ÚPD převažuje rekreace

D- v dané ploše dle návrhu ÚPD převažuje podnikání (zahrnuje např. zemědělskou nebo průmyslovou výrobu, obchod, služby, apod.)

E- v dané ploše připouští ÚPD variabilní využití

## g) NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

### DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Správním územím prochází v jeho severovýchodní části silnice I. třídy – I/39, která začíná u Kamenného Újezdu u Českých Budějovic a pokračuje přes Český Krumlov, Kájov, Horní Planou, Volary a Lenoru k silnici I/4 Vimperk – Strážný, kde se na ni napojuje. Urbanistický návrh řeší i přeložení části trasy této silnice. Přeložení této silnice se týká především té části, která už nezasahuje do řešeného území (přeložka okolo sídla Želnavy), pouze se jej dotýká její napojení na původní trasu.

Řešeným územím prochází i **silnice III. třídy** III/1632 (Želnavy - Nová Pec) a III/14142 (Nová Pec – Stožec – Hlinišť) a III/1631 (Nová Pec, část Nové Chalupy – Bližší Lhota). Tyto silnice tvoří kostru dopravního systému, na kterou jsou napojeny ostatní místní a účelové komunikace.

Silnice III/1632 odbočuje v obci Želnavy z původní silnice II. třídy (II/163), nyní I. třídy (I/39). V sídle Bělá vykazuje trasa této silnice směrové i výškové závady. Dále pokračuje po hrázi přes údolní nádrž Lipno, kříží železniční trať v sídle Nová Pec – část Nové Chalupy a pak vede do sídla Nová Pec, kde je ukončena.

Ve výkresové části je zakresleno **navrhované přeložení trasy** této silnice od středu sídla Bělá a nové napojení na silnici I. třídy v prostoru vrchu Hrad. Kategorie této navrhované silnice je S 7,5/60.

Silnice III/14142 Nová Pec, část Nové Chalupy – Stožec – České Žleby – Hlinišť vede souběžně s výše zmiňovanou silnicí I. třídy, ale po opačném břehu řeky Vltavy a Lipenské nádrže. Tato komunikace odbočuje v sídle Nová Pec (část Nové Chalupy) ze silnice III/1632. V řešeném území je šířka této silnice cca 4,5m.

Silnice III/1631 začíná na křižovatce zmiňovaných silnic III. tříd v sídle Nová Pec – část Nové Chalupy a pokračuje po proudu řeky Vltavy, na levé straně Lipenské nádrže do Bližší Lhoty. Tato komunikace zasahuje do řešeného území jen okrajově.

Trasy a charakter **místních a účelových komunikací** jsou zřejmé z mapy dopravního návrhu. Tyto komunikace mají z větší části (alespoň v zastavěné části sídla) bezprašný povrch, avšak šířku vozovky pouze 3 m. Jsou vesměs bez chodníků. U těch z nich, které zpřístupňují objekty bydlení je v převážné míře nutno počítat do budoucna s úpravou šířky vozovky (pokud možno na 6 m) a s vybudováním alespoň jednostranného chodníku (to se týká i průtahových úseků obou výše zmíněných silnic III. třídy – III./1632 a III./14142). Do doby, než bude toto možné, je nutno pro ně respektovat alespoň územní rezervu. Tu by měl stavební úřad v přiměřené míře dodržovat při povolování veškerých staveb a to i drobných (oplocení, přípojně skříňky inženýrských sítí apod.). Návrh rozvoje jejich sítě vyplývá především z urbanistického návrhu.

**Dopravní zařízení** v Nové Peci je zastoupeno prakticky pouze parkovišti v poloze a kapacitě naznačené v mapě Hlavním výkresu. V sídle samém se nachází parkoviště pro cca 50 vozidel, naproti hotelu Nová Pec. Nově je navrženo parkoviště v Nových Chalupách na stávající ploše rekreace pro sport, která je situována na západní straně mostu, který vede přes Lipno.

Severovýchodně od obce Pěkná bude vytvořeno nové záchytné vodácké stanoviště poblíž řeky Vltavy, které bude spojeno s komunikací I/39 novou místní obslužnou komunikací se zpevněným povrchem. Tato plocha umožní dopravu lodí k řece Vltavě.

Pro potřeby zemědělského areálu byla na jeho ploše zřízena **čerpací stanice pohonných hmot**.

**Garážování vozidel** obyvatel sídla je zabezpečeno vesměs na vlastních pozemcích obytných budov. Nové stavby budou mít zajištěny garážovací potřeby na vlastním pozemku, obdobně to platí i pro stavbu či přestavbu objektů občanské vybavenosti (viz kap. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území).

**Hromadná doprava** osob je zde zajišťována autobusy ČSAD a železnicí. Sídlu Nová Pec obsluhují dvě linky ČSAD. Linka Hodňov – Horní Planá – Nová Pec dvěma páry ve dnech pracovních.

Linka Nová Pec – Volary – Prachatice šesti páry spojů do Volary a čtyřmi páry až do Prachatic, ovšem pouze ve dnech pracovních a školní docházky.

Lze tedy konstatovat, že ČSAD v sídle a jeho správním území zajišťuje jen nejnnutnější přepravu dětí do škol.

Na příložené tabulce a zákresu isofon v mapě dopravního návrhu je kvantifikován **hluk ze silniční dopravy**. Ve výpočtu je použito hodnot dopravního zatížení z celostátního sčítání dopravy (ŘS Praha 1995) přepočtených výhledovým koeficientem pro rok 2000. Z analýzy výsledků výpočtu vyplývá, že objekty bezprostředně přiléhající k průtahu silnice I/39 (dříve II/163) jsou atakovány hlukem, který překračuje hladinu hluku  $L_{AEQ} = 50$  dB a pohybuje se kolem hodnoty 60 dB, kterážto je v tomto případě výjimečně tolerovatelná. Pokud by měla být povolena novostavba či rekonstrukce objektu

bydlení v prostoru vymezeném isofonou pro  $L_{AEQ} = 50$  dB, bylo by žádoucí tento objekt posoudit z hlediska hluku a případně upravit jeho dispozici, či jinak chránit proti nadlimitnímu hluku.

Řešeným územím prochází rovněž **železniční trať** Českých drah (České Budějovice – Český Krumlov – Horní Planá – Nová Pec – Černý Kříž – Stožec – Nové Údolí (respektive Volary)). Jedná se o jednokolejovou trať v trakci motorové. Bezprostředně v sídle Nová Pec (část Nové Chalupy) se nachází vlakové nádraží. Z této stanice v Nové Peci (část Nové Chalupy) je vytažena vlečka k překladišti dřeva.

V konceptu řešení ÚPO Nová Pec bylo vyhodnoceno **zatížení hlukem na trati** České Budějovice – Volary (respektive Nové Údolí). Je třeba mít na zřeteli, že hodnoty získané výpočtem jsou pouze orientační a v případě potřeby přesných hodnot v konkrétním místě, je třeba provést měření.

Řešeným územím prochází značené **turistické trasy** :

Svatý Tomáš – Rakovská zátoka – Račín – Přední Zvonková – Zadní Zvonková – Smrčina a dál podél státní hranice na Plechý.

Tokaniště – Klápa – Nová Pec (část Nové Chalupy) – Kocova pila – Kobylí hlava.

Medvědí stezka : Skalní vyhlídka – Soutěska lapků – Perník – Černý Kříž.

Stezka, která kopíruje Schwarzenberský plavební kanál : Zadní Zvonková – Klápa – Kobylí hlava – Jelení – Srnčí vrch – Špičák.

Jezerní stezka : Nová pec (část Nové Chalupy) – Láz – Kobylí hlava, která přechází v Hlučínskou stezku : Stifterův památník – Plešivec – Černý Kříž.

Prochází zde i značené **cykloturistické trasy** :

Páteční pravo a levobřežní cykloturistické stezky Lipno jsou součástí dálkových cyklotras. Nalezneme zde i řadu místních cyklostezek.

Podrobné vedení turistických a cykloturistických tras je zakresleno v Hlavním urbanistickém výkrese a v detailech jednotlivých částí Hlavního výkresu. Pro orientaci je v dokladové části textové zprávy vložena i příloha : turistická + cykloturistická mapa.

Od areálu pily v Nových Chalupách k zemědělskému areálu v Nové Peci bude stávající komunikace III/1632 rozšířena o cyklistickou stezku. Tato stezka mezi oběma částmi bude vybudována s ohledem na hustý automobilový provoz v době letní turistické sezóny. Stavba stezky bude zahrnuta do veřejně prospěšných staveb.







## VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

**Ing. Václav Houška**

Labská 1, 370 11 České Budějovice, tel. 038 / 48814

Tato část zpracovává vodohospodářskou situaci na územní plán obce **Nová Pec** v okrese Prachatice. Řešení vychází z místního šetření a z informací a požadavků Obecního úřadu Nová Pec. Jako podklad pro vypracování této vodohospodářské části ÚPO měl projektant k dispozici:

- průzkumy a rozborů k ÚPNSÚ Nová Pec (11.92) se zákresem stávajících vodovodů a kanalizací
- mapy 1 : 2000 se stávajícím stavem a návrhem architektonického a dopravního řešení obce
- základní vodohospodářské mapy 1 : 50 000

### VÝZNAM ÚZEMÍ PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Z hlediska ochrany vodohospodářských zájmů nevyplyvá pro vlastní sídlo Nová Pec žádná mimořádná opatření, která by významněji limitovala nebo ovlivňovala předpokládaný rozvoj. Řešené území se **nachází** v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Šumava, v oblasti Národního parku Šumava a v PHO II.b. vodních zdrojů.

### ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Správní území sídla patří v celém rozsahu do povodí Vltavy (nádrže Lipno I - max. hl. 725.60 m n.m. a jeho přítoků - hydrologické povodí číslo 1-06-01-066 až 069). Z přítoků nádrže Lipno I, která tvoří hlavní a nesporně dominantní vodohospodářský prvek v krajině, se jedná především o Novopecký potok s levostranným přítokem, na kterém je v obci Nová Pec několik průtočných rybníčků, a s pravostranným přítokem Rosavka. Další z přítoků nádrže je Jezerní potok. V obci Nové Chalupy je také několik rybníků. Na jihozápadním okraji řešeného území prochází trasa Švarcenberského kanálu.

Stávající otevřená koryta vodotečí a stávající vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné i nadále zachovat.

### ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

#### Stávající stav

V obci **Nová Pec** (770.00 – 800.00 m n.m.) je vybudován veřejný vodovod z roku 1992 ve správě obce, na který je napojena veškerá stávající zástavba. Většina obytných objektů využívá navíc vodu z vlastních studní.

Zdrojem vody vodovodu jsou dvě jímací studně (960.00 – 980.00 m n.m.) jihozápadně od Nové Pece v údolní nivě potoka Rosavka. Kapacita studní se pohybuje okolo 3.0 l/s. Surová voda je měkká, kyselá, s nižší alkaliitou a mírně vyšším obsahem železa. Pro výhledovou potřebu vody je možné rozšíření jímání pomocí dalších studní s jímacími zářezy. Vodní zdroje mají vyhlášena pásma hygienické ochrany. I. je v rozsahu 50 m od zdroje, II. zahrnuje celé povodí nad jímáním, omezeno je státní hranicí a hřbety pahorků na obou stranách. Celé pásmo je zalesněno a nenacházejí se v něm žádné zemědělské pozemky.

Z jímacích studní je voda vedena gravitačně řadem DN 100 do úpravně vody s zemním kruhovým vodojemem 250 m<sup>3</sup> 839.30/836.00 m n.m. Tyto objekty se nachází jižně od Nové Pece v těsné blízkosti Švarcenberského kanálu. V úpravně je voda filtrována přes filtry s náplní PVD a dále přes pískové filtry. Hygienicky je zabezpečována chlormanem sodným.

Z vodojemu je voda dopravována do spotřebiště Nová Pec gravitačně a to řadem DN 150. V obci se přírodní řad napojuje na část starého vodovodu DN 100 u zemědělském areálu, který je na vodovod také napojen. Druhá část starého vodovodu zůstala zachována v severozápadní části obce a je ve správě Vojenských lesů a statků ČR. Zdrojem tohoto vodovodu je studna na západě obce s dostačující vydatností. Voda z tohoto vodovodu je dopravována do spotřebiště gravitačně bez úpravy. Její kvalita je dobrá.

Bývalý objekt PS jižně od obce má vlastní vyhovující zdroj vody.

Dále je z vodojemu tj. z přírodního řadu pro obec Nová Pec zásobováno spotřebiště **Nové Chalupy** (725.00 – 760.00 m n.m.) a to řadem DN 200 v souběhu s komunikací mezi obcemi. Tento řad je také gravitační. Je napojen přes přerušovací komoru na kótě cca 777.00 m n.m. u obce Nová Pec u zemědělského areálu a ukončen u bývalé úpravně vody Nové Chalupy napojením na původní vodovodní rozvod obce. Stará úpravně vody byla zrušena. Vodovodní řady jsou rozvedeny po celé obci vč. průmyslových závodů na zpracování dřeva. Areál Vojenských lesů a statků ČR (velkoškolka) na

jihu obce využívá pro svoji potřebu závlahový vodovod, jehož zdrojem je rybník naproti areálu. Společnost TUSSET (mezi nádražím a ČOV) je zásobována pitnou vodou z vlastního zdroje.

**Část Bělá** (735.00 – 760.00 m n.m.) je napojena na vlastní veřejný vodovod. Jímání se nachází severovýchodně od obce. Surová voda natéká gravitačně do vodojemu na kótě cca 766.00 m n.m. o velikosti cca 250 m<sup>3</sup> a odtud dále bez úpravy gravitačně řadem DN 100 do spotřebiště. Kapacita zdroje je dostatečná, kvalita vyhovující. Dříve na tento vodovod byl napojen i areál zemědělského družstva, který je v současné době mimo provoz.

V osadě **Jelení** je zásobování vodou je zajišťováno ze stávajících vrtaných nebo kopaných studní, které byly budovány individuálně pro každý objekt.

V obci **Pěkná** je zásobování vodou je zajišťováno ze stávajících vrtaných nebo kopaných studní, které byly budovány individuálně pro každý objekt.

## Návrh řešení

Stávající vodovody kvalitativně i kvantitativně vyhovují potřebám zájmových obcí. Velikost vodojemů je postačující. Nové vodovodní řady budou budovány pouze v rámci navrhované nové zástavby. Dále se předpokládá rozšíření vodovodní sítě obce Nové Chalupy přes most na druhou stranu Lipenské přehradní nádrže

Pro výhledovou potřebu vody je možné rozšíření jímání v údolní nivě potoka Rasovka pomocí dalších studní s jímacími zářezy. V případě malé kapacity vodojemu u úpravny vody bude přistavěna další komora o stejné velikosti.

V sídle Pěkná je navrženo rozšíření vodovodního řadu k nově navrhovaných plochám výstavby.

## ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

### Stávající stav

Obec **Nová Pec** má nově vybudovanou odpadní kanalizační síť, která vede podél komunikace III/1632 do části Nové Chalupy, kde je napojena na původní síť s čistírnou odpadních vod.

Hlavními odpadními vodami obce jsou splaškové vody z domácností a občanské vybavenosti, které jsou nyní již pouze z části zachycovány do bezodtokových jímek na vyvážení a septiků s přepadem do protékajícího potoka. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídají obvyklým hodnotám a nejsou ovlivňovány jinými specifickými komponenty.

Veškerá znečištění produkovaná zemědělskou živočišnou výrobou v obci (organické látky, slamnatý hnůj a jeho kapalné složky) jsou skladována v bezodtokových jímkách a plochách a používána jako hnojivo na zemědělsky využívaných pozemcích.

Bývalý objekt PS jižně od obce je odkanalizován do bezodtokové jímky na vyvážení.

Obec **Nové Chalupy** má vybudovanou jednotnou gravitační kanalizační síť. Jedná se o potrubí DN 200 až 800. Odpadní vody jsou čištěny na městské ČOV, která byla vybudována v letech 1991-3. Jedná se o ČOV typu HYDROVIT 500-S pro 1050 EO při specifické potřebě vody 230 l/os/d. Kapacita ČOV postačuje nejen pro vlastní obec a její rekreační objekty, ale i pro obec Nová Pec. Účinnost ČOV je předpokládána 90 %. Vyčištěná voda odtéká do přehradní nádrže.

Vlastní čistírna odpadních vod byla navržena jako nízkozatížená aktivace s dlouhou dobou zdržení a s aerobní stabilizací kalu. Objekt je spojen v jeden nadzemní stavební celek. Odpadní voda přitéká přes odlehčovací komoru do ocelové čerpací nádrže, zapuštěné do terénu. Nádrž je rozdělena na nátokovou a kalovou část. V nátokové části je umístěn česlicový koš na kladkostroj a ponorná čerpadla, kterými se odpadní voda čerpá do biologické nádrže, která je tvořena soustředně uspořádaným lapákem písku, šterbinovou a aktivační nádrží (rozdělené na část nitrifikační a denitrifikační). Z aktivační nádrže odtéká aktivační směs do dosazovací nádrže se stíraným dnem. Vyčištěná voda odtéká přes měrný přepad do recipientu. Kalové hospodářství je řešeno vyhníváním surového i přebytečného kalu ve vyhnívací části šterbinové nádrže. Recirkulace kalu z dosazovací nádrže i vnitřní recirkulace v aktivační nádrži je zajištěna mamutkovými čerpadly. U vlastní čistírny je provozní budova, ve které jsou osazena dmychadla zajišťující dodávku vzduchu pro aktivační proces.

Hlavními odpadními vodami obce jsou pouze splaškové vody z domácností a občanské vybavenosti. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídají obvyklým hodnotám a nejsou ovlivňovány jinými specifickými komponenty. Objekty společností na zpracování dřeva neprodukují technologické vody. Jejich splaškové vody jsou zachycovány do bezodtokových žump a jsou likvidovány vyvážením na městskou ČOV.

Samostatné objekty na jihovýchodě obce mají splaškové vody svedeny do domovní ČOV s kapacitou cca 50 EO. Rekreační objekty na okraji obce mají vybudovány jímky na vyvážení.

Obec **Bělá** nemá vybudovanou žádnou soustavnou kanalizační síť, zabezpečující komplexní a vyhovující odvádění a čištění odpadních vod. Přirozeným recipientem je místní vodoteč, která tvoří levostranný přítok přehradní nádrže.

Hlavními odpadními vodami obce jsou splaškové vody z domácností a občanské vybavenosti, které jsou zachycovány do žump a septiků s přepadem do vodoteče. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídají obvyklým hodnotám a nejsou ovlivňovány jinými specifickými komponenty. Areál zemědělského družstva je mimo provoz.

**Část Jelení** nemá vybudovanou žádnou soustavnou kanalizační síť, zabezpečující komplexní a vyhovující odvádění a čištění odpadních vod. Přirozeným recipientem je místní vodoteč.

Hlavními odpadními vodami obce jsou splaškové vody z domácností a občanské vybavenosti, které jsou zachycovány do žump a septiků s přepadem do vodoteče. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídají obvyklým hodnotám a nejsou ovlivňovány jinými specifickými komponenty.

**Obec Pěkná** nemá vybudovanou žádnou soustavnou kanalizační síť, zabezpečující komplexní a vyhovující odvádění a čištění odpadních vod. Přirozeným recipientem je místní vodoteč. Hlavními odpadními vodami obce jsou splaškové vody z domácností a občanské vybavenosti, které jsou zachycovány do žump a septiků s přepadem do vodoteče. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídají obvyklým hodnotám a nejsou ovlivňovány jinými specifickými komponenty

## Návrh řešení

V obci **Nová Pec** v rámci nové zástavby bude dobudována nová kanalizační síť. Dále je považováno za vhodné dodatečně připojit všechny objekty na stávající kanalizační řad vedoucí do Nových Chalup.

V bývalém areálu pohraniční stráže bude na jeho pozemku nově vybudována čistírna odpadních vod s aktivací nebo biologický filtr s dosazovací nádrží pro cca 50 EO. Další možností je i použití zemního filtru s mechanickým předčištěním a šterbinovou nádrží. Před přítokem na ČOV bude zřízena odlehčovací komora. Likvidace kalu se předpokládá odvozem na ČOV Nové Chalupy. Odtok z ČOV bude zaústěn do místní vodoteče. Kanalizace bude řešena jako oddílná splašková.

V obci **Nové Chalupy** v rámci nové zástavby bude dobudována nová kanalizační síť. Ve výhledu je možno uvažovat s připojením objektů společností na zpracování dřeva na kanalizaci obce a odvedení jejich splaškových vod na ČOV.

V obci **Bělá** bude vybudována oddílná kanalizační síť v rámci celé obce a nová čistírna odpadních vod s aktivací nebo biologický filtr s dosazovací nádrží pro cca 50 EO. Další možností je i použití zemního filtru s mechanickým předčištěním a šterbinovou nádrží. Před přítokem na ČOV bude zřízena odlehčovací komora. Likvidace kalu se předpokládá odvozem na ČOV Nové Chalupy. Odtok z ČOV bude zaústěn do místní vodoteče.

Na pravém břehu nádrže Lipno I vlevo před mostem Bělá – Nová pec bude vybudována domovní ČOV pro stávající objekty umístěné v tomto prostoru a dále pro občanskou vybavenost (parkoviště) před touto lokalitou a pro rekreační oblast Bělský Vrch. Čistírna bude řešena jako zcela zakrytý objekt pro cca 150 EO. Kanalizace bude řešena jako oddílná splašková.

V obci **Pěkná** bude vybudována oddílná kanalizační síť v rámci celé obce a nová čistírna odpadních vod s aktivací nebo biologický filtr s dosazovací nádrží pro cca 50 EO. Další možností je i použití zemního filtru s mechanickým předčištěním a šterbinovou nádrží. Před přítokem na ČOV bude zřízena odlehčovací komora. Likvidace kalu se předpokládá odvozem na ČOV Nové Chalupy. Odtok z ČOV bude zaústěn do místní vodoteče.

## ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ

### Podklady a vstupní údaje

Navrhovaná elektroenergetická koncepce vychází z urbanistické zástavby území obce Nová Pec. Rozsah řešeného území je dán grafickou hranicí ve výkresu v měřítku 1 : 10000. Ve výkresu je zakreslen stávající rozvod VN a trafostanice, včetně ochranných pásem. Obsahem díla je stanovení elektroenergetické koncepce rozvodů VN na základě urbanistických údajů a výkonových bilancí.

### Průzkum stávajících elektrických sítí.

Rozvodné napětí	3+PEN 400/230 V 50 Hz
Kmenová vedení	22 kV Želna
Nadřazený systém	TR 110/22 kV Lipno

## **Nová Pec**

V lokalitě se nachází dvě stávající trafostanice T14 a T15. Stanice T14 je umístěna v blízkosti zemědělského areálu, je v provedení PTS do 100 kVA a má minimální rezervu výkonu pro další elektrifikaci obce. Stanice T15 je umístěna jižně mimo obytnou část obce v blízkosti kasáren, je v provedení BTS do 100 kVA a má též minimální rezervu výkonu. Obě trafostanice jsou napojeny venkovními odbočkami z kmenové linky 22 kV.

Sekunderní síť NN je tvořena především venkovním vedením NN na betonových stožárech a vyhovuje pro dnešní zatížení.

## **Nové Chalupy + Bělá**

Lokalita je napájena z 8 ks TS. Stanice T1 slouží pro napájení areálu vojenských lesů, stanice T2 napájí areál pily JDZ, stanice T3 napájí zástavbu jižně nad nádražím ČD, stanice T4 napájí bytovky a celou jižní část obce, stanice T5 napájí el. energií celou severní část obce, stanice T6 byla vybudována pro potřebu přířezovny vojenských lesů. Stanice T7 je umístěna v blízkosti mostu přes Lipenskou nádrž a napájí několik samot a chatovou lokalitu na Bělském kopci.

Stanice T8 je umístěna přímo v Bělé, byla v roce 1997 rekonstruována a má rezervu výkonu.

## **Bělá - samoty**

Stanice T17 se nachází severovýchodně od části Bělá u silnice I.třídy I/39 a napájí několik samot rozmístěných okolo komunikace.

## **Pěkná**

Stanice T18 se v obci Pěkná poblíž zemědělského areálu . Stanice slouží pro napájení obce Pěkná

Trafostanice T22 se nachází severozápadně o části Nové Chalupy a je určena k napájení rekreačního areálu. Trafostanice T20 Jelení I a trafostanice T21 Jelení II se nachází v severní části správního území poblíž toku Jeleního potoka. Trafostanice slouží k napájení samot .

## **Seznam trafostanic**

<b>Nové Chalupy:</b>	T1 Vojenské lesy jeřáb	ZV TS do 160 kVA majitel JČE
	T2 Pila JDZ	BTS do 400 kVA majitel cizí
	T3 Špálíčkárna	BTS do 315 kVA majitel JČE
	T4 Bytovky	BTS do 400 kVA majitel JČE
	T5 Nádraží, OÚ	BTS do 400 kVA majitel JČE
	T6 Přířezovna	BTS do 250 kVA majitel JČE
	T7 Bělá chaty	PTS do 100 kVA majitel JČE
	T8 Bělá kravín	ZV TS do 250 kVA majitel JČE

<b>Nová Pec:</b>	T14 Zemědělský areál	PTS do 100 kVA majitel JČE
	T15 Útvar PP	BTS do 100 kVA majitel JČE
	T17 Bělá samoty	PTS do 100 kVA majitel JČE
	T18 Pěkná zem. areál	PTS do 100 kVA majitel JČE
	T20 Jelení I	PTS do 100 kVA majitel JČE
	T21 Jelení II	PTS do 100 kVA majitel JČE
	T22 Rekreační areál	PTS do 100 kVA majitel JČE

Venkovní vedení VN byla zkruslena z dokumentace JČE a.s. POS Prachatice a kontrolována dle skutečnosti v terénu. Kmenové vedení 22 kV Želnavo je napojeno z rozvodny TR 110/22 kV Lipno. Část linky je již po rekonstrukci. Výhledově se plánuje výstavba rozvodny TR 110/22 kV Volary a výstavba dvojnásobného vedení do prostoru Želnavy, čímž se zlepší výkonová rezerva pro obec a zajistí se spolehlivá dodávka el. energie.

### **Návrh elektroenergetické koncepce**

Na základě výše uvedeného průzkumu a výkonové bilance lze konstatovat, že stávající trafostanice VN/NN nevyhovují nové zástavbě.

#### **Nová Pec**

Proti areálu zemědělského družstva je navrhována výstavba RD. V rámci výstavby je nutné nahradit stávající TS T14 za novou stanicí typu BTS do 400 kVA. Stanice bude umístěna na stávající místo nebo do těsné blízkosti stáv. TS T14. Po vyčerpání rezervy výkonu v sekundárním rozvodu NN je nutné ve střední části obce, v blízkosti hospody vybudovat novou stanicí T16, typ ST do 400 kVA, s venkovním přívodem VN. V rámci výstavby nové TS se provede sekundární zasmyčkování na stávající rozvod NN. Je uvažováno s dalším rozvojem objektu a ploch bývalé pohraniční stráže jižně od Nové Pece. Proto bude nutné stávající T15 ,typ BTS do 100kVA nahradit za novou ST do 250kVA.

#### **Nové Chalupy**

V rámci výstavby RD v jihovýchodní části osady je nutné vybudovat novou TS T9. Stanice bude typu ST do 400 kVA s venkovním přívodem VN. Umístění TS za objekt Lesní správy.

Další využití objektů dřevařské výroby uprostřed obce je dnes nejasné. Bude-li požadováno navýšení odběru je nutné vybudovat novou TS T10, typ ST do 400 kVA, s venkovním přívodem VN.

Stávající TS T3 je značného stáří (1963) a s minimální rezervou výkonu, navrhujeme její rekonstrukci, případně v těsné blízkosti postavit novou TS a starou zrušit.

Výstavba objektu pod obecním úřadem na tábořišti si vyžádá výstavbu nové výkonnější trafostanice. Tato stanice se vybuduje v těsné blízkosti stávající TS T5, která se potom zruší.

V severní části se navrhuje objekty pro ubytování, stravování a sport. Napojení objektů bude NN kabely z nové TS T11, typ ST do 400 kVA. Stanice je napojena venkovní přípojkou VN od TS T2 Pila.

Navrhované RD – rozptýlená zástavba a objekty občanské vybavenosti v jihozápadní části u silnice III tř.1632 a v západní části se napojí na novou trafostanici TS T12 typu ST do 400 kVA. V západní části bude pro nově navrhovaný sportovní areál a RD vytvořena nová trafostanice T13 typu ST do 400 kVA.

#### **Bělá**

Po trase od Bělé k mostu jsou navrhovány dva menší penziony. Napojení se provede ze stávající TS T7, která bude posléze nahrazena novou stanicí typu ST do 400 kVA. Navrhované RD v severní Bělé se napojí sekundárně z TS T8, která bude posílena na typ ST do 400kVA.

#### **Pěkná**

Pro nově navrhovanou rozptýlenou výstavbu RD v jižní a střední části obce pěkná je vytvořena nová trafostanice T19 typu ST do 400 kVA.

## NÁVRH SÍTĚ NN

Stávající sítě NN vyhovují dnešnímu zatížení. Postupně budou posilovány kabelovými vývody z TS. V rámci nové výstavby se budou zásadně provádět kabelové rozvody NN.

### **Závěr**

Na základě vstupních urbanistických údajů je stanovena koncepce rozvoje soustavy VN v daném území. Doporučujeme nadále respektovat ochranná pásma VVN a VN vedení, daná zákonem č. 222/1994 Sb..

Pro jednotlivé etapy a lokality maximalizovat koordinaci výstavby s možností návaznosti na další etapy. Racionálně minimalizovat náklady do inženýrských sítí, především pak do elektrorozvodné sítě VN a NN.

Koncepce rozvoje elektrorozvodné sítě na území obce Nová Pec byla konzultována na JČE a.s a respektuje současné záměry energetiky.

## ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Správním územím Nové Pece se nachází na okraji Národního parku Šumava a s ohledem na zvýšené nároky na ochranu ovzduší v této lokalitě, je nutná realizace změny vytápění objektů v obcích za palivo a suroviny s podstatně nižším obsahem znečišťujících látek velmi potřebná a nutná. Dnes jsou v řešeném území spalována převážně pevná paliva – nejvíce hnědé uhlí horší kvality. Stávající objekt pily v západní části sídla Nová Pec – Nové Chalupy trvale vyprodukuje piliny a štěpky v energetické hodnotě cca 15 tj. ročně.

Postupná náhrada tepelných zdrojů přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší.

### **KLIMATICKÉ PODMÍNKY**

Nadmořská výška : 730 - 780 m

II. klimatická oblast s výškou nad 600 m

Kalkulovaná topná sezóna 200 dnů

V současné době bylo přistoupeno k realizaci záměru změny ve způsobu vytápění obce. Jedná se o záměnu spalování hnědého uhlí za spalování dřevního odpadu a dřevěných štěpků v kombinaci s topnými plyny (PB). Pro realizaci záměru hovoří skutečnost, že palivo pro kotelnu (dřevní odpad) je v místě k dispozici.

V současné době je již dokončena centrální kotelna u stávající pily, kde byly osazeny dva kotle, každý o výkonu 1,4 MW na spalování dřevního odpadu. Z nové kotelny jsou provedeny bezkanálové rozvody tepla z předizolovaného potrubí do výměnkových stanic umístěných ve vytápěných objektech v sídle.

Druhá etapa záměru předpokládá přebudování způsobu vytápění ve zbývajících částech obce. V navržené koncepci jsou připuštěny možnosti jak výstavby skladové hospodářství P-B s rozvedením P-B do jednotlivých objektů, tak formou jednotlivých zásobníků na P – B.

Rovněž je umožněno budovat vytápění el. energií s doporučením doplnění netradičních zdrojů, například sluneční kolektory, tepelná čerpadla ...

## Odpadové hospodářství

Při zpracování návrhu řešení nakládání s odpady je třeba respektovat platný zákon O odpadech a příslušnou prováděcí vyhlášku. Současný stav nakládání s odpady je obecně charakterizován fungujícím systémem svozu a skládkování. Svozové firmy obvykle zabezpečují dané území komplexně, tj. vedle svozu netříděného komunálního odpadu zajišťují i separovaný sběr (nejčastěji sklo, plasty, popř. papír), sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu a svoz objemného odpadu. Obě posledně jmenované služby se provádí obvykle kombinací provozu recyklačních dvorů a mobilního sběru.

### **SKLÁDKY POVOLENÉ:**

Ve správním území obce Nová Pec se nenachází funkční povolená skládka.

### **SKLÁDKY NEPOVOLENÉ:**

V řešeném území se nenacházejí žádné větší lokality nepovoleného skládkování. Případné vznikající „černé skládky“ je nutno ihned likvidovat.

### **LIKVIDACE DOMOVNÍHO ODPADU :**

Je zajišťována svozem na řízenou skládku.

**TŘÍDĚNÝ ODPAD :**

Třídění domovního odpadu zajišťuje svozová firma. U stávající ČOV v Nových Chalupách, která je umístěna nad železniční stanicí, je navržena plocha technického vybavení – sběrný dvůr. Tato plocha slouží jako místo pro přistavení nádob na třídění odpadu (nejčastěji papír, sklo, plasty).

**LIKVIDACE NEBEZPEČNÉHO ODPADU :**

Je zajišťována svozem na řízenou skládku v dohodnutých termínech. Místo pro přistavení kontejneru je v Nových Chalupách u stávající ČOV, která je umístěna nad železniční stanicí. Zde je navržena plocha technického vybavení – sběrný dvůr. Viz. zákres v grafické části dokumentace.

**STARÉ ZÁTĚŽE**

V řešeném území se nevyskytují a ani nejsou evidovány žádné areály výroby ani technická zařízení, kde vzniká ekologická zátěž území. Jedinou možností vzniku této zátěže je zemědělský areál s čerpací stanicí PHM v Nové Peci. Prozatím však ekologické zátěže na těchto plochách nebyly prokázány.

**h) VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK  
NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ**

V řešení je respektován zákon O ochraně a využití nerostného bohatství – horní zákon ve znění pozdějších předpisů.

**Stará důlní díla**

Ve správním území obce se nenachází stará důlní díla ve smyslu horního zákona.

**Ložiska nerostných surovin**

V návrhu je respektován zákon O ochraně a využití nerostného bohatství – horní zákon ve znění pozdějších předpisů. Na pravém břehu Vltavy cca 5,5km ssz od obce ( mimo řešené území ) je zaznamenán Státní geologickou službou – Geofond v registru ložisek prognózní výskyt štěrkopísků Q9304000. Možná těžba se v tomto případě neuvažuje s ohledem na zájmy NP Šumava.

**Poddolovaná území**

V řešeném území se nachází poddolované území. Jeho poloha je naznačena v hlavním výkresu. Území se nachází asi 500m sv. od obce Bělá. Jedná se o poddolované území na tektonické linii sz.-jv. směru č. 32140001, název Nová Pec –Bělá, staré dílo do 16.stol., po těžbě rud bez povrchových projevů, nebezpečí propadu je málo pravděpodobné.

Č.	IDENTIF.	OKRES KAT.ÚZ.	PLOCHA HA	NÁZEV LOKALITY	ZPŮSOB TĚŽBY	TĚŽ. SUROV.
1	3214001	PRACHATICE		NOVÁ PEC -BĚLÁ		TĚŽBA RUD

**Radonová problematika**

V příloze jsou uvedeny orientační údaje z mapy radonového rizika 1:200 000. Podrobný průzkum bude řešen samostatnou přílohou.





## i) NÁVRH MÍSTNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

### Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability vyznačený ve výkresové části ÚPO, tvořený lokálními , regionálními , nadregionálními biokoridory a lokálními , regionálními , nadregionálními biocentry a popsany v textové části v kapitole I je nedílnou součástí ÚPD.

Pro zachování a zlepšení podmínek životního prostředí je nezbytné:

- a) Realizovat navržené interakční prvky.
- b) Ošetřit stávající interakční prvky *vhodným způsobem*.
- c) Management prvků ÚSES *odborně* rozdělit na *asanační* a *regulační*.
- d) Realizovat zatravnění a výsadby *vhodných dřevin* v rámci prvků ÚSES.
- e) Vymezené prvky ÚSES všech úrovní pravidelně ošetřovat tak, jak vyžadují jejich biologické charakteristiky (například kosení podle typu luk a podobně).
- f) V případě komplexních pozemkových úprav do těchto zařadit ÚSES, a uvažovat i o jeho dalším rozšíření nad rámec minimálních parametrů (na základě existující kostry ekologické stability nebo na základě nově založených funkčních ploch a systémů).
- g) Při jakémkoli zásahu do vymezeného ÚSES (včetně interakčních prvků) doporučujeme vypracování projektu prvku!

Lesní porosty v rámci ÚSES musí být výhledově *lesy zvláštního určení potřebnými pro zachování biologické rozmanitosti*. Jedná se o *nejpřírodnější části hospodářsky využívané krajiny*, a tvoří tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik *uceleného přírodě blízkého ekosystému*. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím přikrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), ale bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Provozní cíl musí být kompromisem mezi přirozenou skladbou a lesnický odvozeným provozním cílem.

### VÝPIS PRVKŮ ÚSES

Č.	TYP PRVKU	VEL.	POPIS PRVKU	KONKRÉTNÍ OPATŘENÍ
189	Lokální biocentrum funkční	5ha	Lesní louka u Švarcenerského kanálu	Extenzivní kosení pro zamezení nežádoucího zarůstání, vyloučení hnojení.
470	Biokoridor lokální funkční	200m	Mokřady s přirozenými dřevinami	Ladní vegetace prakticky bez zásahu .
471	Biokoridor lokální nefunkční	100m	Nefunkční biokoridor	Výsadby autochtoních dřevin. Trvalé travino bylinné porosty extenzivně obhospodařovat, zamezit jejich eutrofizaci a ruderalizaci.
472	Biokoridor lokální funkční	5ha	Mokřad	Ladní vegetace prakticky bez zásahu.
473	Biokoridor lokální funkční	1500m	Les, vodoteč, mokřad a louky	V břehových partiích provádět zásahy zajišťující existenci osluněných i stíněných partií. Louky extenzivně obhospodařovat, vyloučení hnojení, ladní vegetace bez zásahu.
485	Biokoridor lokální funkční	2400m	Potok, lesní porost, louky, lada	Postupný přechod k přirozené obnově, zachovat některé padlé a odumřelé stromy. Hospodářské zásahy omezit na minimum. Občasné kosení
492	Biokoridor lokální funkční	1000	Vodoteč, mokřady, louky a lada	V břehových porostech mírné zásahy, zabránit eutrofizaci a ruderalizaci, ladní vegetace bez zásahu.

493	Lokální biocentrum funkční	7ha	Niva Jezerního potoka	V břehových porostech mírné zásahy, luční porosty extenzívně obhospodařovat, zabránit eutrofizaci a ruderalizaci. Potřebné je dodržet plán péče.
494	Biokoridor lokální funkční	1300m	Niva Jezerního potoka	V břehových porostech mírné zásahy, luční porosty extenzívně obhospodařovat, zabránit eutrofizaci a ruderalizaci. Ladní vegetace bez zásahu.
495	Lokální biocentrum funkční	10ha	Niva Jezerního potoka	V břehových porostech mírné zásahy, Luční porosty extenzívně obhospodařovat, zabránit eutrofizaci a ruderalizaci. Ladní vegetace bez zásahu.
496	Biokoridor lokální funkční	1200m	Přirozený tok Jezerního potoka	Ponechat část odumírajícího dřeva
497	Lokální biocentrum funkční	4ha	Niva Jezerního potoka	V břehových porostech mírné zásahy, luční porosty extenzívně obhospodařovat, zabránit eutrofizaci a ruderalizaci. Ladní vegetace bez zásahu.
498	Biokoridor lokální funkční	1700m	Lesní Jezerní potok, smíšený les	Ponechat část odumírajícího dřeva
499	Lokální biocentrum funkční	30ha	Rašeliniště, podmáčené smrčiny	Ponechat část odumírajícího dřeva
500	Biokoridor lokální funkční	1050m	Smíšené lesní porosty	Ponechat část odumírajícího dřeva
501	Lokální biocentrum funkční	10ha	Podmáčené lesní porosty	Ponechat část odumírajícího dřeva
502	Biokoridor lokální funkční	600m	Pravostranný přítok jezerního potoka	Ponechat část odumírajícího dřeva
503	Biokoridor lokální funkční	600m	Lesní potok, smíšený les	Ponechat část odumírajícího dřeva
504	Biokoridor lokální funkční	1900m	Lesní potok, smíšený les	Ponechat část odumírajícího dřeva
505	Lokální biocentrum funkční	11 ha	Smíšený porost jedle, smrk, buk	Ponechat část odumírajícího dřeva
506	Lokální biocentrum funkční	700m	Podmáčený lesní porost	Ponechat část odumírajícího dřeva
507	Biokoridor lokální funkční	1500m	Lesní potok, smíšený les	Ponechat část odumírajícího dřeva
508	Lokální biocentrum funkční	6ha	Les, potok, Lesní louka a lada	V břehových porostech provádět zásahy zajišťující existenci osluněných i stíněných partií. Louky extenzívně obhospodařovat, vyloučení hnojení, ladní vegetace bez zásahu.
509	Biokoridor lokální funkční	700m	Smíšený les, ladní vegetace	Zachovat část odumírajících dřevin na místě. Ladní vegetace bez zásahu, Pouze nutný zdravotní výběr.
510	Lokální biocentrum funkční	4ha	Smíšený les, ladní vegetace	Zachovat část odumírajících dřevin na místě. Ladní vegetace bez zásahu, Pouze nutný zdravotní výběr.
511	Biokoridor lokální funkční	900m	Lesní potok, smíšený lesní porost	Ponechat část odumírajícího dřeva
512	Lokální biocentrum funkční	6ha	Smíšený porost jedle, smrk, buk	Ponechat část odumírajícího dřeva
513	Biokoridor lokální funkční	1500m	Lesní potok, smíšený lesní porost	Ponechat část odumírajícího dřeva
514	Lokální biocentrum funkční	15ha	Smíšený porost jedle, smrk, buk	Ponechat část odumírajícího dřeva

515	Biokoridor lokální funkční	250	Lesní potok, smíšený lesní porost	Ponechat část odumírajícího dřeva
516	Lokální biocentrum funkční	6ha	Smíšený les na Studničné	Ponechat část odumírajícího dřeva
517	Biokoridor lokální funkční	2000m	Potok s břehovými porosty, lada	V břehových porostech mírné zásahy, luční porosty extenzívně obhospodařovat, zabránit eutrofizaci a ruderalizaci. Ladní vegetace bez zásahu.
518	Biokoridor lokální funkční	2100m	Potok s břehovými porosty, lada, lesní porosty	Lesní porosty zařadit do lesů zvláštního určení. Ponechat část odumírajícího dřeva. Ladní vegetaci ponechat bez zásahu. Zachovat osluněné i zastíněné části potoka.
553	Biokoridor lokální funkční	400m	Remízky, louky, sosny a mokřady. Přebíhá přes lesní porost 335F.	Občasné kosení travinobylinných porostů. Ladní vegetace bez zásahu.
554	Lokální biocentrum funkční	9ha	Polopřirozené louky a lada, potok	V břehových porostech mírné zásahy, luční porosty extenzívně obhospodařovat, zabránit eutrofizaci a ruderalizaci. Ladní vegetace bez zásahu.
555	Biokoridor lokální funkční	1100m	Polopřirozené louky a lada, potok	V břehových porostech mírné zásahy, luční porosty extenzívně obhospodařovat, zabránit eutrofizaci a ruderalizaci. Ladní vegetace bez zásahu.
560	Lokální biocentrum funkční	5ha	Mokřad v nivě Korunáče	Ladní vegetace prakticky bez zásahu
561	Biokoridor lokální omezeně funkční	1100m	Ústí Korunáče	Vodoteč revitalizovat. Vypracovat projekt prvku ÚSES. Výsadby autochtonních dřevin. Trvalé travinobylinné porosty extenzívně obhospodařovat, zabránit jejich eutrofizaci a ruderalizaci.
571	Biokoridor lokální funkční	1300m	Potok s břehovými porosty, lada, lesní porosty	Lesní porosty zařadit do lesů zvláštního určení. Ponechat část odumírajícího dřeva. Ladní vegetaci ponechat bez zásahu. Zachovat osluněné i zastíněné části toku.
572	Biokoridor lokální funkční	1300m	Břehové porosty, louky-dosadby	Louky extenzívně obhospodařovat (kosení jedenkrát ročně) vyloučení hnojení, výsadba autochtonních dřevin.
573	Biokoridor lokální omezeně funkční	550m	Nálety autochtonních dřevin, louky	Doplnit výsadby původních dřevin.
574	Lokální biocentrum funkční	8ha	Mokřad Novopeckého potoka	Ladní vegetace prakticky bez zásahu
575	Biokoridor lokální funkční	1800m	Polopřirozené louky a břehové porosty	V břehových porostech mírné zásahy, luční porosty extenzívně obhospodařovat, zabránit eutrofizaci a ruderalizaci. Ladní vegetace bez zásahu.
576	Biokoridor lokální funkční	1850m	Vesměs kulturní lesní porost (jehličnany)	Lesní porosty zařadit do lesů zvláštního určení. Ponechat část odumírajícího dřeva.
577	Lokální biocentrum funkční	7ha	Podmáčená louka a les u Lipna	Ponechat část odumírajícího dřeva. Louky extenzívně obhospodařovat.
578	Lokální biocentrum funkční	6ha	Izolovaná nádrž na okraji Lipna	Prakticky bez zásahu
580	Lokální biocentrum funkční	4ha	Mokřadní louky, dříve meliorované	V břehových porostech mírné zásahy, luční porosty extenzívně obhospodařovat, zabránit eutrofizaci a ruderalizaci. Ladní vegetace bez zásahu. Kosit jedenkrát až dvakrát ročně.

581	Biokoridor lokální funkční	1200m	Louky ,pastviny a drobné remízky, lesní porost a vodoteč	V břehových porostech provádět zásahy zajišťující existenci osluněných a stíněných partií. Louky extenzívně obhospodařovat, vyloučení hnojení, ladní vegetaci bez zásahu.
582	Biokoridor lokální funkční	1100m	Mokřady a louky na pramenech.	V břehových porostech mírné zásahy. Ladní vegetace bez zásahu. Luční porosty extenzívně obhospodařovat s vyloučením hnojení. Kosit jedenkrát až dvakrát ročně.
583	Lokální biocentrum funkční	5ha	Mokřadní louka, prameniště	V břehových porostech mírné zásahy. Ladní vegetace bez zásahu. Luční porosty extenzívně obhospodařovat s vyloučením hnojení. Kosit jedenkrát až dvakrát ročně.
584	Biokoridor lokální funkční	400m	Ústí potoka v podmáčených loukách, mokřad.	V břehových porostech mírné zásahy. Ladní vegetace bez zásahu. Luční porosty extenzívně obhospodařovat s vyloučením hnojení. Kosit jedenkrát až dvakrát ročně.
586	Biokoridor lokální funkční	400m	Louky a lení okraj nad novou Pecí	Lesní porosty zařadit do lesů zvláštního určení. Ponechat část odumírajícího dřeva, zabránit eutrofizaci a ruderalizaci.
587	Lokální biocentrum funkční	8ha	Louky u potoka a ladní vegetace	Louky extenzívně obhospodařovat, vyloučení hnojení, občasná šeč. Zamezit zarůstání náletovými dřevinami a eutrofizaci.
588	Biokoridor lokální funkční	500m	Louky u potoka a ladní vegetace, mokřady. Malý remízek.	Zamezit zarůstání náletovými dřevinami a eutrofizaci. Luční porosty extenzívně obhospodařovat s vyloučením hnojení. Kosit jedenkrát až dvakrát ročně.
589	Lokální biocentrum funkční	11ha	Mokřad a olšina v nivě potoka, lesní porost.	Ladní vegetace bez zásahu. Luční porosty extenzívně obhospodařovat s vyloučením hnojení. Kosit jedenkrát až dvakrát ročně.
590	Biokoridor lokální funkční	2300m	Lesní potok s břehovými porosty, podmáčený lesní porost.	V břehových porostech mírné zásahy. Ladní vegetace bez zásahu. Ponechat část odumírajícího dřeva.
616	Biokoridor lokální funkční	1900m	Lesní potok s břehovými porosty, podmáčený lesní porost.	Ponechat část odumírajícího dřeva.
617	Lokální biocentrum funkční	5ha	Smíšený les na prameništi, tok.	Ponechat část odumírajícího dřeva.
618	Biokoridor lokální funkční	2000m	Lesní potok s podmáčeným Lesem	Ponechat část odumírajícího dřeva.
629	Lokální biocentrum funkční	7ha	Smíšený les ,skalní výchoz,potok	Ponechat část odumírajícího dřeva.
630	Biokoridor lokální funkční	1000m	Různověké smíšené lesní porosty	Ponechat část odumírajícího dřeva.
631	Biokoridor lokální funkční	1200m	Smíšený les podél lesního potoka	Ponechat část odumírajícího dřeva.
632	Lokální biocentrum funkční	4ha	Lesní porost v trase regionálního biokoridoru	Ponechat část odumírajícího dřeva.
633	Lokální biocentrum funkční	8ha	Lesní porost v trase regionálního biokoridoru,vodní tok	Ponechat část odumírajícího dřeva.
634	Lokální biocentrum funkční	950m	Lesní potok,břehový porost	Ponechat část odumírajícího dřeva.
635	Biokoridor lokální funkční	1800m	Místy upravený tok, břehové porosty	V břehových porostech mírné zásahy,luční porosty extenzívně obhospodařovat , zabránit eutrofizaci a ruderalizaci. Ladní vegetace bez zásahu.

<b>636</b>	Lokální biocentrum funkční	7ha	Smíšený les, potok a lesní louka	V břehových porostech provádět zásahy zajišťující existenci osluněných i stíněných partií. Louky extenzívně obhospodařovat, vyloučení hnojení, ladní vegetace bez zásahu.
<b>637</b>	Biokoridor lokální funkční	1300m	Místy upravený tok, břehové porosty	V břehových porostech provádět zásahy zajišťující existenci osluněných i stíněných partií. Louky extenzívně obhospodařovat, vyloučení hnojení, ladní vegetace bez zásahu.
<b>639</b>	Biokoridor lokální funkční	7ha	Les a lada v sedle, lesní potoky	Zachovat část odumírajících dřevin na místě. Ladní vegetace bez zásahu, pouze nutný zdravotní výběr.
<b>640</b>	Biokoridor lokální funkční	1500m	Místy upravený tok, břehové porosty	V břehových porostech mírné zásahy, luční porosty extenzívně obhospodařovat, zabránit eutrofizaci a ruderalizaci. Ladní vegetace bez zásahu.
<b>641</b>	Lokální biocentrum funkční	7ha	Lesní potůčky, Skalní výchozy, les	Ponechat část odumírajícího dřeva.
<b>642</b>	Biokoridor lokální funkční	1400m	Horní tok Světlé s břehovými porosty	V břehových porostech mírné zásahy, luční porosty extenzívně obhospodařovat, zabránit eutrofizaci a ruderalizaci. Ladní vegetace bez zásahu.
<b>648</b>	Lokální biocentrum funkční	6ha	Smíšený porost v trase regionálního biokoridoru	Ponechat část odumírajícího dřeva.
<b>K172</b>	Biokoridor nadregionální převážně funkční	42000m	Horská osa. Převážně lesní společenstva nejružnější druhové, věkové a prostorové skladby.	Postupný přechod k přirozené obnově a druhové skladbě. Zachovat některé padlé a odumřelé stromy. Hospodářské zásahy omezit na minimum.
<b>K174</b>	Biokoridor nadregionální převážně funkční	10000m	Vodní plocha Lipna a přilehlá společenstva po kótu 728 metrů	Vodní nádrž je současně nadregionálním biocentrem, ve kterém jsou nejcennější převážně břehová společenstva. Ta (zejména na pravém břehu) maximálně chránit a zamezit jejich poškození nebo zničení výstavbou.
<b>NRBC 2014</b>	Biocentrum nadregionální funkční	1000ha	Zahrnuje luh Teplé Vltavy s rašeliníšti, lesní porosty	Dodržovat plán péče CHKO+NP Šumava, Lesní porosty přírodě blízké až přírodního charakteru ponechat samovolnému vývoji
<b>RBC 619</b>	Biocentrum regionální funkční	500ha	Polopřirozené porosty na masívu Smrčiny, Bulíku a Hraničnicku	Lesní porosty zařadit mezi lesy zvláštního určení. Postupný přechod k přirozené obnově a druhové skladbě. Zachovat některé padlé a odumřelé stromy. Hospodářské zásahy omezit na minimum.
<b>RBC 620</b>	Biocentrum regionální funkční	600ha	Nejcennější plochy u Plešného jezera, Trojmezí a Třístoličnicku	Postupný přechod k přirozené obnově a druhové skladbě. Zachovat některé padlé a odumřelé stromy. Hospodářské zásahy omezit na minimum.
<b>RK9</b>	Biokoridor regionální funkční	1300m	Mokřady, opuštěné pastviny, sosny s autochtonní vegetací, náletové dřeviny, lada, kulturní les	Lesní porosty zařadit mezi lesy zvláštního určení. Postupný přechod k přirozené obnově a druhové skladbě. Louky extenzívně obhospodařovat, ladní vegetace bez zásahu.
<b>RK 24</b>	Biokoridor regionální funkční	3800m	Smíšené lesní porosty v blízkosti Švarcenberského kanálu, balvany	Postupný přechod k přirozené obnově a druhové skladbě. Zachovat některé padlé a odumřelé stromy. Hospodářské zásahy omezit na minimum.
<b>RK 25</b>	Biokoridor regionální funkční	1800m	Břehové porosty, lesy a louky na pravém břehu Lipna v šíři min. 50m od kóty 728m.	Lesní porosty zařadit mezi lesy zvláštního určení. Postupný přechod k přirozené obnově a druhové skladbě. Louky extenzívně obhospodařovat, ladní vegetace bez zásahu.

## **j) VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV**

O vhodnosti řešení rozvoje obce z hlediska veřejných zájmů rozhoduje (dle zákona O obcích) zastupitelstvo obce.

Rozvoj obce vychází z předpokladu zájmu o výstavbu především rodinných domů a občanského vybavení dle komplexního urbanistického návrhu, což je vázáno na dostatečné technické vybavení území. Sídlo má příznivé podmínky jak pro rozvoj bydlení, tak podnikání, rekreaci a cestovní ruch.

Návrh veřejně prospěšných staveb je vyznačen v samostatném výkresu návrhu územního plánu obce.

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle stavebního zákona, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Vyvlastnit je možné ve veřejném zájmu pro stavby veřejně prospěšných služeb, pro veřejně prospěšné technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí, pro vytvoření hygienických, bezpečnostních a jiných ochranných pásem, pro vyhlášení chráněných území, pro provedení asanace sídelního útvaru nebo jeho asanačních úprav a pro vytvoření podmínek nezbytného přístupu k pozemku a stavbě.

### **V řešených sídlech jsou navrženy tyto veřejně prospěšné stavby :**

D1	NÁVRH ROZŠÍŘENÍ KOMUNIKACE III/1632– MEZI SÍDLY NOVÉ CHALUPY A NOVÁ PEC
D2	NAVRŽENÁ MÍSTNÍ KOMUNIKACE – STŘEDNÍ ČÁST SÍDLA NOVÉ CHALUPY
D3	NAVRŽENÁ MÍSTNÍ KOMUNIKACE – JIHOVÝCHODNÍ ČÁST SÍDLA NOVÉ CHALUPY
D4	NAVRŽENÁ MÍSTNÍ KOMUNIKACE – JIŽNÍ ČÁST SÍDLA BĚLÁ
D5	PŘELOŽKA KOMUNIKACE III/1632 – SEVEROVÝCHODNÍ ČÁST SÍDLA BĚLÁ
D6	PŘELOŽKA KOMUNIKACE I/39 – SEVEROVÝCHODNÍ ČÁST ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ SÍDLA NOVÁ PEC
D7	NAVRŽENÁ MÍSTNÍ KOMUNIKACE – ZÁPADNÍ ČÁST SÍDLA NOVÉ CHALUPY
D8	NAVRŽENÁ MÍSTNÍ KOMUNIKACE – VÝCHODNÍ ČÁST SÍDLA NOVÁ PEC
D9	NAVRŽENÁ MÍSTNÍ KOMUNIKACE A VODÁCKÉ STANOVIŠTĚ – ZÁPADNĚ OD SÍDLA PĚKNÁ
E1	NAVRŽENÉ EL. VEDENÍ 22 KV – JIHOVÝCHOD SÍDLA NOVÁ PEC
E2	NAVRŽENÁ TRAFOSTANICE - ZÁPAD SÍDLA NOVÁ PEC
E3	NAVRŽENÉ EL. VEDENÍ 22 KV - ZÁPADNÍ ČÁST SÍDLA NOVÉ CHALUPY
E4	NAVRŽENÁ TRAFOSTANICE – ZÁPADNÍ ČÁST SÍDLA NOVÉ CHALUPY
E5	NAVRŽENÉ EL. VEDENÍ 22 KV – SEVEROZÁPADNÍ ČÁST SÍDLA NOVÉ CHALUPY
E6	NAVRŽENÁ TRAFOSTANICE – SEVERNÍ ČÁST SÍDLA NOVÉ CHALUPY
E7	NAVRŽENÉ EL. VEDENÍ 22 KV – STŘEDNÍ ČÁST SÍDLA NOVÉ CHALUPY
E8	NAVRŽENÁ TRAFOSTANICE – STŘEDNÍ ČÁST SÍDLA NOVÉ CHALUPY
E9	NAVRŽENÉ EL. VEDENÍ 22 KV – JIŽNÍ ČÁST SÍDLA NOVÉ CHALUPY
E10	NAVRŽENÁ TRAFOSTANICE – JIŽNÍ ČÁST SÍDLA NOVÉ CHALUPY
E11	NAVRŽENÁ TRAFOSTANICE - JIHOZÁPADNÍ ČÁST SÍDLA NOVÉ CHALUPY
E12	NAVRŽENÁ TRAFOSTANICE - JIHOZÁPADNÍ ČÁST SÍDLA NOVÉ CHALUPY
E13	NAVRŽENÉ EL. VEDENÍ 22 KV – PĚKNÁ
E14	NAVRŽENÁ TRAFOSTANICE – PĚKNÁ
E15	NAVRŽENÁ TRAFOSTANICE – JIŽNĚ OD SÍDLA NOVÁ PEC
V1	NOVĚ NAVRŽENÝ VODOVODNÍ ŘAD – JIHOZÁPAD SÍDLA NOVÁ PEC
V2	NOVĚ NAVRŽENÝ VODOVODNÍ ŘAD – JIHOZÁPAD SÍDLA NOVÉ CHALUPY
V3	NOVĚ NAVRŽENÝ VODOVODNÍ ŘAD - SEVEROZÁPAD SÍDLA NOVÉ CHALUPY
V4	NOVĚ NAVRŽENÝ VODOVODNÍ ŘAD – JIŽNÍ ČÁST SÍDLA NOVÉ CHALUPY
V5	NOVĚ NAVRŽENÝ VODOVODNÍ ŘAD – SEVEROVÝCHODNĚ OD NOVÝCH CHALUP
V6	NOVĚ NAVRŽENÝ VODOVODNÍ ŘAD – BĚLÁ

V7	NOVĚ NAVRŽENÝ VODOVODNÍ ŘÁD – PĚKNÁ
K1	NAVRŽENÁ KANALIZACE – BÝVALÝ AREÁL PS JIŽNĚ OD NOVÉ PECE
K2	NAVRŽENÁ ČOV - BÝVALÝ AREÁL PS JIŽNĚ OD NOVÉ PECE
K3	NAVRŽENÁ KANALIZACE - JIHOZÁPADNÍ ČÁST SÍDLA NOVÁ PEC
K4	NAVRŽENÁ KANALIZACE – VÝCHODNÍ ČÁST SÍDLA NOVÁ PEC
K5	NAVRŽENÁ KANALIZACE - SEVEROZÁPADNÍ ČÁST SÍDLA NOVÉ CHALUPY
K6	NAVRŽENÁ KANALIZACE - SEVEROVÝCHODNĚ OD SÍDLA NOVÉ CHALUPY
K7	NAVRŽENÁ DOČIŠŤOVACÍ ČOV - SEVEROVÝCHODNĚ OD SÍDLA NOVÉ CHALUPY
K8	NAVRŽENÁ KANALIZACE – JIŽNÍ ČÁST SÍDLA NOVÉ CHALUPY
K9	NAVRŽENÁ DOČIŠŤOVACÍ ČOV – JIHOVÝCHODNÍ ČÁST SÍDLA NOVÉ CHALUPY
K10	NAVRŽENÁ ČOV - BĚLÁ
K11	NAVRŽENÁ KANALIZACE - BĚLÁ
K12	NAVRŽENÁ ČOV - PĚKNÁ
K13	NAVRŽENÁ KANALIZACE - PĚKNÁ
TP1	PRÍVADĚČ TEPLOVODU Z NOVÝCH CHALUP DO NOVÉ PECE
TP2	NAVRŽENÁ TRASA TEPLOVODU - SEVERNÍ ČÁST NOVÝCH CHALUP
T1	NAVRŽENÁ PLOCHA TECHNICKÉHO VYBAVENÍ – SBĚRNÝ DVŮR- SEVERNÍ ČÁST NOVÝCH CHALUP

## Asanace nebo asanační úpravy :

Asanace ani asanační úpravy ÚPO nepředpokládá.

## k) NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

### 1.1 NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

#### 1.1.1.1 POŽADAVKY CO A OBRANY STÁTU

Požadavky a předpisy na zajištění ochrany obyvatelstva se rozumí plnění úkolů civilní ochrany a to zejména varování, evakuace, nouzové přežití a další opatření k **zabezpečení ochrany života, zdraví a majetku v případě záplav, havárií a válečných konfliktů**. Je třeba dbát na řádné posouzení stávajících rizik při územních a stavebních řízeních. Navrhované stavby pak ovlivňovat tak, aby nedošlo ke kumulaci rizik. Se vstupem do NATO, je nutná koordinace předpisů a při aktualizaci územního plánu aktualizovat i požadavky na ochranu civilního obyvatelstva.

#### Platné právní předpisy

Zákon 239/2000 Sb. O integrovaném záchranném systému vymezuje integrovaný záchranný systém, stanoví složky integrovaného záchranného systému a jejich působnost, pokud tak nestanoví zvláštní právní předpis, působnost a pravomoc státních orgánů územních samosprávných celků, práva a povinnosti právnických a fyzických osob při přípravě na mimořádné události a při záchranných a likvidačních pracích a při ochraně obyvatelstva před a po dobu vyhlášení stavu nebezpečí, nouzového stavu, stavu ohrožení státu a válečného stavu (dále jen „krizové stavy“).

Vyhláška 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva vymezuje

- postup při zřizování zařízení civilní ochrany a při odborné přípravě jejich personálu
- způsob informování právnických a fyzických osob o charakteru možného ohrožení, připravovaných opatření a způsobu jejich provedení
- technické, provozní a organizační zabezpečení jednotného systému varování a vyrozumění a způsob poskytování tísňových informací
- způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení
- zásady postupu při poskytování úkrytů a způsob a rozsah kolektivní a individuální ochrany obyvatelstva
- požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování a stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky civilní ochrany

## VÝZNAM A PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ

Opatření civilní ochrany je nedílnou součástí územně plánovací dokumentace. Je zpracovávána současně s touto dokumentací, nebo jako samostatný dokument. Podklady pro zpracování Opatření CO mohou poskytnout orgány zajišťující přípravu na mimořádné události, na provádění záchranných a likvidačních prací a ochranu obyvatelstva tj.

- hasičské záchranné sbory krajů a jejich územní odbory
- obecní úřady
- obec pořizující v přenesené působnosti územní plán obce, regulační plány a územně plánovací podklady

Nejdůležitějším zdrojem informací a závazným dokumentem pro všechny obce, správní úřady, právnické a fyzické osoby nacházející se na území kraje je **Havarijní plán kraje**. Jedná se o soubor opatření k provádění záchranných a likvidačních prací k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení ohrožení vzniklých mimořádnou událostí a k odstranění vzniklých následků způsobených mimořádnou událostí v případě živelných pohrom nebo jiných nebezpečí, která ohrožují životy, zdraví, značné majetkové hodnoty nebo životní prostředí.

### Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce

Na základě stanoviska dotčeného orgánu uplatněného k návrhu zadání územního plánu obce se v rozsahu předaných podkladů zapracuje do textové a grafické části územního plánu obce návrh ploch pro požadované potřeby

- ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
- zón havarijního plánování
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
- vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce
- záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
- ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
- nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

### Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

V rámci povodňové ochrany se plánuje evakuace ze záplavových území ohrožených přirozenými a zvláštními povodněmi. Evakuaci se zabezpečuje přemístění osob, zvířat, předmětů kulturní hodnoty, technického zařízení, popřípadě strojů a materiálu k zachování nutné výroby a nebezpečných látek z míst ohrožení mimořádnou událostí. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

**Přirozená povodeň** je povodeň způsobená přírodními jevy.

**Zvláštní povodeň** je povodeň způsobená umělými vlivy, to jsou situace jenž mohou nastat při stavbě nebo provozu vodohospodářských děl, která vzdouvají nebo mohou vzdouvat vodu.

Záplavová území stanovuje územně příslušný vodoprávní úřad a to vymezením pravděpodobných hranic území ohroženého přirozenými povodněmi (záplavová čára při stletém průtoku vody) a zvláštními povodněmi /záplavová čára při průchodu průlomové vlny). Mapovou dokumentací se záplavovým územím předává vodoprávní úřad stavebním úřadům dotčených území a Ministerstvu životního prostředí.

Při ohrožení přirozenými povodněmi se provádí evakuace veškerého obyvatelstva z prostoru ohrožených záplavami s ohledem na průběh a dobu záplavové vlny. Při ohrožení zvláštní povodní, při dosažení hodnot sledovaných jevů a pokud hrozí bezprostřední havarie vodního díla doprovázená nebezpečím vzniku průlomové vlny, se provádí okamžitá evakuace ihned po varování obyvatelstva a nařízení evakuace, a to všemi dostupnými prostředky do předem stanovených **prostorů** a z nich **do míst náhradního ubytování a stravování**. Důležité je **stanovení počtu evakuovaných osob** z nemovitostí ohrožených přirozenou a zvláštní povodní. To samé platí pro určení míst s ustájenými zvířaty a počtů zvířat (např. zemědělská družstva, právnické a fyzické osoby podnikající v živočišné výrobě, zoologické zahrady, terária apod.) do míst nového ustájení, míst s předměty kulturních hodnot (např. muzea, archivy, obchody se starožitnostmi, knihovny apod.) do míst uskladnění a míst skladující nebezpečné látky. Je potřebné vytipovat **evakuační prostory** určené pro obec. V době povodní mohou být prováděny **povodňové zabezpečovací práce** v rámci operativních opatření. Vymezit území (jsou-li) v obci určená k těžení materiálu použitelného k zabezpečovacím pracím (pískovny, šterkovny, kamenolomy, haldy, apod.), dále místa, kde se zpracovává nebo skladuje stavební materiál (pily, stavebniny, sklady materiálů apod.) a místa v obci, kde



je parkována a používána automobilní a speciální technika (zemědělské podniky, dopravci, dopravní podniky, stavební a jiné obdobné firmy).

Jedním z opatření, které se provádí po povodni, je i **odstraňování povodňových škod**. Měla by být vymezena místa, kde by mohl být dočasně skladován suťový materiál naplaveniny (jíl, písek), velkoobjemový odpad apod..

### **Zóny havarijního plánování**

**Zóny havarijního plánování** jsou stanoveny dřívějšími okresními úřady. O zónách havarijního plánování informují na krajských úřadech nebo krajských ředitelstvích hasičských záchranných sborů. Přehled nebezpečných látek na území obce s ohroženou oblastí je součástí Analýzy rizik možného vzniku mimořádné události Havarijního plánu kraje.

V **zónách havarijního plánování jaderných zařízení** se plánuje evakuace, která se týká obyvatelstva, z části nebo z celého urbanistického celku, případně většího územního prostoru. V případě poruchy technologického zařízení jaderné elektrárny, která může vyvolat havárii, se provádí **přímá evakuace**. V případě vzniku radiační havárie se ze středového prostoru a z vybraných prostorů (v závislosti na směru větru) provádí **evakuace s ukrytím**, aby se snížilo prvotní nebezpečí ozáření z radioaktivního oblaku.

### **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanovuje plánem ukrytí, který je součástí Havarijního plánu kraje. Ukrytí v obci se zabezpečuje podle **Plánu ukrytí obce**.

#### **Stálé úkryty (SÚ)**

Jsou ochranné stavby trvalého charakteru, které byly projektovány a postaveny tak, aby poskytovaly účinnou ochranu ukryvaných osob proti účinkům střepin, tlakové vlny, světelného záření i pronikavé radiace. Tvoří je stálé tlakově odolné úkryty, stálé tlakově neodolné úkryty a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. Otvory úkrytů lze hermeticky uzavřít. Jsou vybaveny kapacitně odpovídajícím filtroventilačním zařízením s filtry a dalším technologickým vybavením, které vytváří podmínky pro dlouhodobý pobyt ukryvaných osob po dobu až 3 dnů. Stropní konstrukce nad vestavěnými úkryty v budovách jsou stavebně provedeny tak, aby unesly váhu trosk zřícených budov. K ukrytí obyvatelstva bude využit stávající fond stálých úkrytů, který nebude z prostředků státu dále rozšiřován. Přehled o umístění stálých úkrytů na území obce mají hasičské záchranné sbory krajů (jejich územní odbory) a obce, které vedou evidenci stálých úkrytů ze zákona.

#### **Improvizované úkryty (IÚ)**

Improvizované úkryty jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách určené k ukrytí obyvatelstva. Budují se k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě krizového stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. Vhodnými prostory pro zřízení improvizovaných úkrytů jsou podzemní prostory v budovách nebo prostory částečně zapuštěné pod úroveň terénu, nejlépe se vstupem do úkrytu z budovy. Je vhodné, aby obvodové zdivo IÚ mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu (čím silnější je zdivo, tím kvalitnější je ochrana). Podlahová plocha pro ukryvanou osobu se volí asi 1,5 m<sup>2</sup>, ochranný součinitel stavby (udává, kolikrát je úroveň radiace radioaktivního záření v úkrytu menší než úroveň radiace radioaktivního záření ve výšce 1 m nad odkrytým terénem) by měl být větší než 50. Doporučuje se, aby jeden IÚ neměl větší kapacitu než 50 ukryvaných osob. Výběr vhodného prostoru ke zřízení IÚ se provádí v době míru.

Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v těchto etapách“

- 1) v první etapě se provádí vyklizení vybraného prostoru, kontrola uzávěru páry, plynu, vody, elektrické energie a příprava k příjmu ukryvaných osob
- 2) v druhé etapě se provádějí úpravy v úkrytu zejména přívodu vzduchu, utěsnění, vnitřní a venkovní úpravy
- 3) ve třetí etapě se provádějí opatření ke zvýšení ochranných vlastností, zejména zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.

Přehled o umístění a kapacitách improvizovaných úkrytů na území obce mají obce, které vedou evidenci improvizovaných úkrytů.

## **Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

V případě **výzvy k evakuaci** z ohroženého prostoru je třeba si připravit **evakuační zavazadlo**, do kterého patří trvanlivé potraviny, pitná voda, předměty denní potřeby, miska, příbor, doklady, peníze, pojistné smlouvy, cennosti, rádio s bateriemi, toaletní potřeby, léky, svítilna, náhradní oděv, pláštěnka, přikrývka, kapesní nůž, zápalky. Dětem dáme do kapsy lísteček se jménem a adresou. Kočky a psy bereme s sebou. Ostatní zvířata zásobíme potravou a vodou. **Před opuštěním bytu** je třeba uhasit otevřený oheň v topidlech, vypnout elektrické spotřebiče (mimo ledniček a mrazniček), uzavřít přívody vody a plynu, vzít si evakuační zavazadlo, uzamknout byt a na dveře dát oznámení, že je byt opuštěný a dostavit se na určené místo k evakuaci.

Ubytování evakuovaného obyvatelstva se řadí mezi plánovaná evakuační opatření. Zabezpečení ubytování ve vhodných ubytovacích místech zajišťuje obec. Ubytování je řešeno po provedení evakuace jako nouzová varianta ve **vhodných zařízeních** (jako například školských), která jsou nejbližší evakuačních prostor a v prvopočátku umožní evakuovaným osobám odpočinek (internáty, koleje), nejnnutnější nouzové stravování (kuchyně), zásobování pitnou vodou, potravinami a nouzovými příděly předmětů nezbytných k přežití (např. k vykonání základních hygienických potřeb). V případě, že dojde ke zničení obydlí v místech ubytování, provádí se postupně ubytování v dalších vhodných zařízeních, uvedených v plánech nouzového přežití. Mohou to být i navržené pozemky (plochy) vhodné k nouzovému ubytování polním způsobem.

## **Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Skladování materiálu civilní ochrany se v současnosti zabezpečuje ve skladech a úložištích civilní ochrany organizačních složek státu, státních organizací, obcí, právnických a podnikajících fyzických osob. Hasičský záchranný sbor kraje organizuje hospodaření s materiálem civilní ochrany ze zákona. Hasičský záchranný sbor kraje organizuje hospodaření s materiálem civilní ochrany ze zákona. Ke skladování materiálu civilní ochrany využívá své sklady. Na území obce se mohou také nacházet sklady materiálu co Ministerstva vnitra – GŘ hasičského záchranného sboru, dále obce a právnických a podnikajících fyzických osob v zóně havarijního plánování. Obce mohou mít vlastní sklady, protože také jako doplňkové síly hasičského záchranného sboru kraje hospodaří s materiálem civilní ochrany. K výdeji prostředků civilní ochrany si mohou zřizovat zařízení CO pro zabezpečení výdeje prostředků. Právnické a podnikající fyzické osoby mohou zřizovat sklady, pokud jsou zahrnuty do havarijního plánu kraje nebo vnějšího havarijního plánu a zřizují zařízení civilní obrany vybavené věcnými prostředky pro zařízení civilní ochrany. Přehledy skladů a úložišť materiálu civilní ochrany na území kraje vede hasičský záchranný sbor kraje v programu EMCO- evidence materiálu civilní ochrany.

Pro zlepšení životních podmínek postiženého obyvatelstva a zmírnění jeho utrpení je **organizovaná humanitární pomoc**. Je poskytována **bezplatně**. Na humanitární pomoci se podílejí:

- orgány státní správy
- právnické a podnikající fyzické osoby
- nevládní organizace (Červený kříž, charitativní organizace, nadace, občanská sdružení, církevní organizace apod.)
- skupiny osob a jednotlivci
- vojenské záchranné útvary Armády ČR
- hasičské záchranné sbory
- cizí státy a jiné subjekty

a to na základě **výzev** nebo z **vlastní iniciativy** formou nabídek. Humanitární pomoc má charakter materiální (ošacení, strava, pitná voda, ubytování, hygienické potřeby, peníze, věcné prostředky apod.), ale i duchovní.

Zásoby humanitární pomoci pro postižené obyvatelstvo mohou být již vytvořeny (ve větších městech) nebo se vytvářejí podle potřeb v místech postižení v **humanitárních základnách**. Humanitární základnu tvoří **vhodné objekty**, kde lze shromažďovat, skladovat materiál humanitární pomoci a organizovat jeho výdej určenými **pracovními skupinami**.

Humanitární základny mohou být:

### **1. Stávající**

- sklady materiálu humanitární pomoci hasičských záchranných sborů
- sklady materiálu humanitárních organizací
- sklady charitativních organizací a další

### **2. Nově zřizované v postižených místech**

- vhodné objekty využitelné pro shromažďování, skladování a výdej materiálu
- vhodné územní plochy ke zřízení základen polním způsobem

## **Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce**

Velkokapacitní sklady nebezpečných látek, například ve stavbách pro průmyslovou výrobu a skladování, se umísťují za hranice vymezeného zastavitelného území obce.

## **Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

**Záchrannými pracemi** se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. **Likvidačními a obnovovacími pracemi** pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí (i za válečného stavu). Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a k odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky **požární ochrany** zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybavené technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu. Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek zajišťuje **Chemicko-technická služba** Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se **na vyžádání** dále podílejí **ostatní složky** integrovaného záchranného systému, a to především **vyčleněné síly a prostředky** ozbrojených sil a **zařízení civilní ochrany** pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob a oděvů a věcných prostředků. Personál (osoby) a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany. Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici **stavby dotčené požadavky civilní ochrany**, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci (dále **stavby pro dekontaminaci**) a **chemické laboratoře**.

K stavbám pro dekontaminaci patří:

- hygienické propusti stálých úkrytů
- stavby pro dekontaminaci osob
- stavby pro dekontaminaci zvířat
- stavby pro dekontaminaci oděvů
- stavby pro dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy

## **Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných nebo přepravovaných na území**

**K ochraně osob** před kontaminací nebezpečnými látkami, radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace látek skladovaných nebo přepravovaných na území budou využívány **přírozené ochranné vlastnosti staveb**, budou **prováděny úpravy** proti pronikání kontaminantů do těchto staveb podle charakteru ohrožení, a to v rámci organizačních opatření (uzavření a utěsnění otvorů, utěsnění větracích a jiných průduchů a prostupů všech instalací, vypnutí ventilace, přemístění osob apod.). Budovy budou **opuštěny** jen na pokyn velitele zásahu. **Ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla** bude prováděna především **improvizovaným způsobem** s využitím prostředků všeobecně dostupných v domácnostech, na pracovištích apod. Budou využívány jednoduché pomůcky (pomůcky improvizované ochrany), které si občané připraví svépomocí a které omezeným způsobem nahrazují typizované prostředky individuální ochrany. K ochraně dýchacích orgánů se použije vodou navlhčená rouška zhotovená z kapesníků, ručníků, utěrek apod. Hlavu chránit čepicí, kloboukem, šálou či kuklou tak, aby vlasy byly úplně zakryty a zvolená pokrývka hlavy chránila též čelo, uši a krk. Oči si chráníme brýlemi (lyžařskými či motoristickými), ruce rukavicemi. K ochraně těla poslouží oblek, kombinéza, sako, kalhoty, plášť nebo pláštěnka do deště. Nohy si chráníme nejlépe vysokými botami nebo holínkami.

**Ochrana zvířat** bude spočívat zejména v organizačních opatřeních. Je možno provádět improvizované utěsnění stájových prostorů, ochranu okenních a dveřních otvorů. Opatření k ochraně zvířat se provádí improvizovaným způsobem s využitím místních prostředků.

## **Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, pokud nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem o vodovodech a kanalizacích a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování obyvatelstva při mimořádných událostech a za krizových stavů **Službou nouzového zásobování** vodou je řešen směrnicí Ministerstva zemědělství. Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.

### 1.1.1.2 INFORMACE O CHARAKTERU MOŽNÉHO OHROŽENÍ, PŘIPRAVENÝCH ZÁCHRANNÝCH A LIKVIDAČNÍCH PRACÍ A O OCHRANĚ OBYVATELSTVA PŘI VZNIKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

**Občan** získá informace, dle zákona o integrovaném záchranném systému, o charakteru možného ohrožení, o připravených záchranných a likvidačních pracích a ochraně obyvatelstva v případě vzniku mimořádné události na příslušném obecním (městském) úřadu.

**Zaměstnanec** získá informace, dle téhož zákona, o charakteru možného ohrožení, o připravených záchranných a likvidačních pracích a o ochraně obyvatelstva v místě dislokace pracoviště od svého zaměstnavatele (příslušné právnické osoby nebo podnikající fyzické osoby).

**Právnická osoba nebo podnikající fyzická osoba** získá informace o charakteru možného ohrožení, o připravených krizových opatřeních a způsobech jejich provedení u příslušného obecního (městského) úřadu.

O vzniku mimořádné události – například povodni, havárii v chemickém provozu a následném úniku nebezpečných látek, které mohou ohrozit zdraví a životy obyvatel, jsou lidé vyrozuměni prostřednictvím siren a následně tísňovými informacemi v rozhlasu, televizi, hlášením místního rozhlasu, pomocí pojízdného vozu s megafony apod.

#### Tvar a význam varovného signálu

V České republice je od 1. 11. 2001 jeden varovný signál.

Varovný signál je vyhlášován kolísavým tónem sirény po dobu 140 vteřin. Vyhlášován může být třikrát za sebou v cca třímínutových intervalech.

Tón sirény	Délka signálu	Název varovného signálu
Kolísavý	140 vteřin	„Všeobecná výstraha“

Nejnovější a nejdůležitější informace o průběhu mimořádné události a pokyny k chování obyvatelstva přinášejí televizní a rozhlasové stanice i místní rozhlas. Pro případ, že se přeruší dodávka elektrické energie, je dobré mít u sebe radiový přijímač na baterie, který lze naladit na pásmo VKV (FM), na kterém se tísňové informace vysílají.

### 1.1.1.3 ZÁKLADNÍ KONTAKTY NA HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR JIHOČESKÉHO KRAJE

#### Krajské ředitelství

Poštovní adresa: Nádražní ulice, P.S. 66, České Budějovice

Ústředna: 387 005 111

Ředitel: 387 005 300

Fax sekretariát: 387 005 303

E-MAIL: [spisovna@jck.izscr.cz](mailto:spisovna@jck.izscr.cz)

### 1.1.1.4 OBEC – SPRÁVNÍ ÚZEMÍ, ČÁSTI OBCE - SÍDLA, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ VE SPRÁVNÍM ÚZEMÍ OBCE

Řešenou plochou je správní území obce Nová Pec viz výkres Opatření CO v měřítku 1 : 10 000. Ve správním území obce se nacházejí dvě katastrální území – Nová Pec , Pěkná . Katastrální výměra správního území obce Oslov je 5992 ha.

#### Souřadnice sídel

NOVÁ PEC

48° 48' 30'' zeměpisné šířky

13° 57' 20'' zeměpisné délky

NOVÁ PEC ČÁST NOVÉ CHALUPY

48° 46' 50'' zeměpisné šířky

13° 56' 25'' zeměpisné šířky

**BĚLÁ**

48° 48' 50'' zeměpisné šířky

13° 58' 10'' zeměpisné délky

**PĚKNÁ**

48° 51' 09'' zeměpisné šířky

13° 56' 00'' zeměpisné délky

**Charakteristika terénu, nadmořská výška, vrásnění, lesní a vodní plochy atd.**

Nadmořská výška sídla Nová Pec 737 m n.m., sídla Nová Pec část Nové chalupy 965 m n. m., sídla Bělá 740 m n.m., sídla Pěkná 753 m n.m. Ve správním území obce Oslov se nachází lesní celky s ochrannými pásmy, která jsou zakreslena do výkresů a plocha vodní nádrže Lipno.

**Meteosituace - převládající směr (síla větrů), úseky na přístupových komunikacích, kde se v zimním období tvoří návěje atd.**

Převládajícím vzdušným prouděním je západní až severozápadní, v letním období je významný i jihovýchodní směr. Řešená oblast se vyznačuje mírným létem, krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem, chladnou zimou, s dlouhodobým trváním sněhové pokrývky.

Z hlediska sjízdnosti komunikací je poměrně složitá situace v zimním období pro velmi časté námrazy na silničním povrchu. Vzhledem k nadmořské výšce a poloze řešeného území může docházet k návějím..

**Vzdálenost od větších sídel (možnosti vzájemné výpomoci v oblasti sil a prostředků a evakuace)**

Sídlo Nová Pec leží cca 13 km severozápadním směrem od města Horní Planá a tudíž v případě nutnosti lze využít blízkost tohoto města. Nejbližšími obcemi (sousedními) jsou severně Želnavá – cca 3,5km.

**I) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA****ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Předpoklady přechodu na trvale udržitelný rozvoj obce jsou dobré – jedná se o uplatňování těchto klíčových zásad rozvoje :

- minimalizace využívání neobnovitelných zdrojů přírody (fosilních paliv, nerostných surovin, přirozené produktivity krajiny)
- využívání obnovitelných zdrojů jen v mezích regenerační kapacity (čistota ovzduší, vod, těžba lesa apod.)
- bezpečné nakládání se znečišťujícími látkami a odpady (minimalizace odpadů, rizik)
- ochrana přírody a krajiny, včetně pohody a krásy s potenciálem pro obecnou potěchu a prospěch
- zlepšení půdy a vodních zdrojů jako obnovitelných zdrojů, ochrana před nadměrným využíváním a znečištěním
- udržení historických a kulturních zdrojů – ochrana před ničením, včetně tradičního životního stylu, péče o tyto neobnovitelné hodnoty
- zlepšování lokálního životního prostředí – kvalita prostředí pro bydlení, trávení volného času a pracovní aktivity
- ochrana atmosféry – s dlouhodobou a dalekosáhlou vazbou na kvalitu vody, půdy a zdraví člověka, důraz na ekologickou dopravu a zdroje energie
- rozvinutí výchovy, školení, zapojení veřejnosti do rozhodování

Při veškeré této činnosti v území je třeba respektovat ochranná pásma inženýrských sítí, dopravních tras, prvků ÚSES, OP vodních zdrojů a inundační a zemědělské výroy.

Negativní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí jsou jednak celoplošně působící faktory (emise), jednak místně působící faktory. Největší vliv na životní prostředí na území obce má intenzivní zemědělství. Modernizací těchto provozů a úpravou krajiny lze dosáhnout zkvalitnění životního prostředí.

Navržená opatření ani stavby nebudou mít negativní dopad na životní prostředí v sídlech. Silně poznamenaná může být okolní krajina, především vlivem kumulace zátěží z tras infrastruktury. Nadlimitní stavby proto musí být projednány v procesu EIA podle zákona č. 244/1992 Sb. s navržením ochranných opatření. Jedná se o velké průmyslové a skladové areály, skládky, živočišnou výrobu, dopravní stavby, obchodní centra apod.

Z hlediska životního prostředí lze řešené území hodnotit na velmi vysoké úrovni v části západní, kde se rozprostírá území ploch určených k plnění funkce lesa. Na střední část sídla má negativní dopad provoz z komunikací a zástavba, a proto má úroveň spíš průměrnou.

- ohrožení vodních zdrojů, zásahy do biokoridorů a biocenter, střet s vedením VVN, křížení potoka a zátopy, křížení železnice, zásah do ZPF, hluk z dopravy, narušení vazeb v krajině (pěší a cyklotrasy, obhospodařování pozemků) apod. Tyto střety budou předmětem posuzování v procesu EIA.

Požadujeme rovněž zatravnění pozemků v rámci územního systému ekologické stability (na základě vypracovaných projektů ÚSES). Vzhledem k nedostatečné šíři pásem travních porostů kolem vodotečí a tudíž jejich nedostatečné pufrací schopnosti dochází k silnému znečištění vodních toků nejrůznějšími druhy látek. Zatravněny by měly být v maximální možné míře orané pozemky podél vodotečí, podél vodních ploch, zdrojů podzemní vody a v lokalitách náchylných k erozi.

Projekty zalesnění pozemků, které dnes slouží zemědělské výrobě, a budou určeny pro realizaci prvků ÚSES, by měly být zpracovány odbornou firmou za využití publikace Zalesňování nelesních půd, Z. Černý, T. Lokvenc a J. Neruda, IVV MZ ČR v Praze, 1995.

## **Ochrana půdy proti erozi**

*Realizace systému protierozních opatření pro ochranu zemědělské půdy před erozí:*

### **Organizační opatření:**

- širokořádkové plodiny soustředit na pozemky rovinaté,
- na středně ohrožené půdě se sklonem do 7° lze pěstovat i širokořádkové plodiny za předpokladu uplatnění protierozní agrotechniky,
- výrazně erozně ohrožené pozemky (svažitost 7 - 12°) chránit před erozí vysokým podílem víceletých píceň,
- pozemky se svažitostí vyšší než 12° převést do trvalých travních porostů.

### **Agrotechnická opatření:**

- obdělávat svažitě pozemky (do 7°) po vrstevnicích,
- využívat brázdování a hrázkování svažitých pozemků,
- pěstovat plodiny v pásech (okopaniny, obilniny, víceleté pícniny),
- minimalizovat zpracování půdy, využívat bezorebného setí do strniště předplodin nebo setí do hrubé brázd.

### **Technická opatření:**

- budovat záchytné příkopy kolem ohrožených pozemků,
- zřizovat obdělávané nebo zatravněné průlehy,
- terasovat svažitě pozemky.

## **V lesních porostech je především nutno:**

- urychlit obnovu smrkových monokultur starších 60 let v centrální části řešeného území,
- revidovat výši obnovní těžby vzhledem k místním nedostatečným výměrám předmýtních porostů,
- ochránit a podporovat přirozený vývoj zbytků původních lesních směr,
- zohlednit obnovní cílovou skladbu dřevin dle stanovištních poměrů a s přihlédnutím k podílu původních druhů dřevin v rámci územního systému ekologické stability,
- snížit v následujících letech obnovní těžby s výjimkou smrku a odstranit disproporce v rozložení věkových stupňů,
- zaštetřovat porosty v lokalitách významných z hlediska plnění ostatních funkcí lesů a porosty s vysokou genetickou hodnotou,
- využívat v geneticky cenných porostech maximálně přirozené obnovy, vyzvedávat náletové sazenice a k docílení přirozené obnovy realizovat clonné seče,

- realizovat pravidelně a včasné výchovné zásahy v mladých porostech,
- zvýšit podíl listnatých dřevin v porostních pláštích (v ideálním případě - s výjimkou borových porostů - až ke 100%),
- dodržovat hospodářské plány v lesích zvláštního určení a lesích ochranných.

## OCHRANA OVZDUŠÍ

V současné době je v některých částech řešeného území narušováno ovzduší lokálními tepelnými zdroji na tuhá nekvalitní paliva. V části Nové Chalupy je kotelna u stávající pily, kde jsou osazeny dva kotle, každý o výkonu 1,4 MW na spalování dřevního odpadu. Zřízení kotelny výrazně přispělo k zlepšení kvality ovzduší, oproti původnímu spalování nekvalitního hnědého uhlí. Vzhledem k tomu, že kotelna svými teplovodními rozvody a výkonem nepokrývá celou část Nové Chalupy je uvažováno s dalšími etapami pro rozšíření pokrytí.

V návrhu je uvažováno s využitím netradičních zdrojů tepla. Jedná se o spalování dřevního odpadu, tepelná čerpadla v kombinaci s el. energií a kogenerační jednotky. Je nutné, aby byly plně respektovány požadavky na ochranu ovzduší, vyplývající ze zákona č.86/2002 O ochraně ovzduší.

Po stránce životního prostředí se jedná o území kvalitní, dobře provětrávané.

## OCHRANA HODNOT VOLNÉ KRAJINY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Významným přínosem ochrany půd by bylo též znovuzřízení mezí (formou agrárních teras) a jejich osazení přirozenou vegetací, která ohrožované plochy nejenom zpevňuje a zachycuje erodované části substrátu, ale rovněž poskytuje útočiště mnoha druhům vyšších i nižších živočichů. Při stanovení nejvýhodnější orientace těchto prvků z hlediska ochrany území před větrnou erozí není třeba tuto celkově brát v potaz vzhledem k jejímu malému významu; *biokoridory rovněž není možné považovat za krajinné prvky odpovídající větrolamům*. Pouze v období dlouhotrvajícího sucha a za přispění trvalého stejnosměrného větrného proudění může docházet na návětrných svazích k částečné větrné erozi. Značné ohrožení půdy představují monzunové deště v letním období přicházející z jihovýchodního směru, kterým jsou vystaveny zejména plochy s touto expozicí.

## POMĚRY HYDROLOGICKÉ

### **návrhy revitalizačních opatření výběr vhodných dřevin**

Správní území sídla patří v celém rozsahu do povodí Vltavy (nádrže Lipno I - max. hl. 725.60 m n.m. a jeho přítoků - hydrologické povodí číslo 1-06-01-066 až 069). Z přítoků nádrže Lipno I, která tvoří hlavní a nesporně dominantní vodohospodářský prvek v krajině, se jedná především o Novopecký potok s levostranným přítokem, na kterém je v obci Nová Pec několik průtočných rybníčků, a s pravostranným přítokem Rosavka. Další z přítoků nádrže je Jezerní potok. V obci Nové Chalupy je také několik rybníků. Na jihozápadním okraji řešeného území prochází trasa Švarcenberského kanálu.

Mezi Ministerstvem životního prostředí, odborů ekologie krajiny, a Ministerstvem zemědělství - Ústředního pozemkového úřadu, došlo k dohodě o postupu odstraňování škod způsobených povodněmi v zemědělské krajině. V materiálu se mj. píše o nutnosti bezprostředních preventivních opatření včetně úpravy vlastnických práv k pozemkům, který je pro naplnění těchto cílů velmi vhodným nástrojem.

Musí být vypracován přehled kroků nutných pro posílení protipovodňové ochrany a posílení hydroekologické stability krajiny. Na základě rozhodnutí mezíresortní komise budou urychleně zahájeny pozemkové úpravy, a to převážně ve formě jednoduchých pozemkových úprav s tím, že bude zvolen jejich obvod v nezbytném rozsahu s ohledem na splnění záměrů v daném katastru. V zákoně č. 284/1991 Sb. o pozemkových úpravách, § 2, se definují pozemkové úpravy jako nástroj k zajištění celospolečenských zájmů. Mezi ně rozhodně patří únosný stav krajiny z hlediska vodohospodářského a protierozního. Strategie revitalizace říčních systémů sleduje vytipování lokalit (dílních povodí), kde existuje potřeba řešit nepříznivé důsledky civilizačního tlaku v krajině. Základními cíli jsou:

- náprava nevhodně provedených meliorací a nevhodného způsobu obhospodařování,
- zvyšování retenčního potenciálu krajiny zpomalováním odtoku vody,
- zachycování povrchové vody v mokřadech,
- obnova přirozené funkce vodních toků odstraněním jejich nevhodných úprav (regulací, zatrubnění),
- zřízení doprovodných porostů a zpevňování odolnosti koryt,
- zvýšení samočistící schopnosti vody v tocích zvýšením členitosti dna i břehů,
- biologické oživení toků, zejména těch, které byly necitlivě regulovány,

- zvýšení stability vodního režimu (snaha o  $\downarrow /Q_{\max} - Q_{\min}/$ ).

Obnovu přirozené funkce vodního toku odstraněním nevhodných úprav představuje zřízení ochranného pásma (zatravnění pásu kolem vodoteče o šířce minimálně 25 metrů) a výsadba doprovodných břehových porostů dle místně příslušného STG. Nedílnou součástí je zpomalení odtoku povrchové vody a zvýšení stability vodního režimu snížením rozdílů mezi minimálním a maximálním průtokem, který by měl být realizován jízkováním, otevřením zatrubněných koryt, alespoň částečnou obnovou původní meandrovitosti a výstavbou malých nádrží za účelem zvýšení retenční schopnosti území, směřující ke zvýšení ekologické stability krajiny. Toky budou přehrazeny kulatinou ( $\varnothing$  10 - 20 cm) zapuštěnou do břehů za krátkými zabíranými dřevěnými sloupky. Vzdálenost jízků se bude řídit výškou nadřazené vody, která se bude pohybovat mezi 0,1 - 0,2 m, tedy v závislosti na spádu vodoteče přibližně po 20-40ti metrech.

Opatřeními snižujícími devastaci krajiny erozí a obnovujícími základní funkce krajiny jsou především znovuzřízené bývalé meze nejsvažitéjších pozemků v zorněné ploše povodí včetně výsadby vhodné vegetace, konstrukce agrárních teras, které spolu s doprovodnou vegetací tvořila významný prvek protierozní ochrany krajiny, a změna kultur z orné půdy na louku nebo dokonce na les. V některých partiích vodotečí (například v opevněném korytě) půjde o revitalizaci částečnou - břehy budou upraveny svahováním ve sklonu 1:8 nepravidelně tak, aby se střídaly plochy směřující do dna koryta potoka s příkřejšími svahy (předpokládáme ponechání opevnění koryta na strmějších svazích, a naopak vytrhání bočních melioračních desek), naopak v zatrubněných partiích o revitalizaci úplnou - nebude provedeno žádné opevnění břehů ani dna, pouze bude chráněno do zapojení travinobylinného porostu (síťovina Polynet, ochranná perforovaná fólie). Břehy budou osazeny vhodnou vegetací.

Měla by být zpracována studie revitalizace vodních toků v tomto území, která by se pokusila v předprojektové fázi navrhnout druh, způsob a rozsah revitalizačních úprav. Jejich řešení by mělo umožňovat napojení revitalizovaných krajinných segmentů do již vymezeného územního systému ekologické stability.

Biologicky hodnotné vodní prostředí (alespoň 3. třída jakosti podle ČSN 757221) dle ukazatelů kyslíkového režimu a obsahu rozpuštěných a nerozpuštěných látek je základní podmínkou úspěšné revitalizace drobných vodotečí. Zvýšení mechanického působení vody a její prokysličené budou podporovat opatření v korytě - jízky z kulatiny. Dno vodoteče (zvláště nově odtrubněné) i vysazený břehový porost na upravených svazích koryt bude skýtat dostatek prostorů pro faunu. Tvarové změny budou docíleny jednak střídavým svahováním (v případě dnes opevněných koryt), jednak obnovou přirozené meandrovitosti v případě odtrubňovaných úseků. Přirozené součásti toku - vegetační doprovody, budou ponechán samovolné sukcesi tam, kde se již nacházejí, nebo v partiích dosazovaných po 2-3 letech údržby. Optimální umístění dřevin je nejméně 60 cm nad setrvalou hladinou vodoteče. Spon dřevin doporučujeme okolo 2 m v případě vrů a keřů, a okolo 5ti m pro stromy.

Opatřeními, které jsou schopné zamezit transport splavenin do drobných toků, jsou protierozní agrární terasy (valy) spolu s výsadbou adekvátních dřevin okolo nich i podél cest, a samozřejmě také ochranné zatravnění. Případné revitalizační práce musejí být prováděny dodavatelsky tak, že nesmí dojít k ohrožení základních funkcí toku ani k devastaci okolních pozemků. Ve zvýšené míře bude využívána ruční práce. Práce musí postupovat směrem po toku. Nejvhodnějším termínem je málo deštivý podzim a bezmrazá zima.

#### Dřeviny vhodné pro výsadbu podél vodoteče

stromy základní	Quercus robur (dub letní), Fraxinus excelsior (jasan ztepilý).
stromy doplňkové	Betula verrucosa (bříza bradavičnatá), Alnus glutinosa (olše lepkavá), Populus tremula (topol osika), Prunus padus (střemcha hroznovitá), Salix caprea (vrba jíva), Salix fragilis (vrba křehká), Tilia cordata (lípa malolistá).
keře	Rhamnus frangula (krušina olšová), Salix cinerea (vrba popelavá), Salix viminalis (vrba košíkářská), Salix triandra (vrba trojmužná), Viburnum opulus (kalina obecná), Cornus sanguinea (svída krvavá).

## PLOCHY ZELENĚ V SÍDLE

### Funkce veřejné zeleně

Veřejná zeleň plní řadu funkcí, z nichž lze jmenovat především:

a) Mikroklimatickou - Zeleň v letních měsících snižuje teplotu (pás zeleně o šíři 50 metrů snižuje teplotu o cca 3°C), zvyšuje relativní vlhkost vzduchu (o 20% oproti zastavěné ploše), snižuje stupeň pohyblivosti vzduchu, tlumí účinky inverze.

b) Hygienickou - Zelené rostliny produkují kyslík, zeslabují vliv dráždivých faktorů (přímý sluneční svit, hluk, nedostatečná vlhkost ovzduší, silný vítr) a rovněž produkují těkavé látky s baktericidním (škodlivé organismy ničícím) účinkem.



c) Ochrannou a izolační - Zeleň zachycuje prach a přispívá ke snižování sekundární prašnosti, tlumí hluk, pohledově odlišuje neestetické stavby.

d) Estetickou - Zeleň vytváří účinný kontrast (barvou olistění, habitem), dotváří urbanistický koncept obcí. Vhodná druhová skladba, prostorové uspořádání i forma habitu pro jednotlivá stanoviště jsou předpokladem pro zajištění výše uvedených funkcí. Zdravý vývoj vegetace lze předpokládat jen u jedinců vysazených na stanovištích odpovídajících jejich přirozeným požadavkům. Výsadba stanovištně vhodných druhů dřevin je pro dosažení požadovaného efektu nejjistější, nejrychlejší a také nejekonomičtější (minimální ztráty při výsadbě, nižší nároky na následnou údržbu a podobně). Dodržením výše uvedených zásad se rovněž zamezí nežádoucímu narušení charakteristických prvků jednotlivých partií intravilánu. Proto je třeba věnovat zvýšenou pozornost volbě dřevin odpovídajících stanovišti a upřednostňovat ve výsadbách ty, které jsou pro danou oblast typické, respektive zde byly v minulosti běžně zastoupeny. Při eventuálních výsadbách je samozřejmostí používat místních druhů výhradně domácí provenience.

e) Ekologickou - Vytváří vhodné prostředí pro zachování různorodosti a rozmanitosti člověkem ovlivňovaných rostlinných a živočišných společenstev. Umožňuje hnízdění mnoha druhům zejména drobného ptactva a rovněž slouží plodožravým a bobuložravým (částečně i listožravým) živočichům jako potravní základna. Opomíjenou, ale velmi důležitou funkcí vzrostlé zeleně je udržení genofondu, což platí zejména pro věkovitě venkovské stromy (lípy, jilmy, duby a javory).

Celkově veřejná zeleň potřebuje především koncepční řešení a kvalitně zpracované výsadby (záležitost samostatného projektu sadových úprav).

Nejkvalitnější nelesní zelení je zámecký park.

## Návrhy výsadeb a jiných sadových úprav

- 1) Rekonstrukce a výsadby alejí
- 2) Odstínění parkovišť a jiných cize působících objektů

Doporučujeme objekty olemovat hustou výsadbou níže uvedených dřevin. Použity mohou být v tomto případě výpěstky lesnické, pro jejichž použití hovoří podstatně nižší pořizovací náklady oproti zapěstovaným dřevinám ze zahradnických podniků. Výsadba by měla být druhově pestrá.

- 3) Rekonstrukce zeleně uvnitř obce

Uvnitř obce je možné použít následující dřeviny v místech při projektovaných komunikacích nebo novostavbách i v místních nevyznačených prolukách po zvážení prostorových a funkčních požadavků všech dotčených majitelů.

- 4) Výsadby podél polních komunikací, na mezích a podél místních vodotečí

Podél méně významných cest mimo obce nebo na neobdělávaných mezích doporučujeme vysadit následující dřeviny odpovídající místním podmínkám.

- 5) Clonné výsadby

Doporučujeme okraje osad (zejména plánované novostavby) na exponovaných stanovištích lemovat clonnou stěnou (tvořenou menším množstvím druhů z doporučeného sortimentu) chránící lidská sídla proti převládajícímu severozápadnímu větrnému proudění.

## Návrhy na změnu kultur

Zachování kostry ekologické stability má pro krajinu zásadní význam. Její příznivé ekologicky stabilizační působení se totiž projevuje již v současnosti a je podmíněno tím, že se zde po určitou dobu nerušeně vyvíjela přírodě blízká společenstva. Současný stav krajiny v řešeném území je částečně neuspokojivý především s ohledem na změnu druhové skladby lesních porostů; opominout nelze ani zhoršenou kvalitu vodního prostředí. Naopak na ekologickou stabilitu v řešeném území velmi příznivě působí přítomnost lesních porostů, travních porostů o KES 3 (společně s plochami o vyšším stupni ekologické stability), vodních toků v přirozeném korytu a vodních nádrží. Celoplošné zhodnocení bylo provedeno prostřednictvím terénního průzkumu srovnávaného s předchozími mapováními, při němž byl klasifikován stav každého plošného a liniového prvku řešeného území.

Doporučujeme zatravnění a extenzivní ošetřování všech pozemků na styku s prvky územního systému ekologické stability (po jeho zpracování) v šíři alespoň 20 metrů.

## Návrhy výsadeb v otevřené krajině a jiné krajinářské úpravy

Většina návrhů by měla být odvozena od územního systému ekologické stability *po jeho zpracování*, jehož základními skladebnými částmi na lokální úrovni jsou i interakční prvky, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům a významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny. V místním územním systému ekologické stability zprostředkovávají interakční prvky příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu. Interakční prvky jsou součástí ekologické niky různých druhů organismů, které jsou zapojeny do potravních řetězců i okolních, ekologicky méně stabilních společenstev. Slouží jim jako potravní základna, místo úkrytu a rozmnožování i pro orientaci. Přispívají ke vzniku bohatší a rozmanitější sítě potravních vazeb v kulturní krajině a tím podmiňují vznik regulačních mechanismů, zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny. V případě nejběžněji navrhovaných interakčních prvků - výsadeb stromořadí podél místních komunikací a polních cest, doporučujeme následující sortiment dřevin:

### Ekologická obnova luk

Pozemky určené *územním systémem ekologické stability (po jeho vypracování)* pro zřízení trvalého travního porostu budou na podzim zorány, ponechány v drnu a na jaře podmítnuty. Preemergentně lze na podzim použít herbicidy s krátkou reziduální účinností. Vlastní výsev bude proveden nejlépe v květnu - většina druhů bude vzcházet po pravidelném červnovém období dešťů - do mělce vláčené a smykované půdy. Největší možná vzdálenost řádků je 22 cm, přičemž doporučujeme osev kombinovat s velmi řídkou setou krycí plodinou - ječmenem nebo ovsem do výsevu 50 kg/ha přes řádek. Přední botky hlavní výsevní skříň sejí obilovinu, travinobylinná směs je seta mělce ze zadních botek "jeteláku". Výsev lze provést rovněž dvakrát do kříže - obilovinu hlouběji a směs jako druhou mělce. Osev bez krycí plodiny (obiloviny) je rovněž možný, ale je nutné provádět odplevelovací seče a odvázet pokos. Po osevu následuje lehké uválení. Na extrémních stanovištích je možné použít přísev do stávajícího společenstva speciálním strojem, který vyfrézuje v drnu výsevní drážku - například upravená nesená sečka ze STS Libchava. I zde je nejlepším termínem setí jarní období. Výhodou bezorebných způsobů obnovy je v rychlosti akce a větší šanci dosévaných druhů stát se členy společenstva. Doporučujeme vysetí většího množství druhů (ideálně směsi z produkce firmy Planta Naturalis) s tím, že postupně nastane rovnováha. Důrazně varujeme před neekologickou obnovou trvalých travinobylinných porostů klasickým zemědělským jetelotravním postupem, který nemá s reálnou obnovou krajiny příliš mnoho společného.

## ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (dle přílohy k vyhlášce 13/1994 Sb.)

### ZÁKLADNÍ ÚDAJE A METODIKA ZPRACOVÁNÍ

Vyhodnocení důsledků rozvoje řešeného území na zemědělský půdní fond je zpracováno metodikou dle zákona O ochraně ZPF a vyhlášky Ministerstva životního prostředí a její přílohy. Dále je vyhodnocení zpracováno dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR.

Hranice současně zastavěného území byla stanovena na základě provedených průzkumů a rozborů a je zakreslena ve výkrese.

### POUŽITÉ PODKLADY

1. Mapové podklady katastrálního úřadu v měřítku 1 : 2 000 a 1 : 10 000 s vyznačenými hranicemi bonitovaných půdně - ekologických jednotek.
2. Mapové a spisové dokumentace k vyhlášení národních parků, chráněných krajinných oblastí, přírodních rezervací, přírodních památek, významných krajinných oblastí, územních systémů ekologické stability, chráněných oblastí přirozené akumulace vod, ochranných pásem vodních zdrojů, ochranných pásem léčivých zdrojů a minerálních vod - pro stanovení koeficientů ekologické váhy negativního vlivu odnětí půdy na faktory životního prostředí.
3. Mapové nebo spisové dokumentace, posudky hygienické služby, případně výsledků účelových měření nebo průzkumů jako podklad pro důvody ke snížení základní sazby odvodů za odnětí půdy ze ZPF.
4. Mapové a spisové podklady Katastrálního úřadu pro identifikaci jednotlivých pozemků, jejich kultury a využití.

### ZPŮSOB IDENTIFIKACE LOKALIT ZÁBORU A ROZVOJOVÝCH LOKALIT V GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Vyhodnoceny jsou pouze rozvojové plochy určené návrhem územního plánu k zastavění (zastavitelné plochy), zabírající zemědělskou půdu. Označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabulce. Podkladem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa a terénní průzkum.

## INVESTICE DO PŮDY

V řešeném území nejsou provedeny meliorace pro odvodnění pozemků. V návrhu nebudou v zásadě ovlivněny hydrologické poměry.

## ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH STAVEB ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

Posouzení je provedeno podle metodického návodu vydaného Hlavním hygienikem České republiky (č.j. HEM-300-12.6.92), platného pro posuzování návrhů novostaveb, rekonstrukcí, modernizací nebo změn využití chovů zvířat. Při posuzování chovů zvířat z hlediska hygienických požadavků na ochranu ovzduší, půdy, vody a zdravého stavu území a sídliště, zadání stavby i projekt uvažovaných staveb obsahují základní údaje o podmínkách chovu zvířat, t.j. typ a technický stav budov, technologii výroby, údaje o kapacitě chovu, způsob zásobování vodou, údaje o výhledovém využití území a pásma hygienické ochrany jiných zařízení či objektů v zájmovém území chovu. Součástí zadání stavby a projektové dokumentace je návrh pásma hygienické ochrany (dále jen OP) chovu a návrh využití statkových hnojiv.

Návrh OP při novostavbě, rekonstrukci, modernizaci, dostavbě, ale i stávajících objektů chovu zvířat vychází z výpočtu dosahu emisí z chovu zvířat. Vypočtené poloměry OP platí pro obytné a rekreační zóny sídel. V případě, že chov zvířat je situován ve výrobní či smíšené zóně, snižuje se vypočtený poloměr OP až o polovinu, a to podle zastoupení obytné a rekreační funkce. Není-li v sídle k dispozici schválená územně plánovací dokumentace, nebo nevyžaduje-li revizi, stanoví charakter zóny věcně příslušný orgán územního plánování po projednání s dotčenými orgány státní správy a samosprávy. Ochranný účinek OP se vztahuje na okolní objekty hygienické ochrany s výjimkou obydlí vlastníka chovu zvířat. Ochranná pásma kolem chovů zřizuje provozovatel nebo vlastník chovu zvířat. V OP nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům a jiných). Pouze v řešeném sídle Nová Pec je 1 zemědělský areál využívaný pro živočišnou výrobu při jižním okraji sídla.

### OCHRANNÉ PÁSMO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU – ZD NOVÁ PEC

OV	Dojnice				Celkem
kategorie	D				
stav ks	100				
<b>H</b> průměrná (kg)	500				
<b>H</b> celkem (kg)	50 000				
<b>T</b> (kg)	100				
<b>C</b> n	0,005				
<b>E</b> n	0,50				
technologie					
<b>P</b> EV					
zeleň					
vítr					
ostatní					
celkem					
<b>EK</b> n	0,50				
<b>L</b> n					
<b>EK</b> x <b>L</b> n					
<b>L</b> es					
<b>Alfa</b> n					
<b>EK</b> n x <b>alfa</b> n					
<b>Alfa</b> ks					
<b>OP</b> (m)	83,60				
<b>Y</b> (m)					

### OCHRANNÉ PÁSMO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU – ZD NOVÉ CHALUPY

OV	Dojnice				Celkem
kategorie	D				
stav ks	150				
<b>H</b> průměrná (kg)	500				

<b>H</b> celkem (kg)	75 000				
<b>T</b> (kg)	150				
<b>C</b> n	0,005				
<b>E</b> n	0,75				
technologie					
<b>P</b> EV					
zeleň					
vítr					
ostatní					
celkem					
<b>EK</b> n	0,75				
<b>L</b> n					
<b>EK</b> x <b>L</b> n					
<b>L</b> es					
<b>Alfa</b> n					
<b>EK</b> n x <b>alfa</b> n					
<b>Alfa</b> ks					
<b>OP</b> (m)	105,60				
<b>Y</b> (m)					

## USPOŘÁDÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A POZEMKOVÉ ÚPRAVY

V řešeném území zatím nebyly provedeny komplexní pozemkové úpravy (KPÚ), ostatní veškeré známé informace byly zapracovány do dokumentace.

## OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability pro dané území byl zpracován v úrovni generelu. Konkrétní vymezení skladebných částí na zemědělské půdě vyřeší podrobnější dokumentace ( plán ÚSES, regulační plán, komplexní pozemkové úpravy).

## BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

Výchozím podkladem ochrany zemědělského půdního fondu pro územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky - BPEJ. BPEJ vyjadřuje : klimatický region, hlavní půdní jednotku, číselnou kombinaci skeletovitosti a expozice půdy. Pomocí tohoto kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ stupeň třídy ochrany zemědělské půdy. Příklad kódu BPEJ : 8.34.21 (8 - klimatický region, 34 - hlavní půdní jednotka, charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě, 21 - číselná kombinace skeletovitosti, hloubky a expozice půdy).

## CHARAKTERISTIKA ZEMĚDĚLSKÝCH PŮD V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

### Klimatický region v řešeném území

Klimatický region - kód :	<b>9</b>
Symbol regionu :	<b>CH</b>
Charakteristika regionu :	<b>chladný, vlhký</b>
Pravděpodobnost suchých vegetačních období :	<b>pod 5</b>
Průměrná roční teplota ve <sup>0</sup> C :	<b>&lt; 5</b>
Průměrný roční úhrn srážek v mm :	<b>800</b>
Suma teplot 10 <sup>0</sup> :	<b>pod 2000</b>
Vláhová jistota :	<b>10</b>

### Půdní jednotky v řešeném území

HPJ 36	hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v chladné oblasti na všech horninách, lehké až středně těžké, slabě až středně štěrkovité, vláhové poměry jsou příznivé, někdy se projevuje mírné převlhčení
HPJ 37	mělké hnědé půdy na všech horninách, lehké, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce 30 cm kamenité nebo pevná hornina, výsušné půdy
HPJ 41	svažitě půdy ( nad 12 <sup>0</sup> ) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
HPJ 50	hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách, středně těžké, slab až středně štěrkovité až kamenité, dočasně zamokřené
HPJ 58	nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé
HPJ 69	glejové půdy zrašelinělé a rašelinistní (hydrogleje), středně těžké, výrazně zamokřené, i po odvodnění vhodné pouze pro louky
HPJ 70	glejové půdy při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky
HPJ 72	glejové půdy zrašelinělé a rašelinistní půdy nivních poloh s hladinou podzemní vody trvale blízko povrchu - výrazně zamokřené
HPJ 73	oglejené půdy zbažninělé a glejové půdy svahových poloh, středně těžké až velmi těžké, zamokřené a s výskytem svahových pramenišť, i po odvodnění vhodné jen pro louky
HPJ 77	mělké strže do 3 m hloubky - nevhodné pro zemědělskou půdu

## Charakteristika tříd ochrany

- I. Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- II. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
- III. Do III. třídy ochrany jsou v jednotlivých klimatických regionech sloučeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro případnou výstavbu
- IV. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- V. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují především půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydroformních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí. Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona ČNR č.334/1992 Sb. (příloha A) ve znění pozdějších předpisů.

## TABULKOVÉ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

## NOVÁ PEC

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA		VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY				VÝMĚRA NEZEMĚĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
		CELKEM	PŘEDPOK. ZASTAV. PLOCHA	DRUH POZEMKU	CELKEM	V SOUČASNĚ ZASTAV. ÚZEMÍ	MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
49a.	Bydlení v rodinných domech	3,56	0,70	Ostatní plocha Louka	1,38	0	1,38	2,18	9.36.31	II.	1,38
49b.	Bydlení v rodinných domech	0,85	0,17	Ostatní plocha	0	0	0	0,85			
49c.	Bydlení v rodinných domech	0,09	0,09	Ostatní plocha	0	0	0	0,09			
50a.	Komunikace místní	0,04	0,04	Ostatní plocha	0	0	0	0,04			
50b.	Komunikace místní	0,02	0,02	Ostatní plocha	0	0	0	0,02			
51a.	Občanské vybavení	0,05	0,02	Ostatní plocha	0	0	0	0,05			
51b.	Občanské vybavení	0,36	0,16	Ostatní plocha	0	0	0	0,36			
52.	Bydlení v rodinných domech	2,85	0,38	Louka	2,85	0	2,85	0	9.36.21	I.	2,85
53a.	Bydlení v rodinných domech	0,07	0,02	Ostatní plocha	0	0	0	0,07			
53b.	Bydlení v rodinných domech	0,14	0,05	Ostatní plocha	0	0	0	0,14			
54.	Občanské vybavení	0,43	0,19	Louka	0,43	0	0,43	0	9.73.11	V.	0,43
55.	Občanské vybavení	0,30	0,15	Ostatní plocha	0	0	0	0,30			
56a.	Bydlení v rodinných domech	0,58	0,10	Ostatní plocha Louka	0,18	0	0,18	0,40	9.73.11	V.	0,18
56b.	Bydlení v rodinných domech	0,19	0,06	Louka	0,19	0	0,19	0	9.36.21	I.	0,19
57.	Bydlení v rodinných domech	1,60	0,30	Louka	1,60	0	1,60	0	9.36.21	I.	1,60
58.	Bydlení v rodinných domech	0,04	0,02	Ostatní plocha	0	0	0	0,04			
<b>Celkem</b>		<b>11,17</b>	<b>2,47</b>		<b>6,63</b>	<b>0</b>	<b>6,63</b>	<b>4,54</b>			<b>6,63</b>

## NOVÉ CHALUPY + BĚLÁ

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA		VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY				VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝ CH PLOCH	BPEJ	TRÍDA OCHRANY ZPF	DLE VÝMĚRA BPEJ
		CELKEM	PŘEDPOKL. ZASTAVĚN A PLOCHA	DRUH POZEMKU	CELKEM	V SOUCASNĚ ZASTAV. ÚZEMÍ	MIMO SOUCASNĚ ZASTAVĚ NÉ ÚZEMÍ				
1a	Rekreace – pro sport	0,32	0,16	Louka	0,32	0	0,32	0	9.36.21	I.	0,32
1b	Rekreace – pro sport	0,27	0,14	Louka	0,27	0	0,27	0	9.77.01	-	0,27
1c	Rekreace – pro sport	2,54	1,27	Louka	2,54	0	2,54	0	9.70.01	IV.	2,54
2	Bydlení v rodinných domech	0,75	0,26	Louka	0,75	0	0,75	0	9.70.01	IV.	0,75
3	Bydlení v rodinných domech	2,28	0,80	Louka	2,28	0	2,28	0	9.70.01	IV.	2,28
4	Občanské vybavení	0,30	0,14	Ostatní plocha, zahrada	0,12	0	0,12	0,18	9.36.01	I.	0,12
5	Občanské vybavení	2,30	1,15	Louka	2,30	0	2,30	0	9.36.01	I.	2,30
6	Bydlení v rodinných domech	0,80	0,36	Ostatní plocha	0	0	0	0,80			
7	Občanské vybavení	0,39	0,18	Ostatní plocha	0	0	0	0,39			
8	Bydlení v rodinných domech	0,23	0,08	Ostatní plocha	0	0	0	0,23			
8a	Bydlení v rodinných domech	0,19	0,07	Ostatní plocha	0	0	0	0,19			
8b	Veřejná zeleň	0,70	0	Ostatní plocha	0	0	0	0,70			
8c	Veřejná zeleň	0,19	0	Ostatní plocha	0	0	0	0,19			
9a	Občanské vybavení	0,38	0,17	Louka	0,38	0	0,38	0	9.70.01	IV.	0,38
9b	Občanské vybavení	0,31	0,14	Louka	0,31	0	0,31	0	9.36.01	I.	0,31
10	Občanské vybavení	0,34	0,15	Louka	0,34	0	0,34	0	9.36.01	I.	0,34
11	Občanské vybavení	0,55	0,25	Ostatní plocha	0	0	0	0,55			
12	Rekreace – pro sport	1,37	0,69	Louka	1,37	0	1,37	0	9.36.01	I.	1,37
13	Občanské vybavení	0,81	0,36	Ostatní plocha	0	0	0	0,81			
14a	Bydlení v rodinných domech	1,56	0,55	Louka	1,56	0	1,56	0	9.72.01	V.	1,56
14b	Bydlení v rodinných domech	0,94	0,33	Louka	0,94	0	0,94	0	9.36.31	II.	0,94
15a	Občanské vybavení	0,18	0,08	Louka	0,18	0	0,18	0	9.72.01	V.	0,18
15b	Občanské vybavení	0,10	0,05	Louka	0,10	0	0,10	0	9.36.31	II.	0,10
16a	Komunikace místní	0,02	0,02	Louka	0,02	0	0,02	0	9.72.01	V.	0,02
16b	Komunikace místní	0,05	0,05	Louka	0,05	0	0,05	0	9.36.31	II.	0,05
17	Občanské vybavení	0,69	0,31	Ostatní plocha	0	0	0	0,69			
18a	Rekreace – pro sport	0,69	0,35	Louka	0,69	0	0,69	0	9.36.01	I.	0,69



ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA		VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY				VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝ CH PLOCH	BPEJ	TRÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
		CELKEM	PŘEDPOKL. ZASTAVĚN Á PLOCHA	DRUH POZEMKU	CELKEM	V SOUČASNĚ ZASTAV. ÚZEMÍ	MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚ NÉ ÚZEMÍ				
18b	Rekreace – pro sport	2,10	1,05	Louka	2,10	0	2,10	0	9.36.21	I.	2,10
18c	Rekreace – pro sport	1,18	0,59	Louka	1,18	0	1,18	0	9.50.01	II.	1,18
18d	Rekreace – pro sport	0,69	0,35	Louka	0,69	0	0,69	0	9.69.01	V.	0,69
19	Občanské vybavení	0,81	0,36	Ostatní plocha, louka	0,14	0	0,14	0,67	9.36.31	II.	0,14
20	Bydlení v rodinných domech	0,63	0,22	Louka	0,63	0	0,63	0	9.36.31	II.	0,63
21	Bydlení v rodinných domech	0,62	0,22	Louka	0,62	0	0,62	0	9.36.31	II.	0,62
22	Komunikace místní	0,34	0,34	Louka	0,34	0	0,34	0	9.36.31	II.	0,34
23	Bydlení v rodinných domech	0,15	0,05	Ostatní plocha	0	0	0	0,15			
24	Bydlení v rodinných domech	0,42	0,15	Ostatní plocha	0	0	0	0,42			
25	Bydlení v rodinných domech	0,61	0,21	Louka	0,61	0	0,61	0	9.36.31	II.	0,61
26	Bydlení v rodinných domech	0,67	0,23	Louka	0,67	0	0,67	0	9.36.31	II.	0,67
27	Bydlení v rodinných domech	0,17	0,06	Louka	0,17	0	0,17	0	9.36.31	II.	0,17
28	Bydlení v rodinných domech	1,12	0,39	Louka	1,12	0	1,12	0	9.36.31	II.	1,12
29	Rekreace – pro sport	0,21	0,11	Louka	0,21	0	0,21	0	9.36.71	-	0,21
30	Rekreace – pro sport	0,80	0,40	Louka	0,80	0	0,80	0	9.36.71	-	0,80
31	Rekreace – pro sport	1,60	0,80	Orná půda	1,60	0	1,60	0	9.36.71	-	1,60
32	Bydlení v rodinných domech	1,40	0,07	Louka	1,40	0	1,40	0	9.36.21	I.	1,40
33a	Bydlení v rodinných domech	2,76	0,60	Ostatní plocha Louka	2,28	0	2,28	0,48	9.36.21	I.	2,28
33b	Bydlení v rodinných domech- II.ETAPA	2,77	0,50	Louka	2,77	0	2,77	0	9.36.21	I.	2,77
34	Bydlení v rodinných domech	0,71	0,14	Louka	0,71	0	0,71	0	9.36.44	IV.	0,71
35	Technické vybavení - ČOV	0,01	0,01	Ostatní plocha	0	0	0	0,01			
36	Technické vybavení - ČOV	0,01	0,01	Ostatní plocha	0	0	0	0,01			
37a	Občanské vybavení	0,91	0,36	Pastviny	0,91	0	0,91	0	9.69.01	V.	0,91
37b	Občanské vybavení	0,98	0,39	Pastviny	0,98	0	0,98	0	9.36.31	II.	0,98
38	Rekreace – pro sport	1,08	0,54	Louka, Ostatní plocha	0,78	0	0,78	0,30	9.36.44	IV.	0,78
39a	Bydlení v rodinných domech	0,77	0,04	Pastviny	0,77	0	0,77	0	9.36.01	I.	0,77
39b	Bydlení v rodinných domech	1,97	0,10	Pastviny	1,97	0	1,97	0	9.36.21	I.	1,97
39c	Bydlení v rodinných domech	6,17	0,31	Pastviny	6,17	0	6,17	0	9.36.31	II.	6,17

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA		VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY				VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝ CH PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
		CELKEM	PŘEDPOKL. ZASTAVĚN Á PLOCHA	DRUH POZEMKU	CELKEM	V SOUČASNĚ ZASTAV. ÚZEMÍ	MIMO SOUCASNĚ ZASTAVĚ NÉ ÚZEMÍ				
40a	Bydlení v rodinných domech	0,43	0,08	Louka	0,43	0	0,43	0	9.36.21	I.	0,43
40b	Bydlení v rodinných domech	0,38	0,07	Louka	0,38	0	0,38	0	9.50.01	II.	0,38
40c	Bydlení v rodinných domech	0,90	0,18	Louka	0,90	0	0,90	0	9.69.01	V.	0,90
41a	Bydlení v rodinných domech	3,07	0,15	Louka	3,07	0	3,07	0	9.50.01	II.	3,07
41b	Bydlení v rodinných domech	3,78	0,19	Louka	3,78	0	3,78	0	9.36.21	I.	3,78
42	Technické vybavení-sběrný dvůr	0,11	0,05	Ostatní plocha	0	0	0	0,11			
<b>Celkem</b>		<b>59,58</b>	<b>17,43</b>		<b>52,70</b>		<b>52,70</b>	<b>6,88</b>			<b>52,70</b>

## JELENÍ

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA		VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY				VÝMĚRA NEZEMĚĎSKÝCH PLOCH	BPEJ	TRÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
		CELKEM	PŘEDPOKL. ZASTAVĚNÁ PLOCHA	DRUH POZEMKU	CELKEM	V SOUČASNĚ ZASTAV. ÚZEMÍ	MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
43	Bydlení v rodinných domech	0,40	0,10	Louka	0,40	0	0,40	0	9.41.89	V.	0,40
44	Občanské vybavení-parkoviště	0,01	0,01	Ostatní plocha	0	0	0	0,01			
<b>Celkem</b>		<b>0,41</b>	<b>0,11</b>		<b>0,40</b>	<b>0</b>	<b>0,40</b>	<b>0,01</b>			<b>0,40</b>

## PĚKNÁ

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA		VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY				VÝMĚRA NEZEMĚĎSKÝCH PLOCH	BPEJ	TRÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
		CELKEM	PŘEDPOKL. ZASTAVĚNÁ PLOCHA	DRUH POZEMKU	CELKEM	V SOUČASNĚ ZASTAV. ÚZEMÍ	MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
45a	Komunikace místní	0,67	0,67	Ostatní plocha	0	0	0	0,67			
45b	Rekreace – pro sport	0,42	0,42	Louka Ostatní plocha	0,35	0	0,35	0,07	9.58.00	I.	0,35
46a	Bydlení v rodinných domech-II.ETAPA	3,50	0,80	Ostatní plocha, Louka	0,52	0	0,52	2,98	9.50.01	II.	0,52
46b	Bydlení v rodinných domech	0,97	0,3	Ostatní plocha, Louka	0,54	0	0,54	0,43	9.50.01	II.	0,54
46c	Bydlení v rodinných domech	1,65	0,33	Ostatní plocha, Louka	1,30	0	1,30	0,35	9.58.00	I.	1,30
47	Bydlení v rodinných domech	2,20	0,44	Louka	2,20	0	2,20	0	9.58.00	I.	2,20
48	Technické vybavení - ČOV	0,01	0,01	Louka	0,01	0	0,01	0	9.58.00	I.	0,01
<b>Celkem</b>		<b>9,42</b>	<b>3,00</b>		<b>4,92</b>	<b>0</b>	<b>4,92</b>	<b>4,50</b>			<b>4,92</b>

## ZÁBORY PŮDY CELKEM – NOVÁ PEC

BPEJ	ZÁBOR CELKEM	SKUTEČNĚ ZASTAVĚNÁ PLOCHA
9.36.31	1,38	0,28
9.36.21	4,64	0,74
9.50.01	0	0
9.69.01	0	0
9.73.11	0,61	0,29
<b>CELKEM</b>	<b>6,63</b>	<b>1,31</b>
Nezemědělská půda	<b>4,54</b>	<b>1,16</b>

## ZÁBORY PŮDY CELKEM – NOVÉ CHALUPY + BĚLÁ – V NÁRODNÍM PARKU ŠUMAVA

BPEJ	ZÁBOR CELKEM	SKUTEČNĚ ZASTAVĚNÁ PLOCHA
9.36.01	4,56	0,64
9.36.21	7,60	1,47
9.36.31	6,17	0,31
9.36.44	0	0
9.36.71	0	0
9.50.01	4,25	0,74
9.58.00	0	0
9.69.01	0,69	0,35
9.70.01	5,95	2,50
9.72.01	0	0
9.77.01	0,27	0,80
<b>CELKEM</b>	<b>26,27</b>	<b>6,81</b>
Nezemědělská půda	<b>1,74</b>	<b>0,79</b>

## ZÁBORY PŮDY CELKEM – NOVÉ CHALUPY + BĚLÁ – MIMO NÁRODNÍ PARK ŠUMAVA

BPEJ	ZÁBOR CELKEM	SKUTEČNĚ ZASTAVĚNÁ PLOCHA
9.36.01	4,56	1,96
9.36.21	7,45	1,08
9.36.31	6,37	2,67
9.36.44	1,49	0,40
9.36.71	2,61	1,31
9.50.01	0,38	0,07
9.58.00	0	0
9.69.01	1,81	0,54
9.70.01	0	0
9.72.01	1,76	0,65
9.77.01	0	0
<b>CELKEM</b>	<b>26,43</b>	<b>8,68</b>
Nezemědělská půda	<b>5,14</b>	<b>1,15</b>

## JELENÍ

BPEJ	ZÁBOR CELKEM	SKUTEČNĚ ZASTAVĚNÁ PLOCHA
9.41.89	0,40	0,10
<b>CELKEM</b>	<b>0,40</b>	<b>0,10</b>
Nezemědělská půda	<b>0,01</b>	<b>0,01</b>

## PĚKNÁ

BPEJ	ZÁBOR CELKEM	SKUTEČNĚ ZASTAVĚNÁ PLOCHA
9.50.01	1,06	1,04
9.58.00	3,86	0,6
<b>CELKEM</b>	<b>4,92</b>	<b>1,64</b>
Nezemědělská půda	<b>4,50</b>	<b>1,36</b>

**Zdůvodnění**

## NOVÁ PEC

Lokalita číslo 49

Plocha navržená pro bydlení v rodinných domech v severovýchodní části Nové Pece navazující na stávající zástavbu a komunikaci III. třídy. Plocha spadá do II. a V. tř. ochran

Lokalita číslo 50:

Plocha navržená pro místní obslužnou komunikaci pro lokality č. 1, 3, 5. Z technického, ekonomického a provozního hlediska nezbytné. Plocha je navržena do půd s V. tř. ochran

Lokalita číslo 51, 54, 55 :

Plocha navržená pro občanské vybavení vyplňující současnou zástavbu. Ochrana půdy je v II. a V. tř. ochrany.

Lokalita číslo 52 :

Plocha navržená pro bydlení v RD ve východní části sídla + příjezdová místní, obslužná komunikace. Ochrana půdy je v I. tř. ochrany. Plocha je vhodně situována u komunikace III. třídy. Plocha není obdělávána, ostatní nejbližší lokality jsou v I. zóně CHKO.

Lokalita číslo 53 :

Plocha navržená pro bydlení v RD v střední části sídla. Plocha vyplňuje proluku v dané zástavbě. Ochrana půdy je v II a V. tř. ochrany.

Lokalita číslo 56, 57 :

Plocha navržená pro bydlení v RD v západní části Nové Pece. Součástí plochy č.9 je i místní příjezdová, obslužná komunikace. Ochrana půd je v I a V. tř. ochrany. Lokalita je snadno dostupná po centrální místní komunikaci a nezasahuje do poměrně rozsáhlé I. zóny CHKO, která je pro rozvoj obce nepřijatelná a proto jsou rozvojové plochy značně limitovány.

Lokalita číslo 58:

Plocha navržená pro bydlení v rodinných domech v střední části Nové Pece navazující na stávající zástavbu a komunikaci III. třídy. Plocha spadá do II. tř. ochrany. Jedná se o zastavění proluky mezi současnou výstavbou bydlení v RD.

## NOVÁ PEC – ČÁST NOVÉ CHALUPY + BĚLÁ

Lokalita číslo 1 :

V návrhu je řešena plocha rekreace – pro sport v severozápadní části sídla Nové Chalupy. Jedná se o lokalitu, která navazuje na současnou plochu rekreace – pro sport. Navrhovaná plocha je sevřena mezi pozemky určené k plnění funkcí lesa a vodotečí Jezerního potoka. Jde o zábor půd v IV. třídě ochrany a okrajově i I. třídě ochrany.

Lokalita číslo 2 :

Navrhovaná plocha pro bydlení v RD v severozápadní části Nových Chalup, která přímo navazuje na stávající pozemky o stejné funkční náplni. Plocha je navržena do podprůměrných půd – IV. třída ochrany s přímým napojením na komunikaci.

Lokalita číslo 3 :

Další navrhovaná lokalita pro bydlení v RD v severozápadní části sídla Nové Chalupy, která je v návaznosti na stávající zastavěné území sídla. Využívá vhodně plochu sevřenou mezi vodotečí, komunikaci a stávající pozemky. Plocha je navržena do půd s IV. třídou ochrany.

Lokalita číslo 4, 5 :

Plochy určené územním plánem k rozvoji občanského vybavení v severní části sídla Nové Chalupy. Lokalita je umístěna do ploch obtížně obhospodařovatelných zemědělskou

- mechanizací umístěných mezi stávající zástavbu a vodní nádrží Lipno, které jsou v I. třídě ochrany. Má přímou návaznost na stávající občanské vybavení.
- Lokalita číslo 6, 7 : Plochy navržené pro občanské vybavení v západní části sídla Bělá při komunikaci III. třídy. Návrh je řešen na nezemědělských půdách (ostatní plochy) ve IV. třídě ochrany.
- Lokalita číslo 8 : Plocha navržená pro bydlení v RD a veřejnou zeleň v centrální části sídla Bělá. Jedná se o zábor nezemědělských půd v IV. a částečně v I. třídě ochrany. Zastavěním dojde k zkompaktnění sídla.
- Lokalita číslo 9, 10, 11 : Plocha pro výstavbu občanského vybavení v západní části sídla Nové Chalupy. Jedná se o oboustranné obestavění komunikací. Jde o zábor půd v I. a IV. tř. ochrany. Lokalita se nalézá na obtížně obhospodařovaných pozemcích sevřených mezi komunikace a železnice.
- Lokalita číslo 12 : Plocha navržená pro rekreaci – pro sport v západní části Sídla Nové Chalupy, je sevřena komunikací III, třídy, železnicí a železniční vlečkou. Zábor je ve I. tř. ochrany na zemědělsky nevyužívaném pozemku.
- Lokalita číslo 13, 15, 17 : Plocha navržená pro občanské vybavení v střední části sídla Nové Chalupy. Ochrana půd je v II. a V. tř. ochrany. Navazuje na stávající plochy občanského vybavení. Lokality jsou sevřené mezi stávající zástavbu, plochy železnice a vodoteče.
- Lokalita číslo 14 : Plocha navržená pro bydlení v RD v střední části sídla Nové Chalupy. Tato lokalita je ohraničena vodotečí Novopeckého potoka a navrženou zástavbou pro občanské vybavení.. Ochrana půd je ve II. a V. tř. ochrany.
- Lokalita číslo 16: Plocha navržená místní obslužnou komunikaci pro lokality č. 13, 14, 15, 17. Z technického, ekonomického a provozního hlediska nezbytné. Plocha je navržena do půd s V. tř. ochrany.
- Lokalita číslo 18: Plocha navržená pro rekreaci – pro sport při komunikaci III. třídy v západní části Nových Chalupách. Plocha zabírá půdu v I., II. a V. tř. ochrany. Plocha se navazuje na stávající plochy výroby a výrobních služeb v značně svahovitém terénu.
- Lokalita číslo 19: Plocha navržená pro občanské vybavení v střední části sídla Nové Chalupy. Ochrana půd je v II. tř. ochrany. Jedná se o zastavění proluky.
- Lokalita číslo 20, 21, 22, 24, 25, 26, : Plocha navržená pro místní obslužnou komunikaci s parkovištěm a bydlení v RD ve východní části sídla Nové Chalupy. Navrhovaná lokalita se nachází ve svažitém a zemědělskou technikou obtížně obdělávatelném terénu. Ochrana půd je ve II. tř. ochrany.
- Lokalita číslo 23: Plocha navržená pro navržená pro bydlení v RD v střední části sídla Nové Chalupy. Ochrana půd je v II. tř. ochrany. Jedná se o zastavění proluky mezi stávající zástavbou a rybníkem.
- Lokalita číslo 27, 28, : Plocha navržená pro bydlení v RD v jihovýchodní části Nových Chalup. Jedná se o oboustranné obestavění komunikace III. třídy. Ochrana půd je v II. tř. ochrany.
- Lokalita číslo 29, 30, 31: Plochy navržená pro rekreaci – pro sport v jihovýchodní části sídla Nové Chalupy. Jedná se o plochy u komunikace III. třídy navazující na současnou zástavbu.
- Lokalita číslo 32 : Plochy navržená pro bydlení v rodinných domech v západní části Nových Chalup. Ochrana půd je v I. tř. ochrany ale ve svažitém a zemědělskou technikou obtížně obhospodařovaném terénu.
- Lokalita číslo 33a : Plochy navržené pro bydlení v rodinných domech I. ETAPA - rozptýlená zástavba v severovýchodní části Bělé. Ochrana půd je v I. tř. ochrany a z části na ostatní ploše. Lokalita je výhodně umístěna podél komunikace III. třídy a plynule navazuje na stávající zástavbu. V navržené lokalitě není provozována zemědělská činnost.
- Lokalita číslo 33b : Plochy navržené pro bydlení v rodinných domech II. ETAPA - rozptýlená zástavba v severovýchodní části Bělé. Ochrana půd je v I. tř. ochrany a z části na ostatní ploše. Lokalita navazuje na lokalitu č. 33a. **V lokalitě 33b bude umožněna výstavba až po 50% zastavění lokality 33a.**
- Lokalita číslo 34 : Plochy navržená pro bydlení v rodinných domech východně od mostu přes nádrž Lipno. Ochrana půd je v IV. tř. ochrany ale ve svažitém a zemědělskou technikou obtížně obhospodařovaném terénu.
- Lokalita číslo 35 : Plochy navržená pro technické vybavení - ČOV v severní části sídla Bělá. Ochrana půd je v IV. tř. ochrany. Z technického, provozního a ekonomického hlediska nezbytné.
- Lokalita číslo 36 : Plochy navržená pro technické vybavení - ČOV v jihovýchodní části sídla Nové Chalupy. Ochrana půd je v II. tř. ochrany. Z technického, provozního a ekonomického hlediska nezbytné.
- Lokalita číslo 37 : Plochy navržená pro občanské vybavení v jihozápadní části sídla Nové Chalupy. Ochrana půd je v II. a V. tř. ochrany. Plocha je umístěna mezi železniční vlečku a komunikaci III. třídy.
- Lokalita číslo 38 : V návrhu je řešena plocha rekreace – pro sport východně od mostu přes nádrž Lipno. Navrhovaná plocha je poměrně úzká a sevřena mezi komunikací III. třídy a Lipnem. Plocha není zemědělsky využívána. Jde o zábor půd v IV. třídě ochrany a II. třídě ochrany.
- Lokalita číslo 39, 40: Plochy navržená pro bydlení v rodinných domech jihovýchodně o části Nové Chalupy. Ochrana půd je v I, II a V. tř. Plocha je umístěna v klínu mezi komunikací III. třídy

„železniční vlečkou a plochou určenou pro plnění funkcí lesa. Část plochy č.40 navazuje na stávající rozptýlenou zástavbu rekreačních objektů. Plochy nejsou zemědělsky využívány, na vržených lokalitách je uvažováno s rozptýlenou zástavbou. Vzhledem k rozsahu I.zóny CHKO v části Nových Chalup je možné plynule a uceleně , bez nevhodných zásahů do charakteru krajiny , rozvíjet obec pouze tímto směrem.

- Lokalita číslo 41 : Plochy navržené pro bydlení v rodinných domech v západní části Nových Chalup. Ochrana půd je v I.a II tř. ochrany ale ve svažitém a zemědělskou technikou obtížně obhospodařovaném terénu. Plocha navazuje na navrženou plochu sportu a rekreace. Vzhledem k rozsahu I.zóny CHKO v části Nových Chalup je možné plynule a uceleně , bez nevhodných zásahů do charakteru krajiny , rozvíjet obec pouze tímto směrem.
- Lokalita číslo 42 : Plocha navržená pro technické vybavení - sběrný dvůr u stávající ČOV. Ochrana půd je v III. tř. ochrany. Z technického, provozního a ekonomického hlediska nezbytné.

## JELENÍ

- Lokalita číslo 43 : Plochy navržené pro bydlení v rodinných domech . Ochrana půd je v V tř. ochrany a je proto vhodná pro uvažované záměry.
- Lokalita číslo 44: V návrhu je řešena plocha občanského vybavení - parkoviště . Ochrana půd je v V tř. ochrany a je proto vhodná pro uvažované záměry.

## PĚKNÁ

- Lokalita číslo 45: Plocha navržená pro sport – vodácké stanoviště a příjezdová místní komunikace. Ochrana půd je v I tř. ochrany. Navržená plocha a místní komunikace zajistí trvalý přístup k řece Vltavě za účelem dopravy lodí pro vodní turistiku. Uvažované plochy nejsou zemědělsky využívány.
- Lokalita číslo 46a: Plochy navržené pro bydlení v rodinných domech II.ETAPA v Pěkné - rozptýlená zástavba. Ochrana půd je v II. tř. ochrany a z části na ostatní ploše. Lokalita navazuje na lokalitu č. 46b. **V lokalitě 46a bude umožněna výstavba až po 50% zastavění lokality 46b.**
- Lokalita 46b, 46c: Plochy navržené pro bydlení v rodinných domech I.ETAPA v Pěkné - rozptýlená zástavba. Ochrana půd je v I a II. tř. ochrany a z části na ostatní ploše. Lokalita je výhodně umístěna podél komunikace I.třídy a plynule navazuje na stávající zástavbu. V navržené lokalitě není provozována zemědělská činnost.
- Lokalita 47 : Plochy navržené pro bydlení v rodinných domech severně od části pěkná . Ochrana půd je v I tř. ochrany. Navržené plochy jsou u nově uvažované čistírny odpadních vod a podél komunikace III.třídy. Uvažovaná ČOV je v souladu VUC Prachatice. Situování uvažovaných lokalit je ekonomicky i technicky výhodné
- Lokalita číslo 48: Plocha navržená pro technické vybavení - ČOV Ochrana půd je v I tř. ochrany. Uvažovaná ČOV je v souladu VUC Prachatice.

## Závěr

V návrhu byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. Byl kladen důraz na maximální využití pozemků v zastavěném území sídelního útvaru, dále proluk, přestavbových částí a nedostatečně využívaných pozemků. V případech, kdy došlo k nezbytnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, bylo toto vyhodnoceno podle výše citovaného zákona O ochraně zemědělského půdního fondu.

## ZÁBORY PŮDY MIMO NÁRODNÍ PARK ŠUMAVA PRO FUNKČNÍ VYUŽITÍ CELKEM

FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ZÁBOR ZPF CELKEM V HA	ZÁBOR ZPF V %
Bydlení v rodinných domech	27,69	72,14
Občanské vybavení	5,16	13,44
Rekreace-pro sport	5,11	13,32
Místní komunikace	0,41	1,08
Technické vybavení	0,01	0,02
<b>CELKEM</b>	<b>38,38</b>	<b>100</b>

## ZÁBORY PŮDY V NÁRODNÍM PARKU ŠUMAVA PRO FUNKČNÍ VYUŽITÍ CELKEM

FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ZÁBOR ZPF CELKEM V HA	ZÁBOR ZPF V %
Bydlení v rodinných domech	17,45	66,42
Občanské vybavení	1,03	3,93
Rekreace-pro sport	7,79	29,65
<b>CELKEM</b>	<b>26,27</b>	<b>100</b>

**POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

Lesní porosty je možno přiřadit k nejstabilnějším prvkům řešeného území, přičemž jsou zde i velice významným bioklimatickým činitelem. Současná celková druhová skladba a struktura lesních porostů je oproti původní výrazně změněna, což se projevuje i v nižší stabilitě porostů a v omezení druhového zastoupení bylinného patra. Rovněž je snížena statická stabilita lesních porostů vůči mimořádným (nárazovým, bořivým) větrům a jiným abiotickým vlivům a druhotně pak i odolnost proti různým biotickým škůdcům (hmyz, houby).

Problémy ekologické stability lesních porostů v řešeném území představují především škody větrem a sněhem (jsou podmíněny kromě síly a směru větru i expozicí porostů, nadmořskou výškou a dalšími vlivy) poškozování porostů loupáním a přibližováním - následně hniloby snižují stabilitu poškozených stromů ⇒ zvýšená zátěž - kmenové zlomy nebo vývraty s následným postupným prořezáváním nebo destrukcí porostů. K eliminaci výše uvedených jevů jsou nezbytné následující kroky:

- a) ochrana vybraných stromů tvořících kostru porostů.
- b) používat šetrné způsoby vyklizování s vyloučením sběrného lana.
- c) provádět úpravu hladiny spodní vody systémem stok s možností regulace hladiny spodní vody.
- d) zakládat zpevňovací žebra z odolných dřevin (dub, buk) v návaznosti na rozdělovací a cestní síť tak, aby se postupně vytvořila pevná kostra (zvýšení celkové odolnosti lesních porostů proti bořivým větrům).
- e) pruhy zpevňujících dřevin zakládat v šíři 30-40 m, po 150-300 m v minimálním 40% zastoupením zpevňujících dřevin v lesních porostech.
- f) pěstební opatření na zvýšení stability lesních porostů provádět max. do 40ti let stáří porostů.
- g) ochrana proti okusu zvěří - ochrana měkkým drátěným pletivem, aplikace dehtových nátěrových hmot na ohroženou část kmene.
- h) dodržovat porostní hygienu - především proti tracheomykóze.
- i) pokud možno při přibližování dřeva nepoužívat těžké mechanizace - vznik hrubých, těžko odvodnitelných rýh a z toho vyplývající následné zamokření celé lokality.

V předpokládaných záměrech není uvažováno se zábořem lesního půdního fondu, v některých případech jde pouze o stavbu na okraji ochranného pásma pozemků určených k plnění funkce lesa.



**m) NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE**

Doporučená lhůta aktualizace je 4 roky.

**C. ČÍSELNÉ ÚDAJE DOPLŇUJÍCÍ A CHARAKTERIZUJÍCÍ  
NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ****DEMOGRAFIE****OBYVATELSTVO A BYTOVÝ FOND****Základní údaje o sídlech Nová Pec, Nová Pec část Nové Chalupy ,Pěkná a Bělá****NOVÁ PEC**

První písemná zpráva z roku	1720
Nadmořská výška v m	737
Katastrální výměra v ha (obce)	5992
Počet domů a bytů trvale obydlených	91
Počet obyvatel	646

**NOVÁ PEC ČÁST NOVÉ CHALUPY**

První písemná zpráva z roku	1848
Nadmořská výška v m	965
Železnice	v místě
Autobus	v místě
Počet obyvatel	379

**BĚLÁ**

První písemná zpráva z roku	1393
Nadmořská výška v m	740
Železnice	1 km
Autobus	v místě
Počet obyvatel	40

**DLOUHÝ BOR**

První písemná zpráva z roku	1780
Nadmořská výška v m	760
Železnice	1 km
Autobus	v místě
Počet obyvatel	50

**JELENÍ**

První písemná zpráva z roku	1841
Nadmořská výška v m	845
Železnice	9 km
Autobus	9 km
Počet obyvatel	21

**LÁZ**

První písemná zpráva z roku	1850
Nadmořská výška v m	765
Železnice	1 km
Autobus	1 km
Počet obyvatel	70

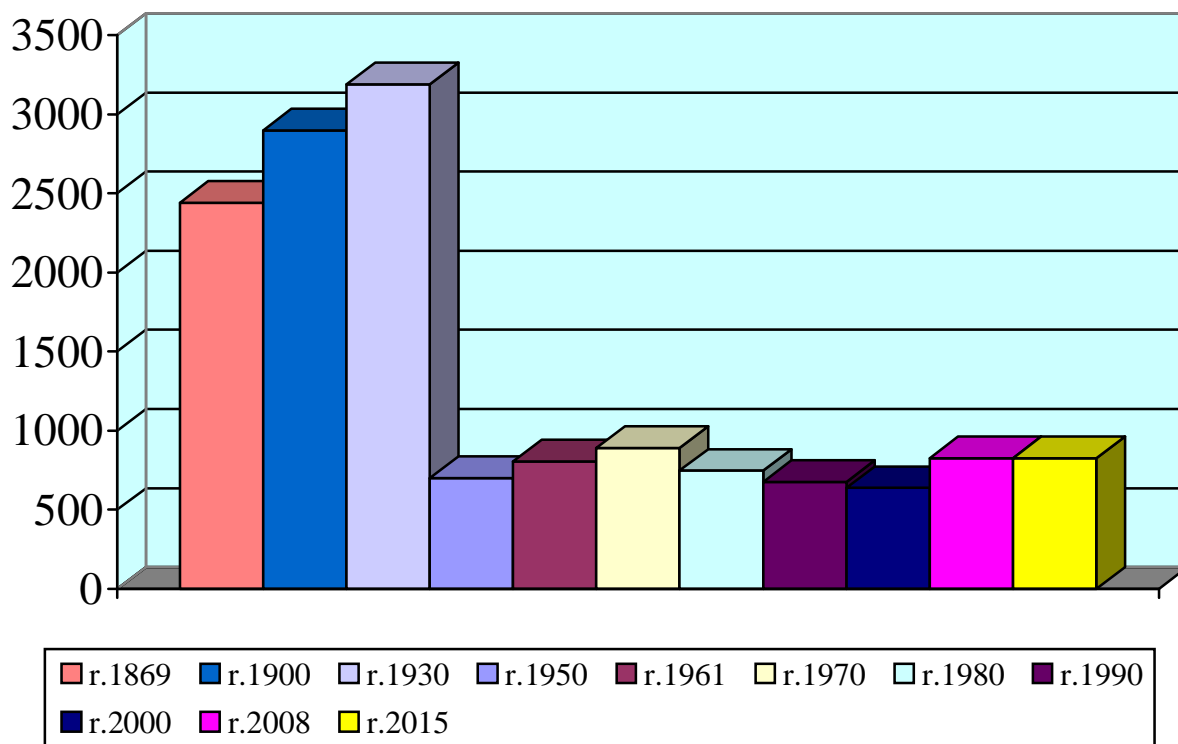
**PĚKNÁ**

První písemná zpráva z roku	1393
-----------------------------	------

Nadmořská výška v m  
 Železnice  
 Autobus  
 Počet obyvatel

753  
 2 km  
 v místě  
 61

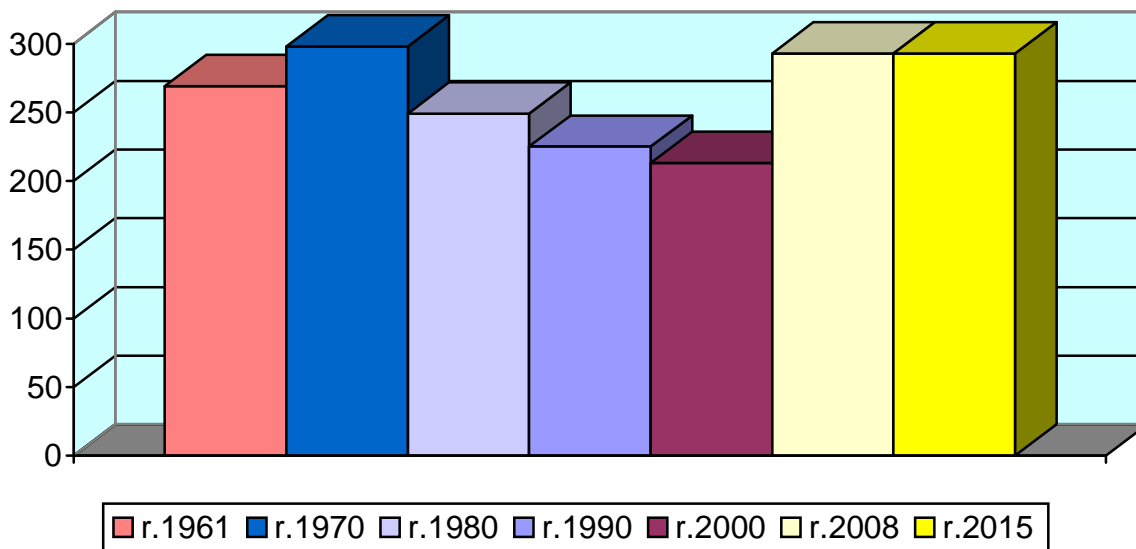
### GRAF VÝVOJE POČTU OBYVATEL V ŘEŠENÝCH SÍDLECH



### UVAŽOVANÝ NÁRŮST POČTU OBYVATEL V ŘEŠENÝCH SÍDLECH

SÍDLO	STAV V R. 1990	NÁRŮST		
		I.ETAPA	II.ETAPA	CELKEM
NOVÁ PEC	18	81	0	117
NOVÉ CHALUPY	379	117	0	496
BĚLÁ	40	30	30	100
PĚKNÁ	61	21	21	103
JELENÍ	21	6	0	27
<b>CELKEM NÁRŮST</b>		<b>255</b>	<b>51</b>	<b>825</b>
<b>CELKEM POČET</b>	<b>519</b>	<b>774</b>	<b>825</b>	

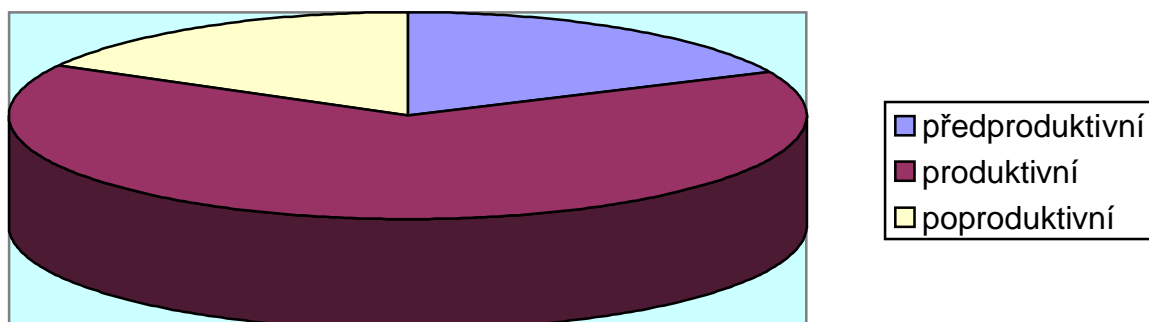
### GRAF VÝVOJE POČTU BYTŮ A RODINNÝCH DOMŮ V ŘEŠENÝCH SÍDLECH



### UVAŽOVANÝ NÁRŮST POČTU RODINNÝCH DOMŮ V ŘEŠENÝCH SÍDLECH

SÍDLO	STAV V R. 1990	NÁRŮST		
		I.ETAPA	II.ETAPA	CELKEM
NOVÁ PEC	6	27	0	33
NOVÉ CHALUPY	127	39	0	166
BĚLÁ	14	9	8	31
PĚKNÁ	12	12	10	34
JELENÍ	7	2	0	9
<b>CELKEM NÁRŮST</b>		<b>89</b>	<b>18</b>	<b>273</b>
<b>CELKEM POČET</b>	<b>166</b>	<b>255</b>	<b>273</b>	

Graf věkové struktury obyvatelstva v řešeném území



Lokalita	Stav	I. etapa	II. etapa	Poznámka
Jihozápadní část		9	0	obyv.
Severovýchodní část		87	0	obyv.
Východní část		33		
Odpad byt. fondu		-6	0	obyv.
Varianty		45	0	obyv.
Celkem návrh		81	0	obyv.
<b>Nová Pec</b>	<b>18</b>	<b>117</b>	<b>0</b>	<b>obyv.</b>

#### NOVÁ PEC - POČET NAVRŽENÝCH BYTŮ A RODINNÝCH DOMŮ

Lokalita	Stav	I. etapa	II. etapa	Poznámka
Jihozápadní část		3	0	RD
Severovýchodní část		29	0	RD
Východní část		11	0	
Odpad byt. fondu		-2	0	RD
Varianty		15	0	RD
Celkem návrh		27	0	RD
<b>Nová Pec</b>	<b>6</b>	<b>33</b>	<b>33</b>	<b>RD</b>

#### NOVÉ CHALUPY - UVAŽOVANÝ NÁRŮST POČTU OBYVATEL

Lokalita	Stav	I. etapa	II. etapa	Poznámka
Severní část		63	0	obyv.
Západní část		24	0	obyv.
Střední část		48	0	obyv.
Severovýchodní část		123	0	obyv.
Odpad byt. fondu		-6	0	obyv.
Varianty		135	0	obyv.
Celkem návrh		117	0	obyv.
<b>Nové Chalupy</b>	<b>379</b>	<b>496</b>	<b>496</b>	<b>obyv.</b>

#### NOVÉ CHALUPY - POČET NAVRŽENÝCH BYTŮ A RODINNÝCH DOMŮ

Lokalita	Stav	I. etapa	II. etapa	Poznámka
Severní část		21	0	RD
Západní část		8	0	RD
Střední část		16	0	RD
Severovýchodní část		41	0	RD
Odpad byt. fondu		-2	0	RD
Varianty		45	0	RD
Celkem návrh		39	0	RD
<b>Nové Chalupy</b>	<b>127</b>	<b>166</b>	<b>166</b>	<b>RD</b>

## BĚLÁ - UVAŽOVANÝ NÁRŮST POČTU OBYVATEL

Lokalita	Stav	I. etapa	II. etapa	Poznámka
Severní část		30	30	obyv.
Jižní část		6	0	obyv.
Odpad byt. fondu		-3	0	obyv.
Varianty		6	0	obyv.
Celkem návrh		30	30	obyv.
<b>Bělá</b>	<b>40</b>	<b>70</b>	<b>100</b>	<b>obyv.</b>

## BĚLÁ - POČET NAVRŽENÝCH BYTŮ A RODINNÝCH DOMŮ

Lokalita	Stav	I. etapa	II. etapa	Poznámka
Severní část		9	8	RD
Střední část		2	0	RD
Odpad byt. fondu		-2	0	RD
Varianty		0	0	RD
Celkem návrh		9	8	RD
<b>Bělá</b>	<b>14</b>	<b>23</b>	<b>31</b>	<b>RD</b>

## PĚKNÁ - UVAŽOVANÝ NÁRŮST POČTU OBYVATEL

Lokalita	Stav	I. etapa	II. etapa	Poznámka
Severní část		18	0	obyv.
Jižní část		21	21	obyv.
Odpad byt. fondu		0	0	obyv.
Varianty		18	0	obyv.
Celkem návrh		21	0	obyv.
<b>Pěkná</b>	<b>61</b>	<b>82</b>	<b>103</b>	<b>obyv.</b>

## PĚKNÁ - POČET NAVRŽENÝCH BYTŮ A RODINNÝCH DOMŮ

Lokalita	Stav	I. etapa	II. etapa	Poznámka
Severní část		6	0	RD
Jižní část		12	10	RD
Odpad byt. fondu		0	0	RD
Varianty		6	0	RD
Celkem návrh		12	10	RD
<b>Pěkná</b>	<b>12</b>	<b>24</b>	<b>34</b>	<b>RD</b>

## JELENÍ - UVAŽOVANÝ NÁRŮST POČTU OBYVATEL

Lokalita	Stav	I. etapa	II. etapa	Poznámka
Střední část		6	0	obyv.
Odpad byt. fondu		0	0	obyv.
Varianty		0	0	obyv.
Celkem návrh		6	0	obyv.
<b>Jelení</b>	<b>21</b>	<b>27</b>	<b>27</b>	<b>obyv.</b>

## JELENÍ - POČET NAVRŽENÝCH BYTŮ A RODINNÝCH DOMŮ

Lokalita	Stav	I. etapa	II. etapa	Poznámka
Střední část		2	0	RD
Odpad byt. fondu		0	0	RD
Varianty		0	0	RD
Celkem návrh		2	0	RD
<b>Jelení</b>	<b>7</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>RD</b>

## TABULKY HLUKU ZE SILNIČNÍ A ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY

HLUK ZE SILNIČNÍ DOPRAVY							ÚPO NOVÁ PEC				
ČÍSLO	ÚSEK KOMUNIKACE						Isofona L <sub>AEQ</sub> (m) pohltivý terén (dB)		Isofona L <sub>AEQ</sub> (m) odrazivý terén (dB)		Y (dB)
	50		60		50		60				
1	I/39 – směr obec Pěkná						61,29	15,57	183,05	23,69	64,32
ČÍSLO	M voz/24 hod	n voz/hod	N % náklad ní	S sklon %	V dovol.	v výpočet	povrch	F1	F2	F3	X výpočet
1	1979	113,09	18,24	4,58	50	45	ASF	1,76	1,36	1,00	270,69

## TABULKA HLUKU ZE ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY

	M (poč.vl./den)	m (poč.vl./den)	trakce	rychlost	průj.délka			
Český Krumlov								
OSOBNÍ	18	0,75	M	60	42			
NÁKLADNÍ	1	0,04	M	50	75			
Σ	19							
ČÍSLO	F4	F5	F6	X	Isofona L <sub>AEQ</sub> (dB)			
					pohltivý terén		odrazivý terén	
					50	60	50	60
	1,00	1,00	0,602	63,21				
	1,00	1,49	0,71	5,92				
				69,13	26,31	0,00	56,51	0,00

## VÝPOČET SPOTŘEBY VODY

### Potřeba vody (celkem)

117+496+100+103+27 obyvatel á 160 l/os/den	132 m <sup>3</sup> /den
občanská vybavenost 704 á 15 l/os/den	11 m <sup>3</sup> /den
tábořiště 1500 návštěvníků á 25 l/návšt./den	40 m <sup>3</sup> /den
stávající hotely 100 lůžek á 180 l/lůžko/den	18 m <sup>3</sup> /den
navrhované penziony 200 lůžek á 350 l/lůžko/den	70 m <sup>3</sup> /den
ubytování v soukromí 200 lůžek á 250 l/lůžko/den	50 m <sup>3</sup> /den
PROGRES CZ á 40 zaměstnanců	2 m <sup>3</sup> /den
TUSSET á 30 zaměstnanců	2 m <sup>3</sup> /den
Vojenské lesy a statky á 20 zaměstnanců	1 m <sup>3</sup> /den
<b>Celkem Q<sub>p</sub></b>	<b>326 m<sup>3</sup>/den</b>
Max. denní potřeba Q <sub>d</sub> při k <sub>d</sub> = 1.5	489 m <sup>3</sup> /den = 5.7 l/s
Max. hodinová potřeba Q <sub>h</sub> při k <sub>h</sub> = 1.8	10,2 l/s
Potřeba vody pro zemědělský areál Nová Pec je 50 až 70 m <sup>3</sup> za den, tj 0.6 až 0.8 l/s.	

## VÝPOČET SPOTŘEBY EL. ENERGIE

### Návrh : NOVÁ PEC, NOVÉ CHALUPY+BĚLÁ, JELENNÍ VRCHY, PĚKNÁ

Výpočet proveden dle normy ČSN.

Výkonová bilance navrhované zástavby		Příkon
druh zástavby	lokality	[kW]
		I.etapa
<b>Nové Chalupy+Bělá</b>		
RD střed	Nové Chalupy – střed obce	150,0
RD východ	Nové Chalupy – východně od mostu	30,0
RD jv	Nové Chalupy – plánované ztv	310,0
RD sever	Nové Chalupy – sever obce	200,0
RD jz	Nové Chalupy – u komunikace III/1632	50,0
RD západ	Nové Chalupy – za areálem pily	70,0
RD Bělá	Bělá – veškeré plochy	220,0
Občanská vybavenost	Nové Chalupy – střed pod a nad železnicí	110,0
Občanská vybavenost	Nové Chalupy – západně u mostu - hotel	200,0
Občanská vybavenost	Nové Chalupy – východně od mostu	150,0
Občanská vybavenost	Nové Chalupy – jz u komunikace III/1632	50,0
Rekreace – pro sport	Nové Chalupy – jz u komunikace III/1632	50,0
Rekreace – pro sport	Nové Chalupy – jihovýchodní část obce	30,0
Rekreace – pro sport	Nové Chalupy – severně od obce	50,0
Rekreace – pro sport	Nové Chalupy – východně od mostu	30,0
<b>Celkem soudobě příkon v kW</b>		<b>1700,0 kW</b>

**Nová Pec**

RD východ	Nová Pec – východ obce u kom.III/1632	300,0
RD západ	Nová Pec – západ obce	100,0
Občanská vybavenost	Nová Pec – střed obce	30,0
<b>Celkem soudobě příkon v kW</b>		<b>430,0 kW</b>

**Pěkná**

RD	obec	200,0
<b>Celkem soudobě příkon v kW</b>		<b>200,0 kW</b>

**Jelení**

RD	obec	40,0
Občanská vybavenost	obec	20,0
<b>Celkem soudobě příkon v kW</b>		<b>60,0 kW</b>

**Návrh pokrytí nového nárůstu spotřeby el. energie je následující :****Nové Chalupy+Bělá**

RD střed	Nové Chalupy – střed obce	T3 náhrada za ST do 400 kVA
RD východ	Nové Chalupy – východně od mostu	T7 náhrada za ST do 400 kVA
RD jv	Nové Chalupy – plánované ztv	T9 nová ST do 400 kVA
RD sever	Nové Chalupy – sever obce	T11 nová ST do 400 kVA
RD jz	Nové Chalupy – u komunikace III/1632	T12 nová ST do 400 kVA
RD západ	Nové Chalupy – za areálem pily	T13 nová ST do 400 kVA
RD Bělá	Bělá – veškeré plochy	T8 náhrada za ST do 400 kVA
Občanská vybavenost	Nové Chalupy – střed pod a nad železnicí	T2 stávající BTS do 400 kVA T3 náhrada za ST do 400 kVA T10 nová ST do 400 kVA
Občanská vybavenost	Nové Chalupy – západně u mostu - hotel	T5 náhrada za VTS do 630 kVA
Občanská vybavenost	Nové Chalupy – východně od mostu	T7 náhrada za ST do 400 kVA
Občanská vybavenost	Nové Chalupy – jz u komunikace III/1632	T12 nová ST do 400 kVA
Rekreace – pro sport	Nové Chalupy – jz u komunikace III/1632	T2 stávající BTS do 400 kVA T13 nová ST do 400 kVA
Rekreace – pro sport	Nové Chalupy – jihovýchodní část obce	T7 náhrada za ST do 400 kVA
Rekreace – pro sport	Nové Chalupy – severně od obce	T9 nová ST do 400 kVA
Rekreace – pro sport	Nové Chalupy – východně od mostu	T10 nová ST do 400 kVA

**Nová Pec**

RD východ	Nová Pec – východ obce u kom.III/1632	T14 náhrada za ST do 400 kVA
RD západ	Nová Pec – západ obce	T16 nová ST do 400 kVA
Občanská vybavenost	Nová Pec – střed obce	T16 nová ST do 400 kVA



**Pěkná**

RD obec T19 nová ST do 400 kVA

**Jelení**

RD obec T21 stávající PTS do 100 kVA

Občanská vybavenost obec T21 stávající PTS do 100 kVA

**D. ZÁVAZNÁ ČÁST****NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE****Urbanizovaná území****Předpoklad rozvoje urbanizovaných území**

Je nutné, aby se u všech nově navržených staveb jednalo o nízkopodlažní přízemní objekty s obytným podkrovím. Maximální plocha zastavěná budovami by neměla činit více než 45% pozemku. Odstavení vozidel by mělo být situováno vždy na vlastním pozemku.

**Návrh ploch urbanizovaných území**

Návrh územního plánu uvažuje v centrální části sídel především s opravami rekonstrukcemi stávajících objektů s využitím pro bydlení a občanskou vybavenost. Rozvoj ostatního zastavěného území je určen převážně k rekonstrukci, modernizaci a dostavbě. Rozvoj sídla na nových plochách je navržen především po obvodě sídel Nová Pec, Nová Pec – část Nové Chalupy Pěkná a Bělá. Jedná se v největším rozsahu o plochy pro bydlení v rodinných domech, plochy rekreace – pro sport a v mimo sídla Bělá i o plochy pro občanské vybavení. V sídle Nová Pec u objektu bývalé pohraniční stráže „Nová Pec – část Nové Chalupy „Bělá a Pěkná“ je navržena plocha pro technickou vybavenost - ČOV. Okolo sídla Bělá je navržena přeložka silnice III tř. III/16 32.

Veškeré navrhované plochy v plné míře respektují zonaci CHKO a jsou situovány mimo plochy s I.zónou ochrany.

U nově navrhovaných objektů pro bydlení je předpokládána výšková hladina 1 podlaží s podkrovím.

**Územní plán obce Nová Pec neřeší záměr výstavby sportovně rekreačního areálu Smrčina-Hraničnick. Tento záměr bude případně řešen samostatnou změnou územně plánovací dokumentace.**

Pro uvažované rozšíření osady Jelení o plochy občanského vybavení a bydlení v rodinných domech je nutné provést biologické posouzení dané lokality.

**Koncepce volné krajiny**

Koncepce krajiny se odvíjí z myšlenky, že zejména vodní toky a lesy jsou páteří její ekologické stability. Proto je také ochrana (ve většině případů drobných toků však spíše obnova) vodního režimu tedy prvořadou záležitostí. Týká se

- c) revitalizací vodních toků, drobných nádrží a jejich bezprostředního okolí,
- d) dalšího zvyšování retence vody v krajině.

Jde o zvýšení morfologické členitosti koryt drobných vodních toků, umožnění jejich přirozeného meandrování (ve snaze celkově prodloužit vodní tok), vytvoření *odpovídajícího* vegetačního doprovodu, umožnění periodického zaplavování vhodných lokalit, ochrana toků před lokálním znečištěním z obce a snaha o obnovu stability vodního režimu.

V řešeném území je možné tyto požadavky naplnit:

- c) revitalizací nejdrobnějších vodních toků a jejich vegetačního doprovodu (prostřednictvím projektů revitalizací konkrétních vodních toků, vesměs ve správě ZVS),
- d) realizací prvků místního územního systému ekologické stability, které využívají vodní toky jako biokoridory a především biocentra umožňující trvalou existenci organismů nějakým způsobem vázaných na vodní prostředí,

V okolí Nové Pece považujeme za nejpotřebnější doplnění hodnotných liniových prvků zeleně - alejí podél komunikací a ozelenění (případně revitalizaci) vodotečí (viz ÚSES). Většina návrhů by měla být odvozena od územního systému ekologické stability, jehož základními skladebnými částmi na lokální úrovni jsou i interakční prvky, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům a významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny. V místním územním systému ekologické stability zprostředkovávají interakční prvky příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu. Interakční prvky jsou součástí ekologické niky různých druhů organismů, které jsou zapojeny do potravních řetězců i okolních, ekologicky méně stabilních společenstev. Slouží jim jako potravní základna, místo úkrytu a rozmnožování i pro orientaci. Přispívají ke vzniku bohatší a rozmanitější sítě potravních vazeb v kulturní krajině a tím podmiňují vznik regulačních mechanismů, zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny.

## NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

V grafické části z Hlavního výkresu v měřítku 1 : 10 000 a v Detailu hlavního výkresu v měřítku 1 : 2 000 je patrné členění správního území obce Nová Pec do funkčních ploch. Jednotlivé funkční plochy jsou rozlišeny barvou upřesňující typ funkčního využití.

### 1. ZÓNA - Plochy bydlení v rodinných domech – stávající, navržené

- **Přípustná funkce:** individuální bydlení v rodinných domech a činnosti a plochy s tímto typem bydlení související, tj. zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, drobné řemeslné a výrobní provozovny nerušící sousedskou pohodu, malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, veřejná zeleň.
- **Podmíněně přípustná funkce:** bydlení v řadových rodinných domech, bytových domech do 8 bj., zahradnické a sadovnické provozovny, nerušící řemeslné a hospodářské provozy s vyloučením provozů vyžadujících vymezení pásem hygienické ochrany, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb a samostatná občanská vybavenost menšího rozsahu, veřejné stravování (sloužící převážně pro denní potřebu obyvatel přilehlého území).
- **Nepřípustné:** ostatní funkce, neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné, zejména veškeré činnosti narušující okolní prostředí, výroba, velké provozy, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní centra, zařízení dopravních služeb a autobazary.

### 2. ZÓNA - Plochy bydlení v bytových domech – stávající

- **Přípustná funkce:** bydlení v rodinných domech nebo v bytových domech do 4. nadzemních podlaží, přípustné jsou služby zdravotní a sociální (domy s pečovatelskou službou), v přízemí vestavěná občanská vybavenost a provozovny služeb, obchodní zařízení. Přípustná je funkce vzdělávací, kulturní, sportovní. Přípustné je zřízení dopravní infrastruktury nepřekračující svým významem místní dosah, parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území, dále veřejná zeleň, parkové úpravy.
- **Podmíněně přípustná funkce:** samostatné drobné obchodní, prodejní a administrativní činnosti nenarušující obytnou pohodu, chovatelství a pěstitelství malého rozsahu.
- **Nepřípustné:** ostatní funkce, neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné, zejména veškeré provozy, činnosti a děje narušující obytnou pohodu, hospodářství většího rozsahu, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, autobazary, nákupní zařízení většího rozsahu.

### 3. ZÓNA - Plochy občanského vybavení – stávající, navržené

- **Přípustná funkce:** funkce poskytující veřejné, správní, kulturní, duchovní, zdravotnické, sociální, sportovní, vzdělávací služby netechnického charakteru. Přípustné je zřízovat a provozovat knihovny, archivy, galerie, divadla, kaple, kostely, fary, úřady státní správy, služebny policie, požární zbrojnice, zdravotnická střediska apod., parkovací a

odstavná stání vyvolaná přípustným využitím území, nezbytná infrastruktura, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nákupní zařízení.

- **Podmíněně přípustná funkce:** bydlení, ostatní podnikání, pokud nevyžaduje vyhlášení OP a negativně neovlivňuje své okolí.
- **Nepřípustné:** jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady.

#### 4. ZÓNA - Plochy rekreace – pro sport – stávající, navržené

- **Přípustná funkce:** jsou to plochy určené k hromadnému provozování sportovních aktivit, zábavy a rekreace. Přípustné je zřizovat sportoviště a hřiště, dětské hřiště, jednoduché stavby (s výjimkou staveb pro rekreaci) související s využitím plochy pro sport a rekreaci (můstky, rampy, doskočiště, apod.)
- **Podmíněně přípustná funkce:** stavby související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí (tribuny, šatny, sociální zařízení, bufety), parkovací a odstavná stání vyvolaná využitím území, veřejná zeleň.
- **Nepřípustné:** ostatní funkce, neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné, zejména stavby individuální rekreace.

#### 5. ZÓNA - Plochy rekreace - individuální – stávající

- **Přípustná funkce:** je to zóna klidové rekreace. Přípustné je rekonstruovat, modernizovat a přistavovat stávající zástavbu rekreačních chalup a rodinných domů tzv. druhého bydlení.
- **Podmíněně přípustná funkce:** je zřizovat sportoviště a hřiště, dětské hřiště, jednoduché stavby související s využitím plochy pro sport a rekreaci, parkovací a odstavná stání vyvolaná využitím území, veřejná zeleň, louky, rekreační areály, pláže, jednoduché stavby veřejného stravování sloužící-li potřebám rekreační funkce, velký podíl zeleně, nákupní a obslužná zařízení související s využitím území.
- **Nepřípustné:** ostatní funkce, neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

#### 6. ZÓNA - Plochy výroby a výrobních služeb – stávající

- **Přípustná funkce:** výlučně podnikatelská, průmyslová a výrobní, popřípadě zemědělská, chovatelská a pěstitelská výroba, služby, přípustné je zřizovat sklady, skladové plochy a komunální provozovny, zařízení pro obchod a administrativu, parkovací a odstavná stání.
- **Podmíněně přípustná funkce:** je zřizovat provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby, nákupní zařízení, sportovní, sociální a zdravotní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot.
- **Nepřípustné:** samostatné bydlení všech forem, zařízení vyžadující mimořádnou ochranu ohrožující prostředí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi).

#### 7. ZÓNA - Plochy technického vybavení – stávající, navržené

- **Přípustná funkce:** jsou to plochy určené pro umístění staveb a zařízení technického vybavenosti zahrnující plochy pro vodovody, kanalizaci a ČOV, elektřinu, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace, kolektory a produktovody, likvidaci odpadů, skladování odpadů, vodohospodářské plochy. Dále je přípustné na tyto plochy umísťovat a provozovat stavby pro výrobu drobnějšího charakteru, parkovací stání, odstavná stání a garáže vyvolaná přípustným využitím území.
- **Podmíněně přípustná funkce:** odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, garáže, parkovací stání i pro ostatní plochy s jiným využitím území. Podmíněně přípustné jsou rovněž zařízení průmyslově a zemědělsky zaměřené a provozní byty pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby či technologie.
- **Nepřípustné:** ostatní funkce děje a činnosti, které zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko nebo režim stanovený hygienickými normami nebo vyhláškou obce. Dále pak funkce a činnosti neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné, zejména samostatné bydlení.

## 8. ZÓNA - Plochy zemědělských areálů – stávajíc

- **Přípustná funkce:** činnosti zemědělské výroby a zemědělských provozů, chovatelské areály jimž nemusí být vymezeno PHO, zemědělské a zpracovatelské provozovny, přípustné je zřízovat skladové prostory a zařízení poskytující zemědělské služby a obchod, parkovací a odstavná stání pro potřebu vyvolanou využitím území. Bydlení pouze jako integrovaná součást malého soukromého zemědělského areálu.
- **Podmíněně přípustné funkce:** areály jimž musí být vymezeno pásmo hygienické ochrany, změna kultury pozemku na zahradu, nedochází-li ke změně charakteru území a krajinného rázu. Výrobní a podnikatelská činnost, výrobní služby a sklady. Podmíněně přípustné je zřízovat provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby.
- **Nepřípustné:** jsou veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřípustné je zřízovat čerpací stanice pohonných hmot, s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele

## 9. ZÓNA - Plochy zahrad a zahrádek – stávající

- **Přípustná funkce:** soukromé zahrady s možnou výstavbou oplocení a objektů drobné zahradní architektury ( altány, sklady nářadí, pergoly, apod.) nenarušující sousedskou pohodu.
- **Podmíněně přípustná funkce:** je zřízování zahradních domků o ploše do 16 m<sup>2</sup>, objektů pro pěstitelství a chovatelství, zahradnictví a sadovnictví většího rozsahu. Parkovací a odstavná stání je podmíněně přípustné zřízovat výlučně pro vlastní potřebu.
- **Nepřípustné:** veškeré funkce narušující prostředí, trvalé bydlení, garáže jako samostatné objekty, jakékoliv jiné funkce a zařízení, která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná.

## 10. ZÓNA - Plochy veřejné zeleně – stávající, navržené

- **Přípustná funkce :** parkově upravená veřejná prostranství, krajinná zeleň, přírodě blízké porosty a dřeviny, travní porosty bez dřevin, solitéry s podrostem bylin. Tyto plochy jsou určeny k oddechu a rekreaci, patří sem i hřbitov a farská zahrada. Přípustné je zřízovat stezky pro pěší i cyklisty, osazovat drobnou architekturu a uliční mobiliář, pomníky, památníky, vysazovat aleje.
- **Podmíněně přípustné funkce :** zřízovat hřiště, parkovací a odstavná stání, vyvolaná využitím území.
- **Nepřípustné :** parkovací a odstavná stání a garáže většího rozsahu pro nákladní automobily a autobusy, trvalé bydlení, veškeré funkce neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

## 11. ZÓNA - Neurbanizovaná území

### Plochy určené pro plnění funkce lesa

- **Přípustná funkce:** plochy trvale určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů (zákon 289/1995 Sb.), přípustné je zřízovat jednotlivé účelové stavby pro lesní hospodářství a myslivost místního dosahu (kazatelny, krmelce, posedy, oplocenky, sklady krmiva).
- **Podmíněně přípustná funkce:** účelové komunikace určené pro obsluhu území, dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku.
- **Nepřípustné:** jsou jakékoliv funkce, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

## Vodní plochy a toky

- **Přípustná funkce:** vodní plochy a toky, chovné rybníky, rekreační nádrže a ostatní vodní díla.
- **Podmíněně přípustná funkce:** je možno zřizovat přemostění a lávky, stavidla a hráze, krmná zařízení pro chovné rybníky, pro rekreační vodní plochy pak skluzavky, mola, přístaviště a jiná sportovní zařízení.
- **Nepřípustné:** všechny činnosti a děje neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

## Orná půda

- **Přípustná funkce:** hospodaření na zemědělské orné půdě.
- **Podmíněně přípustná funkce:** trvalé travní porosty, zalesnění, účelové komunikace, liniová technická infrastruktura jednoduché zemědělské stavby, sady.
- **Nepřípustné:** všechny činnosti a děje neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné

## Kulturní a travní porosty

- **Přípustná funkce:** extenzivně či intenzivně zemědělsky využívané travní a luční porosty.
- **Podmíněně přípustná funkce:** ostatní zemědělské využití, zalesnění, liniová technická infrastruktura, orná půda, účelové komunikace, nezbytně nutná zařízení sloužící pro obnovu krajiny.
- **Nepřípustné:** všechny činnosti a děje neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

## Přírodě blízké porosty

- **Přípustné funkce:** volně rostoucí porosty, břehové porosty kolem vodotečí, křoviny, stromořadí, extenzivně využívané travní a luční porosty.
- **Podmíněně přípustná funkce:** ostatní zemědělské využití, zalesnění. Liniová technická infrastruktura, v případě interakčních prvků a ploch zařazených do ÚSES nadzemní TI bude vedena kolmo na prvek.
- **Nepřípustné:** jakákoliv jiná funkce, jakákoliv výstavba mimo liniových staveb technické infrastruktury.

## Součástí výkresů jsou také plochy dopravní, pro dopravu v pohybu – ZÓNA 12,13 . Pro tyto plochy jsou stanoveny tyto funkce:

- **Přípustné:** doprava motoristická, železniční, cyklistická, pěší. Jsou to komunikace I., III.třídy a místní obslužné komunikace.
- **Podmíněně přípustná funkce:** drobné stavby (autobusové zastávky, čekárny, reklamní poutače) ,jen v současně zastavěném území obce.
- **Nepřípustné:** veškeré činnosti a děje neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

## LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁTOPOVÝCH ÚZEMÍ

### OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH ZDROJŮ

Celé řešené území se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) vyhlášené nařízením vlády č.40 z 19.4.1978.

### OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA

V obci Pěkná je situován hřbitov. Ochranné pásmo kolem tohoto pozemku je 100m.

### OCHRANNÉ PÁSMO ČISTÍRNÝ ODPADNÍCH VOD

V řešeném území se nachází čtyři navržené ČOV s ochrannými pásmy, která jsou zakreslena v Hlavním výkresu a detailech území.

## NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

### DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Silnice III/1632 odbočuje v obci Želnavá z původní silnice II. třídy (II/163), nyní I. třídy (I/39). V sídle Bělá vykazuje trasa této silnice směrové i výškové závady. Dále pokračuje po hrázi přes údolní nádrž Lipno, kříží železniční trať v sídle Nová Pec – část Nové Chalupy a pak vede do sídla Nová Pec, kde je ukončena. Ve výkresové části je zakresleno **navrhované přeložení trasy** této silnice od středu sídla Bělá a nové napojení na silnici I. třídy v prostoru vrchu Hrad. Kategorie této navrhované silnice je S 7,5/60.

Trasy a charakter **místních a účelových komunikací** jsou zřejmé z mapy dopravního návrhu. Tyto komunikace mají z větší části (alespoň v zastavěné části sídla) bezprašný povrch, avšak šířku vozovky pouze 3 m. Jsou vesměs bez chodníků. U těch z nich, které zpřístupňují objekty bydlení je v převážné míře nutno počítat do budoucna s úpravou šířky vozovky (pokud možno na 6 m) a s vybudováním alespoň jednostranného chodníku (to se týká i průtahových úseků obou výše zmíněných silnic III. třídy – III./1632 a III./14142). Do doby, než bude toto možné, je nutno pro ně respektovat alespoň územní rezervu. Tu by měl stavební úřad v přiměřené míře dodržovat při povolování veškerých staveb a to i drobných (oplocení, přípojně skříňky inženýrských sítí apod.). Návrh rozvoje jejich sítě vyplývá především z urbanistického návrhu.

**Dopravní zařízení** - severovýchodně od obce Pěkná bude vytvořeno nové záchytné vodácké stanoviště poblíž řeky Vltavy, které bude spojeno s komunikací I/39 novou místní obslužnou komunikací se zpevněným povrchem. Tato plocha umožní dopravu lodí k řece Vltavě.

**Garážování vozidel** - nové stavby budou mít zajištěny garážovací potřeby na vlastním pozemku, obdobně to platí i pro stavbu či přestavbu objektů občanské vybavenosti (viz kap. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území).

Od areálu pily v Nových Chalupách k zemědělskému areálu v Nové Peci bude stávající komunikace III/1632 rozšířena o cyklistickou stezku. Tato stezka mezi oběma částmi bude vybudována s ohledem na hustý automobilový provoz v době letní turistické sezóny. Stavba stezky bude zahrnuta do veřejně prospěšných staveb.

## VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

### VODOVOD

Stávající vodovody kvalitativně i kvantitativně vyhovují potřebám zájmových obcí. Velikost vodojemů je postačující. Nové vodovodní řady budou budovány pouze v rámci navrhované nové zástavby. Dále se předpokládá rozšíření vodovodní sítě obce Nové Chalupy přes most na druhou stranu Lipenské přehradní nádrže

Pro výhledovou potřebu vody je možné rozšíření jímání v údolní nivě potoka Rasovka pomocí dalších studní s jímacími zářezy. V případě malé kapacity vodojemu u úpravny vody bude přistavěna další komora o stejné velikosti.

V sídle Pěkná je navrženo rozšíření vodovodního řadu k nově navrhovaných plochám výstavby.

## ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V obci **Nová Pec** v rámci nové zástavby bude dobudována nová kanalizační síť. Dále je považováno za vhodné dodatečně připojit všechny objekty na stávající kanalizační řad vedoucí do Nových Chalup.

V bývalém areálu pohraniční stráže bude na jeho pozemku nově vybudována čistírna odpadních vod s aktivací nebo biologický filtr s dosazovací nádrží pro cca 50 EO. Další možností je i použití zemního filtru s mechanickým předčištěním a štěrbínovou nádrží. Před přítokem na ČOV bude zřízena odlehčovací komora. Likvidace kalu se předpokládá odvozem na ČOV Nové Chalupy. Odtok z ČOV bude zaústěn do místní vodoteče. Kanalizace bude řešena jako oddílná splašková.

V obci **Nové Chalupy** v rámci nové zástavby bude dobudována nová kanalizační síť. Ve výhledu je možno uvažovat s připojením objektů společností na zpracování dřeva na kanalizaci obce a odvedení jejich splaškových vod na ČOV.

V obci **Bělá** bude vybudována oddílná kanalizační síť v rámci celé obce a nová čistírna odpadních vod s aktivací nebo biologický filtr s dosazovací nádrží pro cca 50 EO. Další možností je i použití zemního filtru s mechanickým předčištěním a štěrbínovou nádrží. Před přítokem na ČOV bude zřízena odlehčovací komora. Likvidace kalu se předpokládá odvozem na ČOV Nové Chalupy. Odtok z ČOV bude zaústěn do místní vodoteče.

Na pravém břehu nádrže Lipno I vlevo před mostem Bělá – Nová pec bude vybudována domovní ČOV pro stávající objekty umístěné v tomto prostoru a dále pro občanskou vybavenost (parkoviště) před touto lokalitou a pro rekreační oblast Bělský Vrch. Čistírna bude řešena jako zcela zakrytý objekt pro cca 150 EO. Kanalizace bude řešena jako oddílná splašková.

V obci **Pěkná** bude vybudována oddílná kanalizační síť v rámci celé obce a nová čistírna odpadních vod s aktivací nebo biologický filtr s dosazovací nádrží pro cca 50 EO. Další možností je i použití zemního filtru s mechanickým předčištěním a štěrbínovou nádrží. Před přítokem na ČOV bude zřízena odlehčovací komora. Likvidace kalu se předpokládá odvozem na ČOV Nové Chalupy. Odtok z ČOV bude zaústěn do místní vodoteče.

## ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ

### Návrh elektroenergetické koncepce

#### Nová Pec

Proti areálu zemědělského družstva je navrhována výstavba RD. V rámci výstavby je nutné nahradit stávající TS T14 za novou stanici typu BTS do 400 kVA. Stanice bude umístěna na stávající místo nebo do těsné blízkosti stáv. TS T14. Po vyčerpání rezervy výkonu v sekundárním rozvodu NN je nutné ve střední části obce, v blízkosti hospody vybudovat novou stanici T16, typ ST do 400 kVA, s venkovním přívodem VN. V rámci výstavby nové TS se provede sekundární zasmyčkování na stávající rozvod NN. Je uvažováno s dalším rozvojem objektu a ploch bývalé pohraniční stráže jižně od Nové Pece. Proto bude nutné stávající T15, typ BTS do 100kVA nahradit za novou ST do 250kVA.

#### Nové Chalupy

V rámci výstavby RD v jihovýchodní části osady je nutné vybudovat novou TS T9. Stanice bude typu ST do 400 kVA s venkovním přívodem VN. Umístění TS za objekt Lesní správy.

Další využití objektů dřevařské výroby uprostřed obce je dnes nejasné. Bude-li požadováno navýšení odběru je nutné vybudovat novou TS T10, typ ST do 400 kVA, s venkovním přívodem VN.

Stávající TS T3 je značného stáří (1963) a s minimální rezervou výkonu, navrhujeme její rekonstrukci, případně v těsné blízkosti postavit novou TS a starou zrušit.

Výstavba objektu pod obecním úřadem na tábořišti si vyžádá výstavbu nové výkonnější trafostanice. Tato stanice se vybuduje v těsné blízkosti stávající TS T5, která se potom zruší.

V severní části se navrhují objekty pro ubytování, stravování a sport. Napojení objektů bude NN kabely z nové TS T11, typ ST do 400 kVA. Stanice je napojena venkovní přípojkou VN od TS T2 Pila.

Navrhované RD – rozptýlená zástavba a objekty občanské vybavenosti v jihozápadní části u silnice III tř.1632 a v západní části se napojí na novou trafostanici TS T12 typu ST do 400 kVA. V západní části bude pro nově navrhovaný sportovní areál a RD vytvořena nová trafostanice T13 typu ST do 400 kVA.

### **Bělá**

Po trase od Bělé k mostu jsou navrhovány dva menší penziony. Napojení se provede ze stávající TS T7, která bude posléze nahrazena novou stanicí typu ST do 400 kVA. Navrhované RD v severní Bělé se napojí sekundárně z TS T8, která bude posílena na typ ST do 400kVA.

### **Pěkná**

Pro nově navrhovanou rozptýlenou výstavbu RD v jižní a střední části obce pěkná je vytvořena nová trafostanice T19 typu ST do 400 kVA.

## **NÁVRH SÍTĚ NN**

Stávající síť NN vyhovují dnešnímu zatížení. Postupně budou posilovány kabelovými vývody z TS. V rámci nové výstavby se budou zásadně provádět kabelové rozvody NN.

## **ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

V současné době bylo přistoupeno k realizaci záměru změny ve způsobu vytápění obce. Jedná se o záměnu spalování hnědého uhlí za spalování dřevního odpadu a dřevěných štěpků v kombinaci s topnými plyny (PB). Pro realizaci záměru hovoří skutečnost, že palivo pro kotelnu (dřevní odpad) je v místě k dispozici.

V současné době je již dokončena centrální kotelna u stávající pily, kde byly osazeny dva kotle, každý o výkonu 1,4 MW na spalování dřevního odpadu. Z nové kotelny jsou provedeny bezkanálové rozvody tepla z předizolovaného potrubí do výměnkových stanic umístěných ve vytápěných objektech v sídle.

Druhá etapa záměru předpokládá přebudování způsobu vytápění ve zbývajících částech obce. V navržené koncepci jsou připuštěny možnosti jak výstavby skladové hospodářství P-B s rozvedením P-B do jednotlivých objektů, tak formou jednotlivých zásobníků na P – B.

Rovněž je umožněno budovat vytápění el. energií s doporučením doplnění netradičních zdrojů, například sluneční kolektory, tepelná čerpadla ...

## **VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ**

Není uvedeno.

## **NÁVRH MÍSTNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**

### **Územní systém ekologické stability**

Územní systém ekologické stability vyznačený ve výkresové části ÚPO, tvořený lokálními , regionálními , nadregionálními biokoridory a lokálními , regionálními , nadregionálními biocentry a popsany v textové části v kapitole I je nedílnou součástí ÚPD.

Pro zachování a zlepšení podmínek životního prostředí je nezbytné:

- h) Realizovat navržené interakční prvky.
- i) Ošetřit stávající interakční prvky *vhodným způsobem*.
- j) Management prvků ÚSES *odborně rozdělit na asanační a regulační*.
- k) Realizovat zatravnění a výsadby *vhodných dřevin* v rámci prvků ÚSES.
- l) Vymezené prvky ÚSES všech úrovní pravidelně ošetřovat tak, jak vyžadují jejich biologické charakteristiky (například kosení podle typu luk a podobně).
- m) V případě komplexních pozemkových úprav do těchto zařadit ÚSES, a uvažovat i o jeho dalším rozšíření nad rámec minimálních parametrů (na základě existující kostry ekologické stability nebo na základě nově založených funkčních ploch a systémů).
- n) Při jakémkoli zásahu do vymezeného ÚSES (včetně interakčních prvků) doporučujeme vypracování projektu prvku!



Lesní porosty v rámci ÚSES musí být výhledově *lesy zvláštního určení potřebnými pro zachování biologické různorodosti*. Jedná se o *nejpřírodnější části hospodářsky využívané krajiny*, a tvoří tzv. „biologickou infrastrukturu“. Cílem je vznik *uceleného přírodě blízkého ekosystému*. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s oblastním plánem rozvoje lesů a podle dlouhodobých plánů péče schválených v dohodě orgánů státní správy ochrany přírody a lesního hospodářství. Zpravidla bez zvláštních omezení jsou principy péče o zvěř (nepočítá se však s jejím přikrmováním, nepůvodní druhy se však vylučují), ale bez mysliveckých zařízení vedoucích ke koncentraci zvěře. Provozní cíl musí být kompromisem mezi přirozenou skladbou a lesnický odvozeným provozním cílem.

## **n) VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV**

Návrh veřejně prospěšných staveb je vyznačen v samostatném výkresu návrhu územního plánu obce.

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle stavebního zákona, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

### **V řešených sídlech jsou navrženy tyto veřejně prospěšné stavby :**

D1	NÁVRH ROZŠÍŘENÍ KOMUNIKACE III/1632– MEZI SÍDLY NOVÉ CHALUPY A NOVÁ PEC
D2	NAVRŽENÁ MÍSTNÍ KOMUNIKACE – STŘEDNÍ ČÁST SÍDLA NOVÉ CHALUPY
D3	NAVRŽENÁ MÍSTNÍ KOMUNIKACE – JIHOVÝCHODNÍ ČÁST SÍDLA NOVÉ CHALUPY
D4	NAVRŽENÁ MÍSTNÍ KOMUNIKACE – JIŽNÍ ČÁST SÍDLA BĚLÁ
D5	PŘELOŽKA KOMUNIKACE III/1632 – SEVEROVÝCHODNÍ ČÁST SÍDLA BĚLÁ
D6	PŘELOŽKA KOMUNIKACE I/39 – SEVEROVÝCHODNÍ ČÁST ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ SÍDLA NOVÁ PEC
D7	NAVRŽENÁ MÍSTNÍ KOMUNIKACE – ZÁPADNÍ ČÁST SÍDLA NOVÉ CHALUPY
D8	NAVRŽENÁ MÍSTNÍ KOMUNIKACE – VÝCHODNÍ ČÁST SÍDLA NOVÁ PEC
D9	NAVRŽENÁ MÍSTNÍ KOMUNIKACE A VODÁCKÉ STANOVIŠTĚ – ZÁPADNĚ OD SÍDLA PĚKNÁ
E1	NAVRŽENÉ EL. VEDENÍ 22 KV – JIHOVÝCHOD SÍDLA NOVÁ PEC
E2	NAVRŽENÁ TRAFOSTANICE - ZÁPAD SÍDLA NOVÁ PEC
E3	NAVRŽENÉ EL. VEDENÍ 22 KV - ZÁPADNÍ ČÁST SÍDLA NOVÉ CHALUPY
E4	NAVRŽENÁ TRAFOSTANICE – ZÁPADNÍ ČÁST SÍDLA NOVÉ CHALUPY
E5	NAVRŽENÉ EL. VEDENÍ 22 KV – SEVEROZÁPADNÍ ČÁST SÍDLA NOVÉ CHALUPY
E6	NAVRŽENÁ TRAFOSTANICE – SEVERNÍ ČÁST SÍDLA NOVÉ CHALUPY
E7	NAVRŽENÉ EL. VEDENÍ 22 KV – STŘEDNÍ ČÁST SÍDLA NOVÉ CHALUPY
E8	NAVRŽENÁ TRAFOSTANICE – STŘEDNÍ ČÁST SÍDLA NOVÉ CHALUPY
E9	NAVRŽENÉ EL. VEDENÍ 22 KV – JIŽNÍ ČÁST SÍDLA NOVÉ CHALUPY
E10	NAVRŽENÁ TRAFOSTANICE – JIŽNÍ ČÁST SÍDLA NOVÉ CHALUPY
E11	NAVRŽENÁ TRAFOSTANICE - JIHOZÁPADNÍ ČÁST SÍDLA NOVÉ CHALUPY
E12	NAVRŽENÁ TRAFOSTANICE - JIHOZÁPADNÍ ČÁST SÍDLA NOVÉ CHALUPY
E13	NAVRŽENÉ EL. VEDENÍ 22 KV – PĚKNÁ
E14	NAVRŽENÁ TRAFOSTANICE – PĚKNÁ
E15	NAVRŽENÁ TRAFOSTANICE – JIŽNĚ OD SÍDLA NOVÁ PEC
V1	NOVĚ NAVRŽENÝ VODOVODNÍ ŘAD – JIHOZÁPAD SÍDLA NOVÁ PEC
V2	NOVĚ NAVRŽENÝ VODOVODNÍ ŘAD – JIHOZÁPAD SÍDLA NOVÉ CHALUPY

V3	NOVĚ NAVRŽENÝ VODOVODNÍ ŘAD - SEVEROZÁPAD SÍDLA NOVÉ CHALUPY
V4	NOVĚ NAVRŽENÝ VODOVODNÍ ŘAD – JIŽNÍ ČÁST SÍDLA NOVÉ CHALUPY
V5	NOVĚ NAVRŽENÝ VODOVODNÍ ŘAD – SEVEROVÝCHODNĚ OD NOVÝCH CHALUP
V6	NOVĚ NAVRŽENÝ VODOVODNÍ ŘAD – BĚLÁ
V7	NOVĚ NAVRŽENÝ VODOVODNÍ ŘAD – PĚKNÁ
K1	NAVRŽENÁ KANALIZACE – BÝVALÝ AREÁL PS JIŽNĚ OD NOVÉ PECE
K2	NAVRŽENÁ ČOV- BÝVALÝ AREÁL PS JIŽNĚ OD NOVÉ PECE
K3	NAVRŽENÁ KANALIZACE - JIHOZÁPADNÍ ČÁST SÍDLA NOVÁ PEC
K4	NAVRŽENÁ KANALIZACE – VÝCHODNÍ ČÁST SÍDLA NOVÁ PEC
K5	NAVRŽENÁ KANALIZACE - SEVEROZÁPADNÍ ČÁST SÍDLA NOVÉ CHALUPY
K6	NAVRŽENÁ KANALIZACE - SEVEROVÝCHODNĚ OD SÍDLA NOVÉ CHALUPY
K7	NAVRŽENÁ DOČIŠŤOVACÍ ČOV - SEVEROVÝCHODNĚ OD SÍDLA NOVÉ CHALUPY
K8	NAVRŽENÁ KANALIZACE – JIŽNÍ ČÁST SÍDLA NOVÉ CHALUPY
K9	NAVRŽENÁ DOČIŠŤOVACÍ ČOV – JIHOVÝCHODNÍ ČÁST SÍDLA NOVÉ CHALUPY
K10	NAVRŽENÁ ČOV- BĚLÁ
K11	NAVRŽENÁ KANALIZACE - BĚLÁ
K12	NAVRŽENÁ ČOV- PĚKNÁ
K13	NAVRŽENÁ KANALIZACE - PĚKNÁ
TP1	PŘIVADĚČ TEPLOVODU Z NOVÝCH CHALUP DO NOVÉ PECE
TP2	NAVRŽENÁ TRASA TEPLOVODU - SEVERNÍ ČÁST NOVÝCH CHALUP
T1	NAVRŽENÁ PLOCHA TECHNICKEHO VYBAVENÍ – SBĚRNÝ DVŮR- SEVERNÍ ČÁST NOVÝCH CHALUP